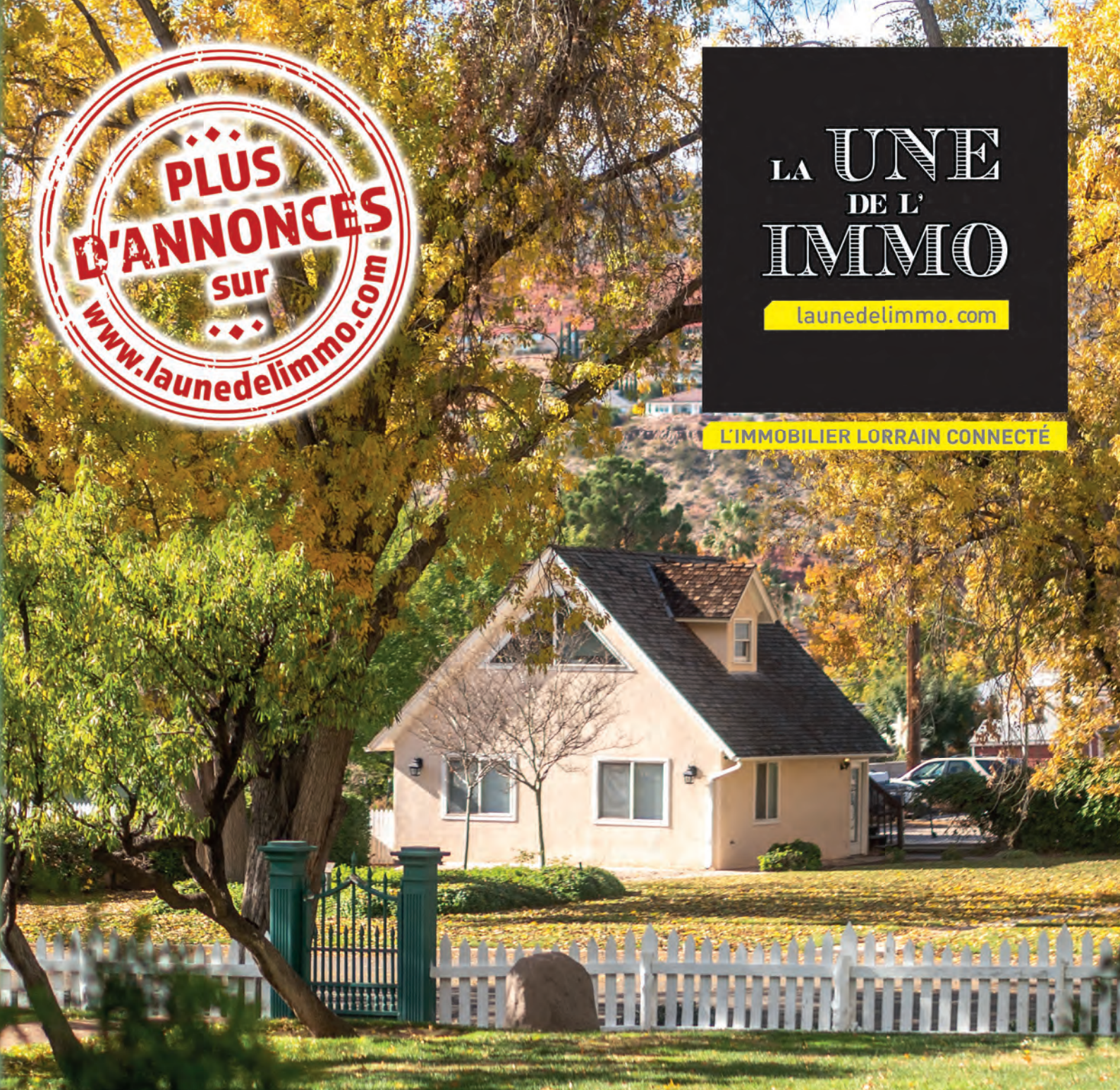




LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



GRAND F2 BIS + PARKING

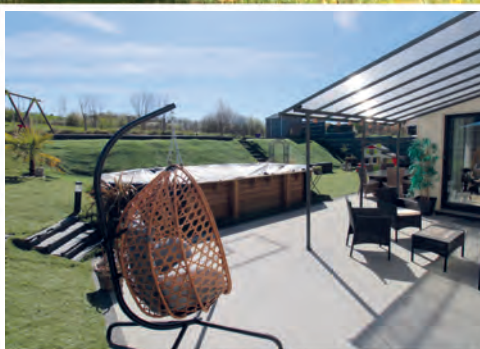


NANCY / BAZIN

Grand F2 bis de 92 m² hab. (56 m² Carrez), 4^e et **dernier étage, ascenseur**, petit copro. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, 1 chambre, espace bureau, sdd, wc. Chauff. ind. élect. au sol.

Parking privé. DPE : C. **147.000€ FAI**

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



PONT-A-MOUSSON

Joli pavillon récent de plain-pied, proche toutes commodités. Hall, cuisine ouverte sur salon-séjour (56 m²) accès direct terrasse et jardin, 3 belles ch., salle de bains (baignoire + douche), wc, dressing, cellier, garage, piscine hors-sol. Superbe état.

Agréable vue sur la nature ! CE : B. **325.000€ HCV**

POLIM - 03 83 81 94 97

F3 DE CARACTÈRE + CAVE



NANCY / MON DESERT

F3 traversant de caractère (parquet, cheminée, moulures), belle **petite copropriété en pierre de taille**. Salon-séjour avec balcon, cuisine d'îlot, 2 chambres, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz.

DPE : D. **219.000€ FAI**

LA RÉGIE IMMOBILIÈRE - 06 80 24 41 48

Votre contact : Benoît SIMON - 03.83.52.00.00 - 06.09.42.85.53



À 12 min de Nancy Sud, propriété d'exception entièrement rénovée de 540 m² habitables, idéale pour résidence privée, maison d'hôtes ou activité d'hôtellerie-restauration. Allie authenticité des pierres apparentes et prestations haut de gamme.

Rez-de-chaussée : bureau 25 m² cheminée en pierre, salle de réception 80 m², salon-salle de séjour 50 m² avec cheminée, cuisine équipée 20 m² béton ciré, 2 toilettes avec lave-mains, buanderie, cellier, boudoir.

À l'étage : 4 chambres (de 17 à 23 m²) dont suite parentale avec salle de bains 20 m², 2 dressings, 2^{ème} salle de bains, buanderie.

4 annexes de 40 m² chacune avec chambre et salle de bains privative (8 chambres au total, 6 salles de bains).

Cave 80 m², immense terrasse, jardin, 2 garages 2VL portes automatiques.

Lien de l'annonce (QR code) :



Achat

Location

Vente

Neuf
et ancien

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

**Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville**

Plus d'annonces sur

www.launedelimmo.com

**ACHATS, VENTES
LOCATIONS & GESTION**

**ESTIMATION
OFFERTE**

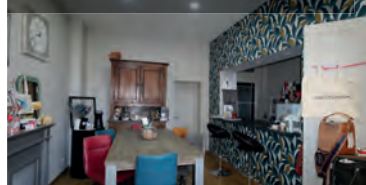


www.polim.fr

28, rue du Treiche - 54700 PONT-A-MOUSSON

03 83 81 94 97

PONT-A-MOUSSON 159.000€ HCV*



Appt de caractère de 78,33 m², au rdc d'une résid. sécurisée. Baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures. Pierre de taille, mosaïques, vitraux... Espace extérieur + place de parking.
Classe énergétique : E - 296 kWh ep/m²/an

NORROY-LES-PONT-A-MOUSSON 195.000€ HCV*



Grande maison indiv. de 200 m² hab. : 5 ch., 2 sdb, salon-SàM + de 50 m², cuisine séparée, grand garage. Très lumineuse, au calme, vue dégagée...
Classe énergétique : G - 458 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 325.000€ HCV*



Joli pavillon récent de plain-pied, proche toutes commodités. Hall, cuisine ouverte sur salon-séjour (56 m²) accès direct terrasse et jardin, 3 belles chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc, dressing, cellier, garage, piscine hors-sol. Superbe état. Profitez d'une agréable vue sur la nature !
Classe énergétique : B - 77 kWh ep/m²/an

NORROY-LES-PONT-A-MOUSSON 300.000€ HCV*



Dans environnement calme, maison de belle superficie de type T7 comprenant hall d'entrée, cuisine indépendante, salon-séjour avec cheminée et accès terrasse, 4 chambres, salle de bains et wc, sous-sol complet, vaste jardin.
Classe énergétique : E - 314 kWh ep/m²/an

VANDIÈRES 139.750€ HCV*



F6 duplex de 133 m², au 1^{er} étage d'une petite copro (faibles charges). Pièce de vie, 4 ch., sdb, wc. CC gaz, grand garage, cellier et parking extérieur privatif.
Classe énergétique : C - 126 kWh ep/m²/an

BLENOD-LES-PONT-A-MOUSSON 118.000€ HCV*



F4 de 84 m² : hall avec placards, cuisine équipée neuve, vaste salon-séjour accès direct balcon, 3 ch, salle d'eau récente, wc. Cave et garage.
Classe énergétique : E - 310 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 420.000€ HCV*



Rare - Très joli pavillon de 166,16 m² sur s.-sol cplet. (2007). Rdc : hall, spacieuse pièce de vie accès terrasse et jardin, cuis. séparée, cellier, wc, bureau. Etage : 4 ch, sdb, wc, dressing. Terrain clos-arb. de 900 m² en parf. état.
Classe énergétique : C - 144 kWh ep/m²/an

BLENOD-LES-PONT-A-MOUSSON 199.900€ HCV*



Maison sur s.-sol cplet (à rafraîchir) sur terrain clos de 647 m². Cuis., sal.-séj., 3 ch, dégagement, sdb, wc. Grand garage, chaufferie, cave, atelier, débarras...
Classe énergétique : F - 377 kWh ep/m²/an

FLIREY 185.000€ HCV*



Très jolie maison de 130 m² hab., 4 ch, 2 sdb, sal.-séj. séparé de la cuisine, garage. Terrasse et jardin clos sans vis-à-vis (expo Sud). Coup de cœur assuré.
Classe énergétique : F - 304 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 199.900€ HCV*



Petite copro, faibles charges : T4 de 96,40 m² en rdc : hall, cuis. ouverte s/espace de vie accès terrasse, 3 ch, sdb, wc, dégagt av. nbx rangts, 2 places de park. Jardin privatif.
Classe énergétique : C - 121 kWh ep/m²/an

PONT-À-MOUSSON 70.000€ HCV*



Au 1^{er} étage d'une copropriété, appartement 3 pièces à rénover comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et wc séparé.
Classe énergétique : E - 239 kWh ep/m²/an

BLENOD-LES-PONT-A-MOUSSON 230.000€ HCV*



Pavillon indép., parcelle paysagée de 747 m². Cuis. équ., sal.-séj. accès terrasse, 3 ch, sdb, wc, bureau, chaufferie, garage 2 VL. TBE. Chaufferie gaz neuve, toiture récente. Prévoir travaux déco. Coup de cœur !
Classe énergétique : E - 266 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 429.000€ HCV*



Demeure de 317,58 m² sur parc paysagé de 2797 m². Rdc : F4 de 113 m² av. sal.-séj. donnant s/cuis., sde, wc et bureau. Etage : F4 (duplex) de 117 m² av. sal.-séj., cuis. équ., sde, wc + pièce + F2 de 49 m² à rénover entier. Piscine creusée, 2 garages, cave, grenier.
Classe énergétique : F - 411 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 273.000€ HCV*



Maison pl.-pied : hall, cuis. ouverte sur salon-séjour accès terrasse et jardin, 3 ch, salle de bains, wc. Terrain autour. Livraison 12/2025 prête à décorer.
Classe énergétique : A - 61 kWh ep/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*HCV : Honoraires charge vendeur *HCA : Honoraires charge acquéreur





71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

LAXOU / VILLAGE

455.000€ FAI



MAISON NEUVE 150 M² + GARAGE DOUBLE

Maison neuve de 150 m². Espace de vie traversant de 65 m² avec cuisine ouverte et accès sur 2 belles terrasses, 4 ch, sdb, sdd, 2 wc, buanderie. Garage 2 VL élect. Pompe à chaleur et chauff. sol. CE : A
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

CHALIGNY / SECTEUR CALME 335.000€ FAI



MAISON FAMILIALE 175 M² + SOUS-SOL 130 M²

Maison ind. sur terrain clos arboré 175 m² hab. + s.-sol clet de 130 m² avec garage élec. 2 VL. Salon-séjour lumineux de 53 m² (cheminée), cuisine, 5 chambres, sdb, sdd, 3 wc. Greniers. Chauff. gaz. Dépendances, terrasse, stockage bois. CE : D
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / SAINT-LÉON

275.000€ FAI



F3 DE CARACTÈRE + GRANDE TERRASSE

F3 de caractère (parquet, cheminée, moulures, boiseries). Salon-séjour accès terrasse de 53 m². Salon-séjour lumineux cuisine équipée accès terrasse, 2 chambres, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz.
CE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU / VILLAGE

218.500€ FAI



F3 + JARDIN + GARAGE + PARKING

F3 dans résidence bien tenue. Pièce de vie de 32,50 m² avec cuisine ouverte équ. accès terrasse 13 m² et jardin clos de 122 m² (très belle vue et orientation Sud), 2 ch, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Grand garage et parking. CE : D
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / PEPINIERE

85.000€ FAI



INVESTISSEURS

F1 bis de 31,38 m², petite copro de 6 logements aux faibles charges. Salon-séjour avec cuisine équipée, chambre, sdd avec fenêtre, wc. Grenier et cave. Cour commune pour vélos. Chauff. ind. élec. CE : E
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / PARC SAINTE-MARIE 119.000€ FAI



INVESTISSEURS

F2 de 37 m², entièrement meublé et équipé et vendu loué (loyer 700€ + 45€). Salon-séjour sur balcon, cuis. équ. semi-ouverte, 1 ch av. chem., sdd/wc. Chauff. ind. élect. Très belles prestations. CE : E
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / MOUILLERON 105.000€ FAI



INVESTISSEURS

F2 traversant de 42 m², à rénover. Cour privative + grenier attenant + cave. Pièce de vie de 23 m², cuisine séparée, chambre, sdd-wc avec fenêtre. Chauff. ind. élect. CE : F
S. TAMERABET
07 71 88 50 40

NANCY / CENTRE

129.500€ FAI



BUREAUX

90 m² de bureaux pour prof. libérales, en parfait état. Chauffage et climatisation collectifs. Salle d'attente, local informatique, local archivage, 2 grands bureaux de réception, sdd-wc. CE : NC
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / RUE SAINT-GEORGE 320.000€ FAI



BUREAUX

125 m² de bureaux, accessibilité PMR, ascenseur. Possibilité de re-cloisonnement en fonction des besoins de son activité. Nombreuses fenêtres et grande luminosité. Emplacement N°1. Possibilité d'acheter 4 parkings en plus.
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / BLANDAN 280.000€ FAI



F3 + JARDIN + GARAGE + PARKING

F3 ds résidence bien tenue. Pièce de vie de 32,50 m² avec cuisine ouverte équ. accès terrasse 13 m² et jardin clos de 122 m² (très belle vue et orientation Sud), 2 ch, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Grand garage et parking. DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / GARE 275.000€ FAI



F4 + TERRASSE + ASCENSEUR

F4 lumineux de 86 m² au 6^e et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5^e) avec terrasse de 24 m². Salon-séjour 36 m² accès terrasse (belle vue dégagée), cuisine équipée, 2 chambres avec placard, sdb, buanderie, wc, rangements. Chauff. gaz ind. + clim. DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / MON DÉSERT 219.000€ FAI



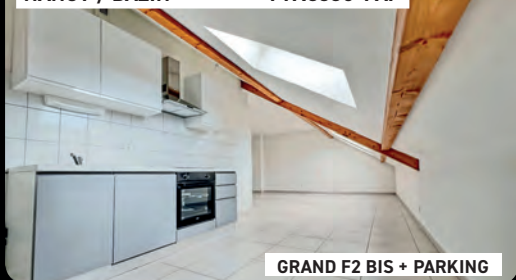
F3 DE CARACTÈRE + CAVE

F3 traversant de caractère (parquet, cheminée, moulures), belle petite copropriété en pierre de taille. Salon-séjour avec balcon, cuisine dînatoire, 2 chambres, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BAZIN 147.000€ FAI



GRAND F2 BIS + PARKING

Grand F2 bis de 92 m² hab. (56 m² Carrez), 4^e et dernier étage, ascenseur, petite copro. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, chambre, espace bureau, sdd, wc. Chauff. ind. élect. au sol. Parking privé. DPE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



SAULXURES-LES-NANCY 205.000€ FAI



TERRAIN À BÂTIR 982 M²

RUE DE TOMBLAINE
Terrain à bâtir de 982 m², clos, viabilisé et plat. Dépendances au fond du terrain. Prévoir la démolition de la maison existante. Environnement calme et résidentiel.
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / AV. DE STRASBOURG 169.500€ FAI



GRAND F4 EN DUPLEX + LOCAL VÉLOS + CAVE

Grand F4 en DUPLEX, pas de copro, presque un petit immeuble. Grande pièce de vie de 43 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Chauff. ind. gaz et climatisation. Cave et stationnement vélos.
DPE : E
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

03.83.24.17.72

**24 Avenue Charles Roth
54380 Dieulouard**



**PORTES D'ENTRÉE
PORTES DE GARAGE
FENÊTRES
PORTAILS
CLÔTURES
GARDE-CORPS
VOLETS
STORES**

PIERRET
PORTES | FENÊTRES
RAMEN | DEUREN





Daênâ SIMON - 06.27.11.69.25
ds@lavaximmobilier.com

Martine OLY - 06.86.68.54.75
mo@lavaximmobilier.com

Parking Intermarché - 1137 rue Pasteur NEUVES-MAISONS



Bainville-sur-Madon 212.000€

Belle maison de 105 m² sur terrain de 789 m², 3 chambres (possible +), séjour 35 m², balcon, cuisine équipée, salle d'eau, grand grenier, garage, sous-sol complet, jardin. DPE F 06.27.11.69.25



Ceintrey 138.000€

Maison indépendante 96 m² comprenant entrée, cuisine, grand salon, salle d'eau, toilettes, 2 chambres (3ème possible), buanderie, véranda avec accès terrain clos et arboré. DPE E 06.09.42.85.53



Bulligny 129.000€

Maison 112 m² à rénover comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, grenier aménageable, jardin, 2 garages dont un haut (pouvant accueillir camping-car etc.). DPE G. 06.86.68.54.75



Neuves-Maisons 98.000€

Maison indép. Val de Fer, chambre (+ combles aménageables), salon, cuisine ouverte, salle à manger, cave, jardin. Travaux à prévoir, DPE G 06.27.11.69.25



Pont-St-Vincent 179.000€

Maison 110 m², 3 chambres, cuisine, salle de séjour, grenier aménageable, 2 salles d'eau, jardin 1700 m², dépendances, garage 3 VL. DPE E 06.27.11.69.25



Neuves-Maisons 140.000€

Maison 75 m² comprenant salon-séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau avec grande douche italienne, garage et buanderie, jardin. DPE E 06.86.68.54.75



Neuves-Maisons 92.000€

Appartement 58 m² - 1er étage : cuisine, séjour lumineux baie vitrée, 2 chambres, cellier, salle d'eau, WC, extérieur (potager), cave. DPE E 06.27.11.69.25



Pont-St-Vincent 129.000€

Jolie maison indép. cuisine ouverte sur séjour 38 m² accès terrasse puis jardin (Sud-Ouest), SDB, bureau 8 m², chambre 15 m². DPE en cours. 06.27.11.69.25



Bainville-sur-Madon 109.000€

Maison 93 m² comprenant séjour, cuisine accès jardin, 2 chambres, bureau, salle d'eau, toilettes, combles 100 m², parking 4 VL. DPE en cours 06.86.68.54.75

FREYMING-MERLEBACH 66.000€



EXCLUSIVITÉ - F3 de 65 m², vendu loué, 2 ch, cuisine et salle de bains. Chauffage individuel + climatisation réversible. Balcon. Immeuble semi-récent (2008). Place de parking. Bien soumis au statut de copro : 66 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1500€/an. Honoraires charge vendeur.

CE : D - CC : B

NANCY 222.000€



T3 de 76 m², sal.-sér. 30 m², cuis. ouverte entier. équ., 2 ch, s. d'eau. Chauff. ind. gaz. Au 1^{er} étage/2 sans asc. Place de parking. Bien soumis au statut de copro : 19 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1050€/an. Honoraires charge vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2200 et 3020€. Prix moyen des énergies indexés en 2021.

CE : F - CC : F

NANCY 214.000€



T4 traversant spacieux de 104 m² av. 3 ch, cuisine ouverte équ. sur grand séjour, sdb av. douche + baignoire. Chauff. ind. élect. Emplacement parking souterrain + cave. Bien soumis au statut de copro : 247 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3023€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2860 et 3600€. Prix moyen des énergies indexés en 2021

CE : F - CC : C

GOLBEY 92.700€



T3 de plus de 50 m², au rdc : pièce de vie accès balcon, 1 ch, bureau, cuis. équ., sdb et wc séparé. Immeuble sécurisé. Chauff. ind. élect. Place de parking. Bien soumis au statut de copropriété : 24 lots. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1100€. Prix moyen des énergies indexés en 2024.

CE : D - CC : B

MALZEVILLE 162.000€



T3 de 83 m² au 2^e étage, immeuble calme, 2 ch spacieuses (1 av. dressing et 1 en duplex), cuis. à rénover, sér. 35 m². Parking. Bien soumis au statut de copro : 22 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 750€/an. Honoraires charge vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380 et 3270€. Prix moyen des énergies indexés en 2024.

CE : F - CC : C

MAXÉVILLE 280.000€



T3 neuf (79 m²) avec ascenseur, idéalement situé. Salon spacieux de 45,85 m², 2 ch., salle d'eau, patio. Au dernier étage/4 av. asc. Chauff. ind. gaz. Vue dégagée. Local à vélo. Emplacement de parking. Vidéophone. Honoraires à la charge du vendeur..

CE : NC - CC : NC

SAINT-DIZIER (52100) 66.000€



SPECIAL INVESTISSEUR - Appt 2 pièces loué 460 € + 51€ ch. En rdc dans immeuble semi-récent. Salon, 1 ch, kitchen. et sdb. Chauff. ind. élect. Balcon. Place de parking. Bien soumis au statut de copro : 47 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 865€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 664 et 898€. Prix moyen des énergies indexés en 2021.

CE : D - CC : B

NANCY 72.000€



EXCLUSIVITÉ - Studio de 29 m² : pièce de vie, cuis. amén., sdb av. wc (prévoir travaux). Chauff. ind. élect. Stationnement privatif extérieur. Bien soumis au statut de copro : 800 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 900€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 650. Prix moyen des énergies indexés en 2021.

CE : D - CC : B

NANCY 142.000€



T2 lumineux au 4^e étage/5 av. asc., salon lumineux et spacieux de 23,22 m², cuisine ouverte entier. équ., 1 ch, sdb, balcon. Chauff. ind. élect. Place de parking. Bien soumis au statut de copro : 120 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1229€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 940€. Prix moyen des énergies indexés en 2023.

CE : C - CC : A

45, rue Henri-Poincaré - NANCY

Service location : 03 83 61 45 64 / nancy.location@citya.com

Location Gestion citya.com



NANCY

Loyer : 690€ CC



T2 entièrement rénové de 47m², 1 chambre, sdb, salon spacieux. Chauffage collectif gaz. 3^e étage avec ascenseur. Parking extérieur. Loyer CC dont 100€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires : 517,44€ dont 141,12€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 et 580€. Prix moyen des énergies indexés en 2021.

CE : C - CC : C

NANCY

Loyer : 500€ CC



EXCLUSIVITÉ - Studio de 30 m² (non meublé mais mise à disposition des meubles). Entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce à vivre et s. d'eau. Chauff. coll. gaz. Balcon. Place de parking. Bien soumis au statut de copro. Loyer CC 100€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires : 323,95€ dont 88,35€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 700€. Prix moyen des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

JARVILLE-LA-MALGRANGE Loyer : 750€ CC



T3 rénové T3 de 53 m², au 2^e étage sans ascenseur, 2 ch, pièce de vie lumineuse cuisine aménagée et équipée, salle d'eau. Cave. Chauff. ind. élect. Loyer CC dont 30€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires : 592,35€ dont 161,55€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1300€. Prix moyen des énergies indexés en 2021.

CE : E - CC : B

NANCY

Loyer : 630€ CC



T2 d'env. 40 m² en entre-sol (2^e étage d'un côté), entrée av. placard, cuis. aménagée-équipée, séjour lumineux av. balcon (vue arborée), 1 ch. Résid. av. asc. Parking extérieur. Chauff. coll. gaz Bien soumis au statut de copro. Loyer CC dont 120€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (19,50€) : 649,50€. Honoraires : 442,20€ (soit 11€/m²) dont 120,60€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : E - CC : E

NANCY

Loyer : 810€ CC



EXCLUSIVITÉ - Appt neuf 3 pièces de 68,36 m², entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée et aménagée, 2 ch, sdb et wc. Balcon. Immeuble de bon standing. Bien soumis au statut de copro. Loyer CC dont 50€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires charge locataire : 751,96€ dont 205,08€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 623€. Prix moyen des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY

Loyer : 635€ CC



EXCLUSIVITÉ - Appt 1 pièce de 27,78 m², entrée, pièce principale avec cuisine aménagée équipée et salle d'eau av. wc. Très bon état général. Loyer CC dont 25€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires : 305,58€ dont 83,34€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 540€. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

CE : C - CC : C

NANCY

Loyer : 847€ CC



T3 meublé de 75 m², au 3^e étage avec ascenseur (vue agréable). Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, 2 ch, sdb, wc, 2 balcons. Garage privatif. Bien soumis au statut de copro. Loyer CC dont 80€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires : 825,11€ dont 225,03€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 et 2950€. Prix moyen des énergies indexés en 2023.

CE : F - CC : C

ESSEY-LES-NANCY

Loyer : 695€ CC



EXCLUSIVITÉ - Appt de 2 pièces de 53 m², av. ascenseur, cuisine équipée-aménagée ouverte sur séjour, cellier (machine à laver), 1 ch av. placard, sdb et wc séparé. Loggia. Chauff. coll. gaz. Bien soumis au statut de copro. Loyer CC dont 100€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires : 583€ dont 159€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070€. Prix moyen des énergies indexés en 2023.

CE : D - CC : D

NANCY

Loyer : 520€ CC



EXCLUSIVITÉ - T1 de 31 m², entrée, cuisine aménagée et équipée, coin séjour, coin chambre, sdb et wc séparée. Chauff. coll. gaz. Place de stationnement souterrain. Bien soumis au statut de copro. Loyer CC dont 90€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Honoraires : 341€ dont 93€ état des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290 et 440€. Prix moyens des énergies indexés en 2023. CE : C - CC : C

LAXOU

149.000€



Proche école Emile Zola, duplex de 98 m² (137 m² au sol) comprenant vaste espace jour très lumineux de 36 m², 3 ch dont suite parentale, espace bureau ou détente, sdb et sde, 2 wc, chaudière gaz neuve. Bon état. Copro 11 lots. Ch. : 1468€/an. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



TOUL

178.000€



Au 1^{er} ét., idéalement situé ds quartier recherché, appt comp. vaste séjour lumineux ouv. sur magnifique terrasse, espace de vie, 3 ch. spacieuses dt suite parentale avec sdb priv., séj. accès direct terrasse. Copro. «! lots dont 5 appts. Ch. : 280€/an. Pas de procédure en cours. CE : E, CC : B

03 83 43 22 15



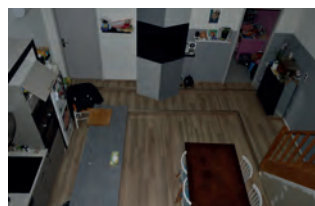
FRANCHEVILLE

184.000€



Maison de village rénovée, séjour-cuisine, 3 chambres dont suite parentale, mezzanine avec espace bureau, patio sans vis-à-vis, jardinet. Chauffage par pompe à chaleur, toiture récente, fenêtres double vitrage. Rdc aménageable pour une surface de 70 m² en plus. CE : C, CC : A

03 83 43 22 15



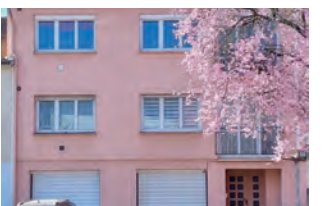
Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

VILLERS-LES-NANCY 215.000€



Appt très bien entretenu, surf. hab. 95 m², dans petite résidence. Bel espace jour 39 m² très lumineux, 3 ch., 2^e et dernier étage. Chauff. ind. gaz. Idéal pour famille. Copro. 11 lots. Ch. : 660€/an. Garage et parking privatifs. Bon état. CE : D, CC : E

03 83 90 06 52



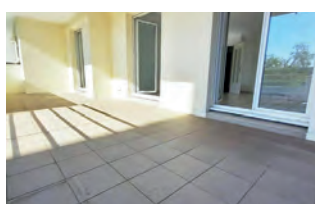
LAXOU

230.000€



Appt dans résidence de standing avec asc., surf. hab. de 78 m², cuisine et salon-séjour accès sur terrasse 20 m² env. exposée S/O, 2 ch., chauff. ind. gaz. Copro. 213 lots. Ch. : 2307€/an. Box de garage en sous-sol. Piscine en copro. CE : C, CC : D

03 83 90 06 52



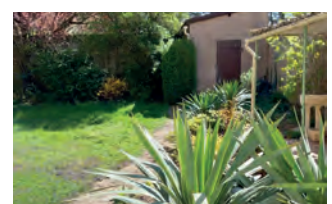
LAXOU

260.000€



Maison de ville sur sous-sol complet, belle entrée avec granito, salon-séjour double, surf. hab. 95 m² env., cuisine sur véranda, 3 chambres. Chauffage gaz. Parquet de chêne. Garage et emplacement de parking. Terrasse et jardin clos. CE : F, CC : G

03 83 90 06 52

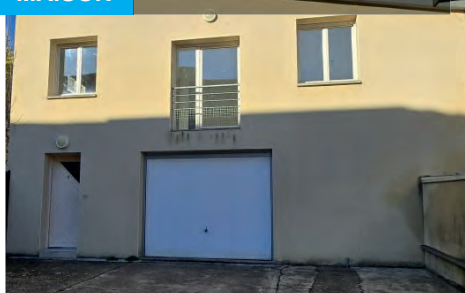


MAISON TOUL 155.000€



Saint Mansuy, rue Albert 1^{er}, maison d'habitation de type maison Lorraine de 160 m² hab. sur 2 niveaux, à rénover. Rdc : entrée avec dégagement escalier, cuisine, salon-séjour avec cheminée, bureau, buanderie, cave, atelier, garage, cour avec dépendances sur l'arrière et jardin clos. A l'étage : palier de distribution, 3 ch., sde, dressing et vaste grenier potentiellement aménageable. Chauffage individuel fioul. CE : F, CC : F. Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3740 et 5110€. Honoraires inclus de 5,44% à la charge de l'acquéreur.

MAISON GONDREVILLE 233.000€



Au cœur du village et proche toutes commodités, maison contemporaine, construction 2001 de type maison individuelle T5, de 130m² habitables sur sous-sol complet. Entrée avec dressing et dégagement escalier. Buanderie, chaufferie et grand garage de 95 m². A l'étage, cuisine équipée avec coin repas (17 m²) ouverte sur vaste salon-séjour (38m²), couloir, salle de bains, wc et 3 chambres. Terrasse sur l'avant, avec accès garage. Chauffage individuel gaz. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1670 et 2310€.

MAISON VILLEY-SAINT-ETIENNE 163.000€



Jolie maison de village rénovée de 115,18 m² habitables sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : entrée avec couloir et dégagement escalier, cuisine équipée avec coin repas ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée et accès terrasse, buanderie, cellier et garage 1 VL. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc et grenier aménageable. Jardin sur l'arrière. Chauffage individuel gaz. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3320 et 4550€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

MAISON BOUVRON 187.000€



Au centre du village, dans rue calme et sans passage, belle maison Lorraine rénovée, type maison de village de 180 m² habitables de plain-pied au charme ancien préservé et comprenant entrée, grande cuisine équipée avec coin repas, vaste salon-séjour 60 m² accès terrasse et jardin, dégagement, wc, sdb, 4 chambres, bureau, buanderie, grange 170 m² et dépendance à usage de garage 80 m², l'ensemble sur parcelle de terrain de 1474 m². Cave au-dessous. Chauffage fioul. CE : C, CC : B. Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3080 et 4210€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

MAISON DOMMARTIN-LES-TOUL 148.000€



Avenue Foch, jolie maison Lorraine 160m² hab. au charme et au caractère ancien préservés, à rénover, sur 3 niveaux. Rdc : entrée, salon-séjour cheminée (Maillard) et alcôves, salle à manger, cuisine, sanitaires et garage 1 VL. A l'étage : 2 ch., bureau, cabinet de toilette et grenier aménageable. Au s.-sol, en rdj : cuisine d'été, salle à manger, sdb, wc, atelier et cave. Accès jardin 1000 m² (expo Sud) avec dépendance. Chauffage ind. gaz. Travaux à prévoir. Honoraires inclus de 5,71% à la charge de l'acquéreur. Logement à consommation énergétique excessive. CE : C, CC : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4500 et 6130€.

MAISON TOUL 255.000€



Saint Evre/Valcourt, dans quartier résidentiel calme et sans passage, belle maison individuelle contemporaine T5 duplex de 115 m² hab., construction 2020 sur 2 niveaux. Rdc : entrée sur cuisine équipée, salon-séjour avec poêle à pellets, bureau, sde avec buanderie, wc séparés, dégagement escalier, suite parentale avec sde privative et dressing, jardin autour avec terrasse et parking. A l'étage : 2 chambres. Chauffage électrique à accumulation (inertie) + poêle à pellets. Honoraires inclus de 4,08% à la charge de l'acquéreur. CE : C, CC : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 652€.

MAISON TOUL 149.000€



Quartier Briffoux, proche gare et toutes commodités, belle maison de caractère ancien à rénover en totalité, construction 1920-1930 mitoyenne sur 1 côté, 3 niveaux dont combles élevés sur cave. Rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine, sde avec wc et dégagement escalier. Au 1^{er} étage : 2 chambres, bureau, sde, wc. Au 2^e : combles aménageables (54 m²). Cave et chaufferie en sous-sol. Garage 1 VL. Terrasse sur terrain clos et arboré de 901 m². Chauffage individuel gaz. Travaux à prévoir. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 et 1520€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Honoraires inclus de 4,93% à la charge de l'acquéreur.

MAISON PAGNY-SUR-MEUSE 159.000€



Maison d'habitation 137 m², sur sous-sol complet. Au rdc : hall, bureau, atelier, chaufferie et garage. Au rdc surélevé : couloir, cuisine avec poêle à bois, grand salon-séjour (31 m²) avec cheminée et accès terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance 40 m² sur le côté. Jardin sur l'avant. Chauffage fioul. Logement à consommation énergétique excessive. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5504 et 7448€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Honoraires inclus de 5,3% à la charge de l'acquéreur.

Photo principale

MAISON BRULEY 139.000€



Exclusivité. «Maison des Associations» au cœur du village, belle maison en pierre de taille, surf. 270 m² hab. sur 2 niveaux, prestations de caractère préservées. A rénover en totalité. Comprendant entrée avec escalier, cuisine ouverte sur salle à manger, bureau, salon-séjour, sdd, wc, accès jardin, dépendances. A l'étage, possibilité 4, voire 5 chambres ou 3 espaces distincts + 1 studio en duplex à aménager. Toiture refaite à neuf. Jardin 573 m² sur l'arrière. Travaux à prévoir. Chauffage électrique. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E, CC : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 2021 : entre 5080 et 6900€.



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres



Je dis oui à l'accès à la propriété en toute sérénité



À
VENDRE



Vivest vous propose des biens en adéquation avec votre budget et vos besoins.



Nancy - Appartement T5

Agréable appartement en duplex, 3 chambres, un bureau et accès direct à un jardin

T5 de 117m² avec de nombreux rangements, avec place de stationnement en parking souterrain.

DPE : D, chauffage individuel gaz.

Prix : 195 000 €

Frais de notaire
OFFERTS



Terville - Appartement T3

Découvrez ce magnifique appartement de 82 m², avec ses intérieurs lumineux, ses nombreux placards et sa salle de bains avec fenêtre.

Profitez de la vue depuis votre balcon, d'une cuisine avec cellier, d'un garage et d'une cave.

DPE : C, chauffage individuel électrique.

Prix : 140 000 €



www.vivest.fr | 06 15 23 69 68

Avec Vivest, habiter en Moselle et Meurthe-et-Moselle

Vivest 

Groupe ActionLogement

www.launedelimmo.com

La Foire Fouille



C'EST LA FÊTE À LA MAISON



9€99

JARDINIÈRE SUR PIED

33 x L 59.5 x H 73.5 cm
Eco part mobilier incluse :
0,28 € TTC – Réf : 259185



NANCY HOUEMONT
10 rue du Coteau
54180 HEILLECOURT



999€

PERGOLA BIOCLIMATIQUE ADANA

Aluminium - 3 x L 3 x H 2.25 m
Eco part mobilier incluse :
0,70 € TTC – Réf : 282724



29€99

FAUTEUIL MARCO

Acier - 72 x L 70 x H 81 cm
Eco part mobilier incluse :
0,39 € TTC – Réf : 271630



NANCY FROUARD
Rue du Saule Gaillard - Près CC Leclerc
54390 FROUARD

NANCY

LES RIVES D'AUSTRA



Une adresse verdoyante entre centre-ville et rives de Meurthe

À proximité du **tramway**

À 6 min* à vélo de la place Stanislas et 5 min* à pied des rives de Meurthe

Une résidence séduisante, organisée autour d'un écrin de verdure arboré

Des appartements déclinés du studio au 5 pièces, **aux prestations soignées**

De beaux espaces extérieurs : jardins privatifs, balcons, loggias

Norme RE2020, gage d'économies d'énergie au quotidien

Adresse : 38 bd de la Mothe à Nancy

citya.com | f t in @

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 30 94 93 f t @



**BIEN
CHEZ
SOI**

SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,
Socopi vous conseille et vous accompagne
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour
vous lancer avec nous ?**

NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS
IMMOBILIERS



RECHERCHE
D'ASSURANCES



GESTION DE
PATRIMOINE



CONSEILS EN
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION
DE CRÉDITS

Nos agences :

► LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine
03 83 53 45 79

► METZ

4 rue de la Monnaie
03 87 76 65 85

socopi.immo
contact@socopi.immo

Suivez-nous
sur les réseaux
sociaux !

