



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



TERRASSE 25 M² + GARAGE + CAVE



NANCY / BOUDONVILLE

Maison lumineuse (Sud) type loft de 105 m². Grand espace de vie de 50 m² avec cuisine équ., 2 ch, sdb, sdd, 2 wc. Chauff. élect. au sol. Grande terrasse au calme. Garage motos, vélos ou citadine de 20 m².

Très belles prestations. DPE : D. **365.000€ FAI**

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



BLENOT-LES-PONT-A-MOUSSON

Pavillon indépendant sur parcelle paysagée de 747 m². Hall avec placard, cuis. équ., sal.-séj. accès terrasse ; demi-niveau supérieur : 3 ch, sdb, wc ; demi-niveau inférieur : bureau, chaufferie, garage 2 VL. Très bon état d'entretien, chaudière gaz neuve, toiture récente. Prévoir travaux de décoration. CE : E. **230.000€ HCV**

POLIM - 03 83 81 94 97

F4 + TERRASSE + ASCENSEUR



NANCY / GARE

F4 lumineux de 86 m² au 6^e et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5^e) avec terrasse de 24 m². Salon-séjour de 36 m² accès terrasse (belle vue dégagée), cuisine équipée, 2 ch avec placard, sdb, buanderie, wc, rangements. **Chauf. ind. gaz** + clim. DPE : D. **275.000€ FAI**

LA RÉGIE IMMOBILIÈRE - 03 83 222 777

La Foire Fougille



C'EST LA FÊTE À LA MAISON    



9€99
JARDINIÈRE SUR PIED
33 x L 59.5 x H 73.5 cm
Eco part mobilier incluse :
0,28 € TTC – Réf : 259185



NANCY HOUEMONT
10 rue du Coteau
54180 HEILLECOURT



999€
PERGOLA
BIOCLIMATIQUE ADANA
Aluminium - 3 x L 3 x H 2.25 m
Eco part mobilier incluse :
0,70 € TTC – Réf : 282724



29€99
FAUTEUIL MARCO
Acier - 72 x L 70 x H 81 cm
Eco part mobilier incluse :
0,39 € TTC – Réf : 271630



NANCY FROUARD
Rue du Saule Gaillard - Près CC Leclerc
54390 FROUARD

Je dis oui à l'accès à la propriété en toute sérénité



À
VENDRE



Vivest vous propose des biens en adéquation avec votre budget et vos besoins.



Nancy - Appartement T5

Agréable appartement en duplex, 3 chambres, un bureau et accès direct à un jardin
T5 de 117m² avec de nombreux rangements, avec place de stationnement en parking souterrain.

DPE : D, chauffage individuel gaz.

Prix : 195 000 €

Frais de notaire
OFFERTS



Terville - Appartement T3

Découvrez ce magnifique appartement de 82 m², avec ses intérieurs lumineux, ses nombreux placards et sa salle de bains avec fenêtre.

Profitez de la vue depuis votre balcon, d'une cuisine avec cellier, d'un garage et d'une cave.

DPE : C, chauffage individuel électrique.

Prix : 140 000 €



www.vivest.fr | 06 15 23 69 68

Avec Vivest, habiter en Moselle et Meurthe-et-Moselle

Vivest 

Groupe ActionLogement

www.launedelimmo.com



71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

LAXOU / VILLAGE

455.000€ FAI



MAISON NEUVE 150 M² + GARAGE DOUBLE

Maison neuve de 150 m². Espace de vie traversant de 65 m² avec cuisine ouverte et accès sur 2 belles terrasses, 4 ch, sdb, sdd, 2 wc, buanderie. Garage 2 VL élect. Pompe à chaleur et chauff. sol. CE : A
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

CHALIGNY / SECTEUR CALME 335.000€ FAI



MAISON FAMILIALE 175 M² + SOUS-SOL 130 M²

Maison ind. sur terrain clos arboré 175 m² hab. + s.-sol clet de 130 m² avec garage élect. 2 VL. Salon-séjour lumineux de 53 m² (cheminée), cuisine, 5 chambres, sdb, sdd, 3 wc. Greniers. Chauff. gaz. Dépendances, terrasse, stockage bois. CE : D
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

LAXOU / VILLAGE

218.500€ FAI



F3 + JARDIN + GARAGE + PARKING

F3 dans résidence bien tenue. Pièce de vie de 32,50 m² avec cuisine ouverte équ. accès terrasse 13 m² et jardin clos de 122 m² (très belle vue et orientation Sud), 2 ch, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Grand garage et parking. CE : D
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / PEPINIERE

85.000€ FAI



INVESTISSEURS

F1 bis de 31,38 m², petite copro de 6 logements aux faibles charges. Salon-séjour avec cuisine équipée, chambre, sdd avec fenêtre, wc. Grenier et cave. Cour commune pour vélos. Chauff. ind. élect. CE : E
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / MOUILLERON

95.000€ FAI



INVESTISSEURS

F2, état neuf, 3^e étage, petite copropriété entretenue de 5 logements. Pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et balcon, chambre sur l'arrière, sdd-wc. Chauff. ind. élect. CE : E
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / GARE

90.000€ FAI



INVESTISSEURS

F2 de 29 m², entièrement meublé et équipé et vendu non loué (loyer possible 570€ HC). Salon-séjour av. cuis. équ. ouverte, 1 ch av. rangts, sdb av. wc. Chauff. ind. élect. CE : D
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / PARC SAINTE-MARIE 119.000€ FAI



INVESTISSEURS

F2 de 37 m², entièrement meublé et équipé et vendu loué (loyer 700€ + 45€). Salon-séjour sur balcon, cuis. équ. semi-ouverte, 1 ch av. chem., sdd/wc. Chauff. ind. élect. Très belles prestations. CE : E
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / MOUILLERON 105.000€ FAI



INVESTISSEURS

F2 traversant de 42 m², à rénover. Cour privative + grenier attendant + cave. Pièce de vie de 23 m², cuisine séparée, chambre, sdd-wc avec fenêtre. Chauff. ind. élect. CE : F
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / CENTRE

129.500€ FAI



BUREAUX

90 m² de bureaux pour prof. libérales, en parfait état. Chauffage et climatisation collectifs. Salle d'attente, local informatique, local archivage, 2 grands bureaux de réception, sdd-wc. CE : NC
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / RUE SAINT-GEORGE 320.000€ FAI



BUREAUX

125 m² de bureaux, accessibilité PMR, ascenseur. Possibilité de re-cloisonnement en fonction des besoins de son activité. Nombreuses fenêtres et grande luminosité. Emplacement N° 1. Possibilité d'acheter 4 parkings en plus.
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / BOUDONVILLE 365.000€ FAI



TERRASSE 25 M² + GARAGE + CAVE

Maison lumineuse (Sud), type loft de 105m². Grand espace de vie de 50 m² avec cuisine éq., 2 chambres, sdb, sdd, 2 wc. Chauff. élec. au sol. Grande terrasse au calme. Garage motos, vélos ou citadine de 20 m². Très belles prestations. DPE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / GARE 275.000€ FAI



F4 + TERRASSE + ASCENSEUR

F4 lumineux de 86 m² au 6^e et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5^e) avec terrasse de 24 m². Salon-séjour 36 m² accès terrasse (belle vue dégagée), cuisine équipée, 2 chambres avec placard, sdb, buanderie, wc, rangements. Chauff. gaz ind. + clim. DPE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BLANDAN 280.000€ FAI



F3 + JARDIN + GARAGE + PARKING

F3 ds résidence bien tenue. Pièce de vie de 32,50 m² avec cuisine ouverte équ. accès terrasse 13 m² et jardin clos de 122 m² (très belle vue et orientation Sud), 2 ch, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Grand garage et parking.
DPE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



CHAMPIGNEULLES / LEROY MERLIN 199.000€ FAI



MURS COMMERCIAUX

Local commercial de 124 m² avec sous-sol complet en plus, 2 parkings, plusieurs entrées. Très bonne visibilité, stationnement aisé. Anciennement une clinique vétérinaire. Locaux en parfait état. Chauff. gaz. récent.
DPE : D
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

SAULXURES-LES-NANCY 205.000€ FAI



TERRAIN À BÂTIR 982 M²

RUE DE TOMBLAINE
Terrain à bâtir de 982 m², clos, viabilisé et plat. Dépendances au fond du terrain. Prévoir la démolition de la maison existante. Environnement calme et résidentiel.
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / AV. DE STRASBOURG 169.500€ FAI



GRAND F4 EN DUPLEX + LOCAL VÉLOS + CAVE

Grand F4 en DUPLEX, pas de copro, presque un petit immeuble. Grande pièce de vie de 43 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Chauff. ind. gaz et climatisation. Cave et stationnement vélos.
DPE : E
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / BAZIN 160.000€ FAI



F2 BIS DERNIER ÉTAGE

Grand F2 bis de 92 m² hab. (56 m² Carrez), 4^e et dernier étage avec ascenseur. Petite copro. de 2013. Immense pièce de vie avec cuisine équipée neuve, chambre, bureau. Sdd, wc. Chauff. ind. élec. au sol. DPE : C
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville*



**NEUF
ET ANCIEN**

LOCATION

VENTE

ACHAT

**ACHATS, VENTES
LOCATIONS & GESTION**

**ESTIMATION
OFFERTE**



www.polim.fr

28, rue du Treiche - 54700 PONT-A-MOUSSON

03 83 81 94 97

BLENOD-LES-PONT-A-MOUSSON 230.000€ HCV*



Pavillon indépendant édifié sur une parcelle paysagée de 747 m² offrant : hall d'entrée avec placard, cuisine équipée, salon-séjour accès terrasse ; en demi-niveau supérieur : 3 chambres, salle de bains, wc ; en demi-niveau inférieur : bureau, chaufferie, garage 2 VL. Très bon état d'entretien, chaudière gaz neuve, toiture récente. Prévoir travaux de décoration. Coup de cœur assuré !

Classe énergétique : E - 266 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 240.000€ HCV*



Au cœur de la ville, appartement duplex de 146,37 m² conjuguant élégance, charme et confort. Situé au dernier étage d'un immeuble intimiste, il saura vous séduire par ses volumes généreux, ses matériaux nobles et son agencement pensé pour une qualité de vie optimale. Pour agrémenter le tout, une terrasse fera votre bonheur à l'arrivée des beaux jours.

Classe énergétique : E - 252 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 273.000€ HCV*



Maison pl.-pied : hall, cuis. ouverte sur salon-séjour accès terrasse et jardin, 3 ch, salle de bains, wc. Terrain autour. Livraison 12/2025 prête à décorer.

Classe énergétique : A - 61 kWh ep/m²/an

SEICHEPREY 49.500€ HCV*



Magnifique terrain constructible de 800 m² avec 55 mètres linéaires de façade. Plat. Viabilités proches en bordure de route. Libre de constructeur. A découvrir rapidement.

PONT-À-MOUSSON 175.000€ HCV*



Appartement de caractère entièrement rénové : hall d'entrée, vaste salon-séjour, cuisine équipée neuve, 3 gdes chbres, buanderie, sdb moderne. Grenier. Finitions soignées. Idéal 1^{er} achat !

Classe énergétique : C - 127 kWh ep/m²/an

FLIÉRY 185.000€ HCV*



Très jolie maison de 130 m² hab., 4 ch, 2 sdb, sal.-sév. séparé de la cuisine, garage. Terrasse et jardin clos sans vis-à-vis (expo Sud). Coup de cœur assuré.

Classe énergétique : F - 304 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 429.000€ HCV*



Demeure de 317,58 m² sur parc paysagé de 2797 m². Rdc : F4 de 113 m² av. sal.-sév. donnant s/cuis., sde, wc et bureau. Etage : F4 (duplex) de 117 m² av. sal.-sév., cuis. équ., sde, wc + pièce + F2 de 49 m² à rénover entier. Piscine creusée, 2 garages, cave, grenier.

Classe énergétique : F - 411 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 199.900€ HCV*



Petite copro, faibles charges : 2 appts T4 de 96,40 m² en rdc : hall, cuis. ouverte s/espace de vie accès terrasse, 3 ch, sdb, wc, dégagt av. nbx rangts, 2 places de park. Jardin privatif.

Classe énergétique : C - 121 kWh ep/m²/an

CLÉMERY 355.000€ HCV*



Maison entièrement restaurée compr. cuis. ouverte sur séj., salon, bureau, s. d'eau, buanderie, cave et garage. Etage : 5 ch, s. d'eau, wc. Jardin.

Classe énergétique : C - 115 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 272.000€ HCV*



Maison compr. hall d'entrée av. placards, cuis. équ. ouverte sur sal.-sév., 3 ch., sdb av. douche, wc. S.-sol : 1 pièce, buand., atelier, garage. Terrasse et jardin. Beaux volumes.

Classe énergétique : C - 106 kWh ep/m²/an

JEZAINVILLE 472.500€ HCV*



Pour amoureux de la nature, magnifique propriété de 300 m² avec 2 gîtes et rdc avec bureaux. Multiples possibilités. Poss. résidence principale. Beaux extérieurs.

Classe énergétique : C - 129 kWh ep/m²/an

BLENOD-LES-PONT-A-MOUSSON 199.900€ HCV*



Maison sur s.-sol cplet (à rafraîchir) sur terrain clos de 647 m². Cuis., sal.-sév., 3 ch, dégagement, sdb, wc. Grand garage, chaufferie, cave, atelier, débarras...

Classe énergétique : F - 377 kWh ep/m²/an

PONT-À-MOUSSON 262.500€ HCV*



Rare - Pr. ttes commodités, qu. St-Martin. Pavillon sur 1800m² terrain clos-arb. Rdc : cuis. équ. ouv. sur séj. (33 m²) accès veranda (25 m²) et terrasse, 1 ch, bureau, sdb, wc. Au-dessus : gde chbre et mezz. Parfait état, garage 20 m² av. parks ext.

Classe énergétique : E - 292 kWh ep/m²/an

PONT-À-MOUSSON 70.000€ HCV*



Au 1^{er} étage d'une copropriété, appartement 3 pièces à rénover comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et wc séparé.

Classe énergétique : E - 239 kWh ep/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*HCV : Honoraires charge vendeur *HCA : Honoraires charge acquéreur



NANCY 76.000€



IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF - Prox. cathédrale, dans quartier dynamique, au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu, studio T1 de 28 m² lumineux. Chauff. ind. élec. Non meublé. Kitchenette, salle d'eau, cellier. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1130€. Prix moyens des énergies indexés en 2024. CE : E - CC : B

TOUL 80.000€



SPÉCIAL INVESTISSEUR - T2 idéalement situé, cadre de vie agréable et des commodités à prox. Superf. 47 m², salon spacieux de 25,52 m², 1 ch confortable, sdb et balcon. Const. 2010. Chauff. élect. Au 2^e et dernier étage. Vue dégagée et calme. Emplacement parking inclus. Loué 464 + 40€ ch. Opportunité à ne pas manquer. CE : C - CC : A

CÔTES DE TOUL 83.000€



SPÉCIAL INVESTISSEUR - T2 bis balcon + parking. Vendu loué (497,11€ HC + 48€ ch). Au 1^{er} étage. Entrée, cuis. équ. ouverte sur pièce de vie accès balcon, 1 ch, bureau, sdb, wc séparé. Immeuble sécurisé. Chauff. ind. élect. Place de parking privative. Charges copro : 934,87€ dont 568,90€ récupérables sur le locataire soit reste à charge propriétaire de 365,97€/an. CE : NC - CC : NC

NANCY 88.000€



Appt de 30 m² au 2^e étage d'un immeuble rénové énergétiquement de 6 étages avec asc., compr. 2 pièces dont 1 ch, sdb. Chauff. coll. gaz. Toile vierge pour que vous puissiez le personnaliser selon vos goûts et vos besoins. Garage fermé privatif. Bien soumis au statut de la copro de 392 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 920€/an. CE : C - CC : C

NANCY 99.000€



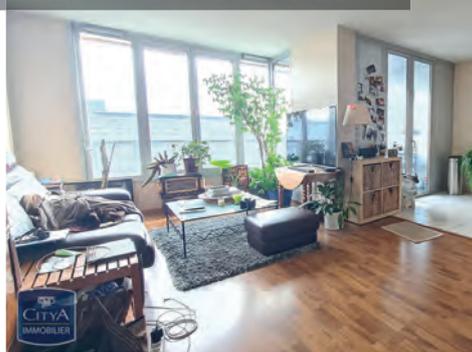
T3 de 57 m² au 2^e étage d'un immeuble de 5 étages av. asc., 2 ch, cuis. entier. équ., sdb moderne, espace de vie lumineux. Terrasse et place de parking en sous-sol. Chauff. ind. gaz. Bien est soumis au statut de copro de 140 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1427€/an. CE : C - CC : C

MAXÉVILLE 137.000€



T3 de 73 m² dont 1 ch spacieuse, salon lumineux de 21,71 m², cuis. entier. équ., salle d'eau moderne, balcon. Au 3^e étage/4. Chauff. ind. gaz. Garage. Cave. Bien soumis au statut de la copro de 143 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1950€/an. CE : C - CC : C

NANCY 142.000€



Au 4^e étage/5, appt lumineux de 50 m², espace de vie av. salon lumineux et spacieux de 23,22 m², cuis. ouverte entier. équ., 1 ch confortable, sdb moderne, balcon. Chauff. ind. élect. Asc. Place de park. Bien soumis au statut de copro de 120 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1229€/an. CE : C - CC : A

NANCY 173.000€



Appt de 63 m² av. salon spacieux très lumineux de 30 m², cuis. ouverte entier. équ., 2 ch confortables, sdb. Balcon. Chauff. ind. gaz. Au 4^e étage/5. Belle luminosité et vue dégagée. Emplacement parking. Bien soumis au statut de copro : 120 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1786€/an. CE : C - CC : C

NANCY 210.000€



Appt de 1991 de 65 m², entier. rénové, 2 ch spacieuses, salon convivial, cuis. ouverte sur espace de vie. Balcon d'env. 8 m² sans vis-à-vis. Toilettes séparées. Garage. Cellier. Bien soumis au statut de copro de 279 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1318€/an. CE : C - CC : A

VANDŒUVRE/VELODROME Loyer : 599€ CC



T1 bis entièrement rénové, au 1^{er}/3, cuisine équipée-aménagée neuve séparée, (meubles hauts, meubles bas, 2 plaques vitro), pièce à vivre lumineuse, salle d'eau avec wc. Résidence calme. Loyer CC dont 80€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17,10€) : 616,10€. Honoraires : 328,13€ (soit 11€/m²) dont 89,49€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : D - CC : D

VANDŒUVRE-LES-NANCY Loyer : 431€ CC



EXCLUSIVITÉ - T1 avec balcon de de 26,8 m². Entrée avec placard, pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée (plaques, frigo) et salle de bains. Chauffage collectif gaz. Cave. Ascenseur. Place de stationnement. Loyer CC dont 51€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17,10€) : 448,10€. Honoraires : 294,80€ (soit 11€/m²) dont 80,40€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 635€ CC



EXCLUSIVITÉ - 3 pièces de 47,05 m² hab. (62,73 m² au sol), en mezzanine. Entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée, 1 ch, sdb av. wc. Chauff. ind. élect. Cave. Interphone. Loyer CC dont 60€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (22,40€) : 657,40€. Honoraires : 517,55€ (soit 11€/m²) dont 141,15€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : E - CC : B

NANCY Loyer : 630€ CC



T2 d'env. 40 m² en entre-sol (2^e étage d'un côté), entrée av. placard, cuis. aménagée-équipée, séjour lumineux av. balcon (vue arborée), 1 ch. Résid. av. asc. Parking extérieur. Chauff. coll. gaz Bien soumis au statut de copro. Loyer CC dont 120€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (19,50€) : 649,50€. Honoraires : 442,20€ (soit 11€/m²) dont 120,60€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 1035€ CC



T3 de 72m² av. entrée, cuisine équipée-aménagée ouverte sur séjour, 2 ch, sdb et balcon (vue dégagée). Au 2^e étage/4 av. asc. Garage. Chauff. ind. gaz. Sans vis-à-vis. Bien est soumis au statut de copro. Loyer CC : 1035€/mois dont 75€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (22,40€) : 1057,40€. Honoraires : 795,85€ (soit 11€/m²) dont 217,05€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 439€ CC



Studio de 18,69 m², refait à neuf. Entrée avec placards, cuisine amén-équ. ouverte sur pièce à vivre et salle d'eau. Chauff. ind. élect. Cave. Immeuble avec ascenseur. Interphone. Bien soumis au statut de copro. Loyer CC de dont 49€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17,10€) : 456,10€. Honoraires charge locataire : 205,59€ (soit 11€/m²) dont 56,07€ état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

CE : E - CC : B

NANCY Loyer : 847€ CC



T3 meublé de 75 m², au 3^e étage av. asc. (vue agréable). Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, 2 ch, sdb, wc, 2 balcons. Garage privatif. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dont 80€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (22,40€) : 869,40€. Honoraires charge locataire : 825,11€ (soit 11€/m²) dont 225,03€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : F - CC : C

NANCY Loyer : 550€ CC



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CHARLES III - Appartement de 2 pièces meublé de 27 m² comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 1 chambre avec dressing et salle de bains. Chauff. ind. élect. Loyer CC dont 15€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (19,50€) : 569,50€. Honoraires charge locataire : 297€ (soit 11€/m²) dont 81€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : F - CC : C

FAUBOURG DES 3 MAISONS Loyer : 630€ CC



EXCLUSIVITÉ - Au 2^e étage d'une petite copro., appt 2 pièces de 46,3 m² totalement rénové et isolé à deux pas de la Vieille Ville. Séjour spacieux, cuisine aménagée et équipée, 1 ch, salle d'eau av. wc. Chauff. ind. élect. Loyer CC dont 50€/mois prov. charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (19,50€) : 649,50€. Honoraires charge locataire : 509,30€ (soit 11€/m²) dont 138,90€ état des lieux (soit 3€/m²).

CE : C - CC : A



IDEAL
AGENCE IMMOBILIÈRE

66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite

30 ANS
D'EXPÉRIENCE

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs

LIVERDUN

108.000€



Vue sur la Moselle, maison de ville d'env. 120 m² avec rdc : vaste salon-séjour et cuisine. Etage : 4 ch. et salle d'eau. Combles aménageables, cave, jardin. Appartement attenant avec entrée séparée. Travaux à prévoir. CE : E, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VANNES-LE-CHATEL 142.000€



Agréable maison de village de caractère entièrement rénovée, dans environnement paisible. Charme de l'ancien. Vaste cuisine, séjour accueillant, 3 chambres. Etage : bureau, salle de jeux, 2 salles de bains. Garage et cave. CE : C, CC : D

03 83 90 06 52



LAXOU

149.000€



Proche école Emile Zola, duplex de 98 m² (137 m² au sol) comprenant vaste espace très lumineux de 36 m², 3 ch dont suite parentale, espace bureau ou détente, sdb et sde, 2 wc, chaudière gaz neuve. Bon état. Copro 11 lots. Ch. : 1468€/an. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



NANCY

159.000€



Quartier Jean-Jaurès, prox. tram, ds résid., apt traversant de 84 m², sal.-séj. très lumin., cuis. équ., 2 ch, gd cellier, gde cave. Copro 159 lots. Ch. : 264€/mois y compris chauff., eau chaude/froide et fds travaux soit 3165€/an. Poss. park. s.-sol. CE : E, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



TOUL

272.000€



Dans lieu calme et verdoyant, agréable maison individuelle avec double séjour lumineux, 4 ch et 2 sdb. Sous-sol complet : garage, cave. Cuisine d'été accès véranda. Prévoir rafraîchissement intérieur et quelques travaux. CE : G, CC : C

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

REMEREVILLE

429.000€



Construction 2021 indépendante pl.-pied. Surface hab. 124 m², pièce de vie très lumineuse de 46 m² av. baie vitrée et accès direct sur terrasse, 3 ch dont une avec dressing, équipement sdb et cuisine de qualité, chauff. PAC par sol, cellier, garage 2V, terrain d'env. 3000 m², très calme. CE : B, CC : A

03 83 90 06 52





MAISON TOUL 205.000€



EXCLUSIVITÉ "Clos Angèle", rue du Colonel Péchot et proche toutes commodités, dans copropriété horizontale de 2006 comprenant 5 logements, belle maison T5 duplex de 91,51 m² comprenant : au rez-de-chaussée, entrée, belle cuisine équipée (17 m²) avec accès garage, salon-séjour (39 m²) avec dégagement escalier et accès grande terrasse et jardin privatifs, buanderie, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau et salle de bains avec wc. Ensemble en très bon état d'usage et d'entretien. Chauffage électrique. Biens soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 21 dont 5 principaux. Syndic bénévole. Charges de copro trimestrielles : 76,22€. CE : E, CC : B

MAISON COLOMBEY-LES-BELLES 125.500€



Jolie maison de village T4 rénovée de 118 m² habitables sur 2 niveaux, lumineuse et comprenant de beaux volumes, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine équipée, salle à manger (22 m²), salon-séjour (29 m²), salle de bains, wc et garage (54 m²). Au premier étage : 2 grandes chambres et grenier aménageable. Jardin sur l'arrière avec dépendances, sans vis-à-vis. Terrain non attenant (à 50 m sur l'arrière) de 945 m² est proposé avec la maison. Travaux de confort à prévoir. Chauffage individuel gaz. CE : E, CC : E

MAISON DOMMARTIN-LES-TOUL 148.000€



Avenue Foch, jolie maison lorraine de 160 m² hab. Charme et caractère ancien préservés, à rénover, sur 3 niveaux. Rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cheminée (Maillard) et alcôves, salle à manger, cuisine, sanitaires et garage 1 VL. Etage : 2 ch, bureau, cabinet de toilette et grenier aménageable. Au sous-sol, en rez-de-jardin : cuisine d'été, salle à manger, salle de bains, wc, atelier et cave. Accès jardin de 1000 m² (expo Sud) avec dépendance. Chauffage individuel gaz. Travaux à prévoir. CE : G, CC : F

MAISON TREMBLECOURT 340.000€



Secteur calme et sans passage, belle maison d'architecte, construction indiv. 2000, 2 niveaux élevés sur sous-sol complet. Rdc : entrée, cuisine équipée, ouverte sur vaste sal.-sér. 45 m² accès terrasse et superbe vue panoramique, couloir de distribution, buanderie, sdb avec wc, 4 ch., dont suite parentale avec dressing et sdb. Étage : salle de jeux, atelier, chbre n°5. Sous-sol, atelier, espace de stockage, cave, dégagement, garage 2VL. Terrain clos et arboré 2676 m², exposé S/O. Chauff. indiv. élect. (sol). Travaux de rafraîchissement à prévoir. CE : C, CC : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2275 et 3077€.

MAISON TOUL 350.000€



Saint-Evre, quart. résid. calme, belle maison de ville au caractère ancien préservé, style 1900-1920, 3 niveaux élevés sur cave. Entrée par hall av. couloir et dégag. escalier, cuis. équ., Sàm, salon, dégag. av. dressing, sdb, wc et véranda. Jardinerie, cellier, atelier et buand./chaufferie en annexe. Cave s.-sol. Étage : palier de distrib., dégag., 4 ch., bureau, wc, dressing. Grenier aménageable. Dépend. : logement indép. av. palier de distrib., 2 ch. av. sér.-cuis. au centre. Jardin av. verger 1417 m². Garage double 28 m², sur rue. Bon état. Chauff. ind. mixte gaz/PAC. CE : D, CC : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 200 et 2950€.

MAISON VILLEY-SAINT-ETIENNE 163.000€



Jolie maison de village rénovée de 115,18 m² habitables sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : entrée avec couloir et dégagement escalier, cuisine équipée avec coin repas sur salle à manger, salon av. cheminée et accès terrasse, buanderie, cellier et garage 1 VL. Étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc, grenier aménageable. Jardin. Chauffage individuel gaz. Honoraires à la charge du vendeur. CE : F, C : E. Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3320 et 4550€.

MAISON LANEUVEVILLE-DEVANT-BAYON 96.000€



Au cœur du Saintois, ancien corps de ferme avec dépendances, construction en pierre Lorraine sur 2 niveaux comprenant une partie habitation de 155 m² à rénover, composée d'une entrée, cuisine, salon-séjour, cellier, 3 chambres, salle de bains, WC. En annexes, une grange, grenier et dépendances de plus de 400 m². Jardin individuel sur l'arrière. TRAVAUX À PRÉVOIR. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE.

MAISON GONDREVILLE 233.000€



Au cœur du village et proche toutes commodités, maison contemporaine, construction 2001 de type maison individuelle T5, de 130m² habitables sur sous-sol complet. Entrée avec dressing et dégagement escalier. Buanderie, chaufferie et grand garage de 95 m². A l'étage, cuisine équipée avec coin repas (17 m²) ouverte sur vaste salon-séjour (38m²), couloir, salle de bains, wc et 3 chambres. Terrasse sur l'avant, avec accès garage. Chauffage individuel gaz. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1670 et 2310€.

MAISON TOUL 265.000€



Quartier résidentiel calme, proche Parc des Promenades et commodités, vaste maison individuelle de 180 m² hab. sur 2 niveaux, élevés sur sous-sol complet. Entrée, hall de distribution, cuisine équipée avec coin repas sur terrasse et jardin clos de 1300 m², salon-séjour avec cheminée, salle de réception, sdb, wc, 4 ch. (poss. 5) dont 2 avec sde priv. S.-sol : 2 garages (50 m² et 25 m²), buanderie, chaufferie et cave. Cabanon de jardin, chalet et grand terrain clos-arboré. Chauffage individuel gaz. Travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 2021 : entre 3490 et 4770€.

En tant que **société à mission**, nous avons définis plusieurs objectifs pour guider nos actions, notamment :

- Favoriser le maintien à domicile des seniors en offrant des solutions de financement adaptées et en favorisant la qualité de vie (conditions de confort et de sécurité).
- Encourager la solidarité intergénérationnelle en connectant les générations à travers des transactions immobilières justes et transparentes.
- Permettre aux candidats à l'accession à la propriété qui ne répondent pas aux critères habituels des prêts bancaires de pouvoir se constituer un patrimoine.



Vendeurs, Acquéreurs, et si le **viager** était votre solution ?

→
CONSTITUER
SON PATRIMOINE
ET SÉCURISER SON AVENIR



←
AMÉLIORER SON
QUOTIDIEN ET PROFITER
DE SA RETRAITE



RAPPEL DU PRINCIPE DU VIAGER

L'achat en viager consiste à verser une rente à vie au vendeur « crédientier ». Le montant global de cette rente viagère est calculé selon la valeur vénale du logement et de l'espérance de vie « statistique » du vendeur (établie par les tables de mortalité). Ce montant peut se décliner en 2 parties : un capital, le « bouquet », payé le jour de la vente notariée, et une rente viagère, versée par l'acheteur « débirentier » pendant toute la vie du vendeur. Le viager est un contrat dit « aléatoire » puisque la durée de vie du vendeur est inconnue. Cet aléa constitue un élément indispensable du contrat.

ÉTUDE VIAGÈRE PERSONNALISÉE ET SANS ENGAGEMENT OFFERTE !

Viagimmo est le 1^{er} Réseau national d'agences immobilières expertes en viager, nue-propriété, vente à terme et gestion viagère. Contactez-nous si vous souhaitez discuter de votre projet !

VIAGIMMO.FR

AGENCE DE NANCY

Tél. 03 83 24 67 03

nancy@viagimmo.fr

3 boulevard du Recteur Senn, 54000 Nancy

 **SOCIÉTÉ
À MISSION**



Alexandre SCHMITT



Habitat Fermetures Conseils

*Venez découvrir notre showroom à Fléville-Devant-Nancy
Lors de nos portes ouvertes les 25 et 26 avril 2025*



PERGOLAS



STORES



VOLETS



PORTES DE
GARAGE



FENÊTRES



PORTES
D'ENTRÉE



CLÔTURES



PORTAILS



-15%

de remise
sur l'ensemble de la gamme
du 7 avril au 18 mai 2025



Expert rénovateur
K.LINE



UNE
EXPO



UNIQUE



DANS
VOTRE
RÉGION



**ZAC de Frocourt - 27, rue Antoine de Saint-Exupéry
54710 FLEVILLE-DEVANT-NANCY - 03 83 90 46 24
contacthfclorraine@gmail.com - www.hfclorraine.fr**



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres



NANCY

LES RIVES D'AUSTRA



Une adresse verdoyante entre centre-ville et rives de Meurthe

À proximité du **tramway**

À **6 min*** à vélo de la place Stanislas et **5 min*** à pied des rives de Meurthe

Une résidence séduisante, organisée autour d'un écrin de verdure arboré

Des appartements déclinés du studio au 5 pièces, **aux prestations soignées**

De beaux espaces extérieurs : jardins privatifs, balcons, loggias

Norme RE2020, gage d'économies d'énergie au quotidien

Adresse : 38 bd de la Mothe à Nancy

[citya.com](https://www.citya.com) |    

 Location  Gestion  Vente  Syndic  03 83 30 94 93   

 CITYA
IMMOBILIER

BIEN
CHEZ
SOI

SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,
Socopi vous conseille et vous accompagne
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour
vous lancer avec nous ?**

NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS
IMMOBILIERS



RECHERCHE
D'ASSURANCES



GESTION DE
PATRIMOINE



CONSEILS EN
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION
DE CRÉDITS

Nos agences :

▶ LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine
03 83 53 45 79

▶ METZ

4 rue de la Monnaie
03 87 76 65 85

socopi.immo
contact@socopi.immo

Suivez-nous
sur les réseaux
sociaux !

