



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

MAISON + TERRASSES + JARDINET



NANCY : BLANDAN

Maison de ville de 125 m² habitables.

Grande pièce de vie de 47 m² avec cuisine ouverte et accès terrasse/jardinet, 4 ch., 3 salles de douche. Chauff. ind. gaz récent. Sous-sol complet. DPE : C.

305.000€ FAI

LA RÉGIE IMMOBILIÈRE - 03 83 222 777

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²



Plus que
3 lots !
à partir de
195 000€
(parcelle de 1104 m²)

“LE CLOS
LOUIS”

lotecia
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :
Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

F3 + PARKING + CAVE



NANCY / PROCHE PARC SAINTE-MARIE

F3, en parfait état, lumineux (Sud), traversant de 70m² au 6ème étage, ascenseur. Grande pièce de vie avec cuisine équipée (vue dégagée), 2 chs, Sdb, wc séparé, nbx rangements. Parking, cave. DPE : D.

159.000€ FAI

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



**LES
AGENCES
IMMO.FR**

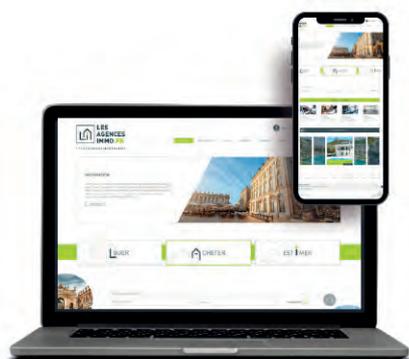
1er site d'agences indépendantes



**+ 30 agences immobilières
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



**ESTIMATION
OFFERTE via notre site
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS**

**Professionnels
N'attendez plus, rejoignez-nous !**

contact@lesagencesimmo.fr
www.lesagencesimmo.fr





MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic



Vos projets prennent les couleurs de l'automne !
Nouvelle saison, nouveaux horizons.
Rencontrez l'équipe MaVi Immobilier pour donner vie
à vos projets immobiliers et concrétiser vos envies.

le fichier
amepi

F2 NANCY Fbg III Maisons 108.891€



Sandrine 06 29 89 41 89

T4 NANCY Gare 222.600 €



Marc 06 07 36 02 30

F2 LAXOU Limite Villers 79.500 €



Sandrine 06 29 89 41 89

Maison 6 P CHAMPENOUX 340.000€



Sandrine 06 29 89 41 89

Immeuble NANCY Cathédrale 665.600€



Sandrine 06 29 89 41 89

Grand T2 NANCY Majorelle 113.400€



Sandrine 06 29 89 41 89

T5 Duplex NANCY Ville Vieille 349.000€



Sandrine 06 29 89 41 89

T4 NANCY Anatole France 135.000 €



Sandrine 06 29 89 41 89

T6 LUDRES village 234.700 €



Sandrine 06 29 89 41 89

11-13 rue du Faubourg Des Trois Maisons 54000 NANCY
03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr
transaction-location-gestion-syndic

www.launedelimmo.com



71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

AXE LUNEVILLE BACCARAT 358.000€ FAI



MAISON D'ARCHITECTE

Maison de 2009 de 153 m² hab. + sous-sol de 160 m² hab. + sous-sol de 160 m² sur beau **terrain arboré de 2800 m²** (verger) avec stationnement 2 vl. Grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et équipée accès terrasse 30 m², 2 ch. avec sdd. **Cheminée** bois et chauffage électrique. CE : D
S. TAMRABET - 07 71 88 50 40



NANCY / BLANDAN 305.000€ FAI



MAISON + TERRASSES + JARDINET

Maison de ville de 125 m² hab. Grande **pièce de vie de 47 m²** avec cuisine ouverte et accès terrasse/jardin, **4 ch**, 3 salles de douche. Chauff. ind. gaz récent. Sous-sol complet. CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / CANAL BAZIN 179.000€ FAI



GRAND F2 + PARKING

Grand F2 bis de 72 m² hab. (56 m² Carrez) avec parking privé. 4^e et **dernier étage avec ascenseur**, petite résidence moderne, grande pièce de vie avec **cuisine équipée**, chbre avec bureau/dressing, belle sdd, wc séparé. Chauffage ind. électr. CE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



SAULXURES-LES-NANCY 169.000€ FAI



MAISON + BEAU TERRAIN + DÉPENDANCES

RUE DE TOMBLAINE
Maison de 95 m² avec dépendances, terrasse et **beau jardin** clos et arboré. Espace de vie traversant de 32 m² avec cuisine ouverte, **3 chambres**, sdb, buanderie, wc. Chauff. **gaz** Wiessmann. Travaux à prévoir. CE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PROCHE PARC STE MARIE 159.000€ FAI



F3 + PARKING + CAVE

F3 en parfait état, **lumineux** (Sud), traversant de 70 m² au 6^e étage, **ascenseur**. Grande pièce de vie avec cuisine équipée (**vue dégagée**), 2 ch, sdb, wc séparé, nbx rangts. **Parking** et cave. CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / CANAL RUE GLEIZE 335.000€ FAI



F4 DUPLEX + TERRASSE 50 M² + GARAGE MOTOS

Très beau F5 DUPLEX de 120 m². Grande pièce de vie de 47 m² ouverte sur terrasse de 50 m², cuisine équipée accès terrasse, 3 ch (dont 1 av. balcon), sdb (bain et douche), dressing aménagé, 2 wc, nbx rangts. Copro de 14 lots. Grand local motos/ vélos relié au logement. DPE : C
 Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / GARE 330.000€ FAI



F5 + TERRASSE/JARDIN + 4 PARKINGS + CAVES

Au dernier étage av. asc. de la tour Joffre, bel F5 de 180 m², à rafraîchir, avec jardin et terrasse sur le toit (vue incroyable et triple orientation). Sal.-séf. 52 m² av. chem., cuis. 16 m² (poss. ouv. sur séj.), 2 ch (24 et 12 m²), bureau, véranda accès jardin, 2 sdb et nbx rangts. Chauff. coll. et clim. réversibles. 2 parkings double en s.-sol, 2 caves. DPE : D
 Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU VILLAGE 219.000€ FAI



F3 + JARDIN + GARAGE + PARKING

F3 dans résidence bien tenue. Pièce de vie de 32,50 m² avec cuisine ouverte et équipée accès terrasse de 13 m² et jardin clos de 122 m² (très belle vue et orientation Sud), 2 ch, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Grand garage et parking. DPE : D
 Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / AV. DE STRASBOURG 179.000€ FAI



F3 DUPLEX + LOCAL VÉLOS + CAVE

Grand F3 en DUPLEX, pas de copro, presque un petit immeuble. Grande pièce de vie de 43 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Chauff. ind. gaz et climatisation. Cave et stationnement vélos. DPE : E
 Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PEPINIÈRE 85.000€ FAI



F2

F2 traversant de 31 m² dans petite copropriété de caractère et entretenue, pièce de vie avec cuisine équipée, chambre, salle de douche avec wc et fenêtre. Chauffage ind. élec. Local vélos. CE : E
 Grégory TARDOT
 06 22 33 28 26

SAULXURES-LES-NANCY 225.000€ FAI



TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Rue de Tomblaine 982 m² de parcelle. Terrain viabilisé, presque plat, clos et arboré. Belle façade de 18 mètres. Environnement calme et résidentiel. Prévoir la démolition de la maison existante.
 Olivier DUVAL
 06 80 24 41 48

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville*



NEUF
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT

Agence XL IMMOBILIER

03 83 18 18 68



Retrouvez l'intégralité
de nos annonces sur
www.xl-immo.net



NANCY

🏠 64 M² 🛏️ 3

Investissement locatif, Fac de Lettres.

168 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



LAXOU

🏠 115 M² 🛏️ 3

Résidence de standing avec ascenseur.

398 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



VILLERS-LES-NANCY

🏠 97 M² 🛏️ 3

Appartement traversant.

194 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



NANCY

🏠 135 M² 🛏️ 3

Rare ! Proximité Gare - F5 avec jardin.

395 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



PULNOY

🏠 135 M² 🛏️ 4

Beau pavillon indép. sur terrain arboré.

329 500€ - Cyrille 06 22 92 79 09



SEICHAMPS

🏠 235 M² 🛏️ 6

Maison 9 pièces, vue panoramique.

495 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY

🏠 140 M² 🛏️ 2

Duplex en second corps de bâtiment.

397 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



NANCY

🏠 74 M² 🛏️ 3

Hôpital central. F4 avec garage.

238 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY

🏠 76 M² 🛏️ 2

Coup de cœur avec vue sur le canal.

225 000€ - Émilie 06 79 55 99 77

18, place Saint-Epvre
54000 NANCY

10, place de la République
54270 ESSEY-LES-NANCY



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

www.launedelimmo.com

MAISON TOUL 205.000€


EXCLUSIVITE, «Clos Angèle», rue du Colonel Péchot pr. commodités, ds copro horizontale 2006 compr. 5 lgts, maison T5 duplex de 91,51 m². Rdc : entrée, cuis. éq. 17 m² accès gge, sal.-séj. 39 m² av. dégagt escalier et accès gde terrasse & jardin priv., buand., wc ; ét. : palier, 2 ch., bureau et sdb avec wc. TBE. Ch. él. Biens soumis au régime de la copro. 21 lots dt 5 principaux. Syndic bénévole. Charges de copro trimestrielles : 76,22 €. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E, CC : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1760 et 2420€.

MAISON BAGNEUX 300.000€


COUP DE CŒUR. Maison de charme, 8 pièces, 5 chambres, jardin, terrasse, piscine. Proximité commodités. Eligible fibre. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : 2979€. Date de réalisation du DPE : 12-05-2019.

MAISON VANNES-LE-CHATTEL 116.500€


NOUVEAUTÉ. Cité des Jardins, maison T4/5 de 90 m² hab., 2 niv. Entrée av. dégagt escalier, cuis., sal.-séj. accès balcon, wc, jardin clos sur l'avant av. terrasse ; ét. : palier, 3 chbres, sde avec wc. Sous-sol cplt : buanderie-chauffe-rie, cave et cellier. Jardin potager non attenant. 2 garages. Ch. ind. gaz. Travaux de rénovation générale à prévoir. Honoraires inclus de 5.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2350 et 3220€.

MAISON VILLERS-LES-NANCY 330.000€


Les Cottages, ds quartier résidentiel calme et apprécié, pr. commodités, belle maison indiv. T6 de 162 m² hab. sur s.-sol cpt. Rdc : belle entrée av. dégagt escalier, esp. parental compr. chbre, bureau et sdb av. wc, gge, dressing et atelier ; ét. : palier de distribution, cuis. éq. accès véranda climatisée (40 m²) et terrasse, sal.-séj. av. chem., 3 ch., sde, wc. Jardin. TBE. Lumineuse et calme. Chauffage individuel gaz basse consommation. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1980 et 2760€.

MAISON LUCEY 145.000€


Ds secteur calme au cœur du village, maison cont. T5 de 97 m² hab. sur 2 niv. Entrée av. dégagt escalier, cuis., sal.-séj., 3 chbres dt 2 sur terrasse, sdb, wc, atelier, remise cave, garage 1 vl. Jardin sur l'arrière. Ch. ind. fioul. Quelques travaux de confort à prévoir. Honoraires inclus de 5.84% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 137 000 €. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1540 et 2140€.

MAISON TOUL Saint-Evre 350.000€


Quartier rés. calme, maison de ville au caract. ancien préservé style 1900-1920, 3 niv. élevés sur cave. Entrée par hall av. couloir et dégagt escalier, cuis. éq., sàm, sal., dégagt av. dress., sdb, wc, véranda. Jardinerie, cellier, atelier, buanderie/chauffe-rie. Cave en s.-sol. Ét. : palier de distrib., dégt, 4 ch., bur., wc, dress. Grenier potentiellement aménageable. Dép. : logt ind. av. palier de distrib., 2 ch. av. séj./cuis. Jardin av. verger de 1417 m². Gge dble de 28 m². BE. Ch. ind. mixte gaz/PAC. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2070 et 2850 €.

MAISON TOUL 165.000€ à débattre


Qu. Briffoux, pr. gare/commodités, maison de caractère ancien à rénover total., construction 1920-1930 mitoyenne 1 côté, 3 niv. dt combles élevés sur cave. Rdc : entrée, sal., sàm, cuis., sde av. wc et dégagt escalier. 1^{er} ét. : 2 ch., bureau, sde, wc, 2^e : combles amén. (54 m²). Cave et chauff. en s.-sol. Gge 1 vl. Terrasse s/terrain clos-arb. de 901 m². Ch. ind. gaz. Travaux à prévoir. Honoraires inclus de 6.45% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 155 000 €. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1140 et 1520€.

APPARTEMENT SAINT-MAX 125.000€


Allée des Peupliers, pr. CENTRE-VILLE et ttes commodités, au 1^{er} ét. d'un imm. calme accès sécurisé, beau T3, 70,5 m² loi Carrez, lumineuse, aéré. Entrée, cuis., aménagée, sal.-séj. accès balcon, 2 ch., sdb, wc. En annexe, cave et parking priv. aérien. Ch. ind. gaz. Bien soumis au régime de la copropriété. 112 lots dt 30 principaux. Syndic professionnel. Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1300 et 1820€.

MAISON TOUL 245.000€


St Mansuy, pr. axes routiers/commodités, idéal prof. libérale ou gde famille, maison ind. 220 m² hab., 2 niv., 11 P. (6 ch. poss.). Entrée en rdc pouvant accueillir s. d'attente, s. de consultation et s. de soins, wc, gge 3 vl, cave, park. priv. 5 vl. Et. en rdj : vaste hall de distrib., cuis., gd sal.-séj. 48 m² sur terrasse/jardin, 3 ch., bur., sdb, wc, dress., déb. Combles am. Jardin clos 1162 m². Ch. ind. fioul. Travaux de rénov. à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. CE : G, CC : G logt à consomm. excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 7450 et 10140€.

LUNÉVILLE

155.000€



Pavillon récent de plain-pied 53 m² hab., proposant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès terrasse, chambre, salle d'eau avec wc. Jardin clos et arboré 307 m², aucun vis-à-vis. Chauffage poêle à granulés, PVC double vitrage. CE : D - CC : B

BACCARAT

126.990€



EXCLUSIVITÉ. Maison mitoyenne 102 m² hab., cuisine, salon, sdb, wc, cellier, buanderie, chaufferie, garage 1 véhicule. Au 1^{er} étage : dégagement, 4 chambres, bureau. Au 2^e étage : pièce, 2 greniers. Terrain clos de 323 m² avec dépendance. CE : D - CC : B

LUNÉVILLE

108.000€



EXCLUSIVITÉ. Proche gare, bel apt traversant 5 P., au 2^e et dernier étage, 106,77 m² Loi Carrez, cuis., sal.-séj., 3 ch., sdb avec wc. 2 greniers. Chauff. central gaz de ville. Fenêtres PVC dble vitrage. Bien soumis au statut de la copro., 3 lots principaux. Charges courantes annuelles : 850€, syndic bénévole. CE : D - CC : D

LANDECOURT

99.900€



EXCLUSIVITÉ. Maison mitoyenne 102 m² hab., cuisine, salon, sdb, wc, cellier, buanderie, chaufferie, garage 1 véhicule. Au 1^{er} étage : dégagement, 4 chambres, bureau. Au 2^e étage : pièce, 2 greniers. Terrain clos de 323 m² avec dépendance. CE : NC - CC : NC

AZERAILLES

59.900€



Maison à rénover offrant 240 m² hab., comprenant au rez-de-chaussée, un vaste garage, cuisine, salle à manger, salon, cour intérieure. A l'étage : véranda, 3 chambres, bureau, salle d'eau. CE : E - CC : E

LUNÉVILLE

97.000€



Pr. ttes commodités (écoles, commerces...), charmant apt 4 P. en bon état, rdc de 84,67 m² Loi Carrez, comp. entrée, bureau, sal.-séj., gd couloir desservant 2 ch., débarras, cuis. amén. et eq., wc et sdb. Chauff. cent. gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Bien soumis au statut de la copro, 44 lots. Charges courantes : 600€/an. CE : E - CC : E

NEUFMAISONS

178.000€



EXCLUSIVITÉ. Belle et gde maison, 189 m² hab., ds village calme. Rdc : couloir d'entrée, cuis. eq. réc., séj., sàm, gde chbre, wc et buand. Étage : suite parentale neuve avec couchage dble, douche et baign. balnéo, servant à une activité de chambre d'hôte (résultat net : 8500€/an). Gde pièce, 2 ch. et une sde suppl. avec wc. Terrasse et jardin, apprentis et 2 dépend. Cave en s.-sol. Vaste grenier aménageable. 2 places de park. priv. CE : C - CC : B

BERTRICHAMPS

264.900€



EXCLUSIVITÉ. Chalet à usage d'habitation offrant 190 m² habitables. Au rez-de-chaussée : grande salle de réception, chambre, buanderie, sdb. A l'étage : vaste séjour, 3 chambres dont 1 suite parentale, bureau, wc. A l'extérieur : vaste terrasse. CE : C - CC : A

BACCARAT

108.000€



Maison mitoyenne 131 m² hab. sur 3 niveaux. Rdc : garage avec porte motorisée, entrée, dressing, buanderie et cour intérieure. Au 1^{er} étage : séjour, terrasse extérieure, sdb avec douche et baignoire. Au 2^e étage : 2 chambres et grenier aménageable. Chauffage central gaz. CE : D - CC : D



Daênâ SIMON - 06.27.11.69.25
ds@lavauximmobilier.com



Martine OLRÉY - 06.86.68.54.75
mo@lavauximmobilier.com



Nancy 66.000€

Studio plein coeur Vieille-Ville (proche tous commerce, bibliothèques universit., fac de droit...), loi Carrez 16 m², 22 m² au sol. Séjour, mezzanine (coin sommeil), kitchenette, salle de bains. Dernier étage



Messein 132.000€

Appartement lumineux rénové de 88 m², vaste entrée avec dressing, 2 chambres, cuisine ouverte sur grande pièce de vie, salle d'eau avec douche à l'italienne, buanderie, place de parking. DPE C



Pont-St-Vincent 147.000€

Maison 176 m² 4 chambres (dont 1 en rez-de-chaussée), 2 cuisines (dont 1 en rez de chaussée), 2 salles de bains, 3 WC (1 par niveau), séjour, cave, buanderie, dépendance, combles aménagés. DPE D



Secteur Bainville 188.000€

Maison indépendante 5 pièces 105 m² habitables avec grand jardin (terrain de 880 m²), 4 chambres, cuisine, salle de bains, WC, garage, cave, buanderie.



Viterne 314.000€

Maison indépendante 7 pièces 156 m², salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, atelier, cave, garage, cuisine d'été, jardin. DPE D



Pulligny 138.000€

Maison 7 pièces, 4/5 grandes chambres (jusqu'à 23 m²), vaste cuisine équipée, véranda accès terrasse sans vis-à-vis, salle de bains, WC séparés, cave. DPE E



Chaligny 116.000€

Maison avec chambre, bureau en mezzanine, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, terrasse, jardin non attenant. Chauff. élec. et pompe à chaleur (2023)



Chaligny 169.000€

Maison de 6 pièces, 151 m² habitables sur 255 m² de terrain, 2 salles de bains, 4 chambres, cuisine, salon accès terrasse, jardin, grand sous-sol, atelier.



Chaligny 125.000€

Maison de 4 pièces, isolation extérieure & fenêtres PVC double vitrage de 2015, terrasse, cave, atelier, remise. Proximité immédiate de tous commerces. DPE C



**ACHATS
VENTES
LOCATIONS
ET GESTION**



**1 VENTE TOUS
LES 3 JOURS**



www.polim.fr

**28 rue du Treiche (face à la station Match)
54700 PONT-A-MOUSSON
03 83 81 94 97**

THIAUCOURT-REGNIÉVILLE 180.000€ HCV*



Ensemble immobilier av. magasin compr. immeuble av. au rdc : magasin, cuis. ; 1^{er} ét. : bel F4 de 99 m², grenier au dessus, cave en dessous, 2 dépôts pour 280 m² de surf. Park. de 182 m².
Classe énergétique : F - 341 kWh ep/m²/an

JEZAINVILLE 117.500€ HCV*



Joli appt de + de 80 m² très lumineux au 1^{er} étage d'une copro à faibles charges : pièce à vivre (cuis. sal. sàm) de 43 m² sur balcon, 2 belles ch., sdb. Chaud. gaz récente.
Classe énergétique : B - 90 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 220.000€ HCV*



Environn. privilégié pour ce bien à fort potentiel, maison s/s.-sol cplt (à rafraîchir) sur terrain clos de 647 m², compr. cuis., sal.-sèj., 3 ch., sdb, wc, gd gge...
Classe énergétique : F - 377 kWh ep/m²/an

LESMÉNILS 185.000€ HCV*



Maison individuelle compr. au rdc surélevé : hall d'entrée, cuisine, salon-sèj., sde, wc, 3 chbres ; sous-sol : chbre, atelier, gd garage. Jardin autour de la maison.
Classe énergétique : D - 191 kWh ep/m²/an

NORROY-LÈS-PONT-A-MOUSSON 283.500€ HCV*



Maison familiale sur 1096 m². Rdc : hall, cuis. éq., sal.-sèj. s/terrasse et sal. d'hiver, 2 ch., sdb, wc, ét. : 2 ch., wc, 2 greniers. S.-sol : dble gge, atelier, buand., chaufferie. CC foul. Trvx à prévoir.
Classe énergétique : E - 317 kWh ep/m²/an

MONTAUVILLE 222.000€ HCV*



Pavillon de 130 m² hab., TB contr., s/2800 m², pr. commodités. Rdc : hall, chbre, buand., cave et gge, ét. : pièce de vie, 2 ch., sdb, cuis. éq., au dessus : ch. et 3 greniers.
Classe énergétique : E - 320 kWh ep/m²/an

PRÉNY 107.500€ HCV*



Magnifique appt duplex de 69 m² compr. en rdc : cuisine équipée sur salon-séjour, sdb, wc, 2 chbres, 2 chbres et cave. Actuellement loué 7080€/an HC.
Classe énergétique : C - 178 kWh ep/m²/an

THIAUCOURT-REGNIÉVILLE 39.000€ HCV*



Appt au 1^{er} ét. de 102 m² à rénover : cuis., sal.-sèj., 2 gdes ch., sdb à refaire. Remise au rdc et jardin sur le côté de l'imm. Idéal primo accédant ou marchand de biens !
Classe énergétique : G - 630 kWh ep/m²/an

CLÉMERY 273.00€ HCV*



Maison de village en superbe état. Rdc : hall, cuis. éq. sur sal.-sèj., sdb, wc, buand., 2 ch., au-dessus : esp. détente, suite parent., bur., sde, esp. ext. clos et en partie couv. 2 caves, gge 2 vl.
Classe énergétique : D - 173 kWh ep/m²/an

THIAUCOURT-REGNIÉVILLE 149.000€ HCV*



Au cœur de la campagne, maison indép. sur sous-sol complet édifée sur 975 m² de terrain clos : entrée, cuisine, sal.-sèj. avec balcon, 3 chbres, sde, wc.
Classe énergétique : E - 272 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 242.000€ HCV*



Pavillon rénové 123 m² hab., pr. CV. Rdc : entrée, P. de vie 45 m² (cuis. éq. s/sal.-sèj.) s/véranda, 3 ch., sdb, wc. S.-sol cplt av. gge, cuis. d'été, buand., atel., cave. Terr. clos 740 m². Ch. él. av. poêle à pellets. TBG.
Classe énergétique : D - 244 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 170.000€ HCV*



Spacieuse maison de ville 5 P. compr. entrée, cuisine, séj., 4 ch., sde, wc. Gde terrasse de 40 m² sur l'arrière et gge pouvant accueillir jusqu'à 6/8 vl.
Classe énergétique : E - 290 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 135.000€ HCV*



Maison de ville 108 m² à rafraîchir : hall d'entrée, cuis., sal.-sèj., wc, sdb ; ét. : 4 chbres, dégag., grenier aménageable. Au s.-sol : garage, buand., atelier, cave.
Classe énergétique : E - 255 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 349.000€ HCV*



Parcelle de + de 11 ares, cuis. ouverte sur sal.-sèj. accès véranda, 4 chbres dt 1 suite parentale avec sdb privative. Dble garage. Jardin arboré à l'arrière sans vis-à-vis.
Classe énergétique : D - 189 kWh ep/m²/an

ATTON 320.00€ HCV*



Coup de cœur garanti pour ce magnifique pl.-pied de 100 m², constr. 2022, prest. de qualité et déco soignée. Ne tardez pas pour visiter. Bien rare sur le secteur.
Classe énergétique : C - 121 kWh ep/m²/an

JEZAINVILLE 34.900€ HCV*



Construire un projet immobilier sur ce terrain. Vous disposerez d'une parcelle constructible de 560 m² pour concevoir votre maison sur mesure.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*HCV : Honoraires charge vendeur



www.launedelimm.com



MALZEVILLE 60.000€

EXCLUSIVITÉ - Studio de plus de 22 m² ent. rénové. Pièce principale : séjour de + de 16 m², cuis. éq. sde. Chauff. coll. gaz. Situé au 3^e étage d'un immeuble années 70. Proche quartier du Faubourg des 3 Maisons et du centre-ville de Malzeville. Bien soumis au statut de la copro., 37 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1.066€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 850€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E



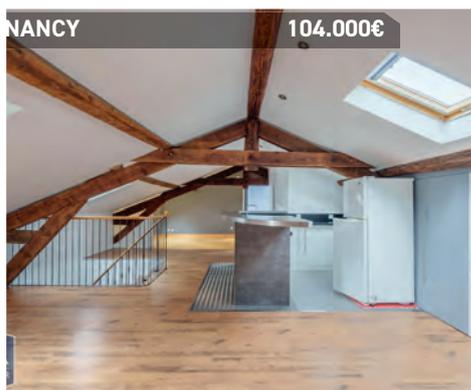
SECTEUR LAXOU 61.000€

SPECIAL INVESTISSEURS - Appt au dern. ét. : entrée, cuis., pièce de vie, sdb av. wc. Immeuble sécurisé. Ch. ind. gaz. Cave. Ch. de copro : 844,30€ dt 583,36€ récupérables sur le locataire, soit reste à charge propriétaire : 260,94€/an. Bien soumis au statut de la copro. 59 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 844€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 840€. Prix moyens des énergies indexés en 2024. CE : D - CC : D



VANDŒUVRE-LES-NANCY 64.000€

RENTABILITÉ BRUT 7% - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT PR. ÉCOLE POLYTECHNIQUE UNIVERSITAIRE DE LORRAINE - Studio 28 m², loué 380€ + 120€. Chauff. coll. Gge ds copro. Au rdc d'un imm. de 3 étages, prox. nbsses commodités. Bien soumis au statut de la copro. 31 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1204/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C



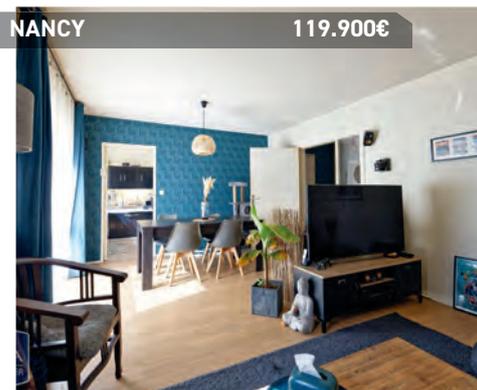
NANCY 104.000€

Proche Pépinière. Appt situé en dernier étage ds pte copro. de 5 lots. Entrée, pte pièce de vie ouv. sur cuis. équipée, sdb avec wc, chambre et bureau. Superficie Carrez 36 m². Superficie au sol : 68 m². Chauff. ind. électr. Façade de l'immeuble rénovée récemment. Charges : 391€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1330€. CE : E - CC : B



NANCY 109.000€

T3 de 57 m² (2014) au 3^e ét. d'un immeuble de 5 étages av. asc. : 3 P. dt 2 chbres, cuis. entier.éq, sdb moderne, espace de vie lumineux. Patio et pl. de park. Ch. ind. av. chaudière gaz. Bien soumis au statut de la copro. 140 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1236€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 910€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C



NANCY 119.900€

Appt classique T4 de 83 m², construit en 1975. Compr. 3 ch., sdb, cuis. amén., cellier, gge et place de park. Chauff. ind. électr. Au 4^e étage avec asc. Bien soumis au statut de copro. 682 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 2670€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2020 et 2790€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B



VANDŒUVRE-LES-NANCY 129.000€

EXCLUSIVITÉ. Gd 3 P. orienté sud de 80,04 m². Sal.-ség. accès direct gd balcon, 2 ch., cuis. indép. éq., sdb, cellier. Chauff. coll. Il nécessite d'être mis aux goûts du jour. Place de park. ext. priv. Bien soumis au statut de copro. 327 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 3168€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1150€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : B



NANCY 149.500€

Appt T2 de 45 m² hab., compr. sal. spacieux avec cuis. ouv., chbre lumineuse, sdd. Balcon. Chauff. coll. Place park. en s.-sol. Bien soumis au statut de copro. 195 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 1200€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 810€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C



NANCY 162.000€

Appt T4 de 81 m². Construit en 1974, au 4^e étage d'un immeuble avec asc. Sal.-ség. spacieux 30 m², cuis. séparée ent. éq., 2 ch., sdd et park. souterrain. Chauff. coll. Bien soumis au statut de la copro. 95 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 2800€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2190€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : D

NANCY Loyer : 1073,55€ CC



Appt de stand. 3 P. de 92 m². Compr. gd séj. lumin. 43 m², cuis. amén. et éq. neuve, 2 ch., sde, wc sép. Chauff. coll. gaz. Loyer CC dt 132€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (23,50€) : 1097,05€. Honoraires charge locataire de 1012,01€ (soit 11€/m²) dt 276€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1098 et 1486€. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 1340€ CC



EXCLUSIVITÉ. Centre-ville, appt 4 P. de 97,48 m², compr. entrée, 3 ch., cuis. éq. amén. ouv. sur séj., sdb et wc. Loyer CC dt 190€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (23,50€) : 1363,50€. Honoraires charge locataire de 1042,47€ (soit 10,69€/m²) dt 292,44€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2180€. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 870€ CC



Appt rénové T3 de 67 m², Entrée, séj. lumineux, cuis. amén. et éq., 2 chbres, sdb et wc sép. Chauff. coll. au sol gaz. Loyer CC dt 120€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,50€) : 890,50€. Honoraires charge locataire de 737€ (soit 11€/m²) dt 201€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1060€. CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 590€ CC



Appt T2 plein cœur de ville, 43 m². Cuis. amén. et éq., séj. lumin., chbre, sdd. 1^{er} ét. ss asc. Chauff. ind. électr. Loyer CC dt 20€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17,50€) : 607,50€. Honoraires charge locataire de 495,22€ (soit 11,34€/m²) dt 135,06€ pour état des lieux (soit 3,09€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 730€. CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 707,37€ CC



Appt 3 P. de 72,93 m². Entrée, séj., 2 chbres, cuis., sdb et wc sép. Chauff. ind. gaz. Immeuble de caractère. Loyer CC dt 70€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,50€) : 727,87€. Honoraires charge locataire de 602,23€ (soit 11€/m²) dt 218,79€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 et 1600€. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 355€ CC



T1 de 25 m². Cuis. séparée et équipée, sde. Chauff. ind. gaz. Loyer CC dt 40€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (15,50€) : 370€. Honoraires charge locataire de 275€ (soit 10,95€/m²) dt 75,36€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1140€. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 695€ CC



Bel appt T3 au 2^e/4, lumineux, 57 m². 2 chbres et sdb. CHauf. ind. gaz. Loyer CC dt 65€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,50€) : 715,50€. Honoraires charge locataire de 627€ (soit 11€/m²) dt 171€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1490€. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 890€ CC



En plein cœur de ville, T4 de 81 m². Cuis. amén. ent. éq., 2 ch., sdb. Cave voûtée. Chauff. ind. gaz. Loyer CC dt 55€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (23,50€) : 913,50€. Honoraires charge locataire de 901,23€ (soit 11€/m²) dt 245,79€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1520€. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 1290€ CC



Quart. résid., duplex F6 de 99,94 m². Entrée, cuis. amén. éq., sal., sàm, bureau, 3 ch., sdb, 2 wc, buand. Jardin prix. et cour. Loyer CC dt 90€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (29,50€) : 1319,50€. Honoraires charge locataire de 1089 (soit 10,90€/m²) dt 297€ pour état des lieux (soit 2,97€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 et 2010€. CE : C - CC : C

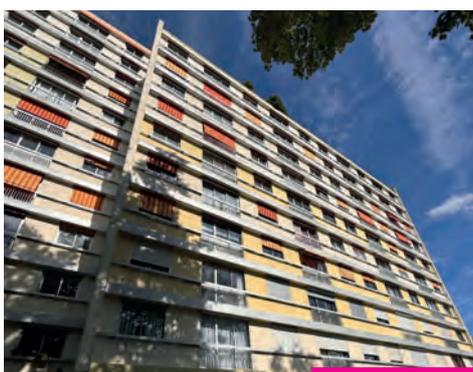
Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



88 m² 3

149 900 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
RARE ! Duplex avec jardin privatif de 908 m² !
DPE : E - GES : E



106,56 m² 3

159 000 €

NANCY Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
EXCLUSIVITÉ - Appartement 5 pièces au 7^e étage.
DPE : D - GES : D



138 m² 4

189 900 €

BAINVILLE-SUR-MADON Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Coup de cœur pour cette maison, jardin de 775 m².
DPE : E - GES : E



112 m² 5

199 900 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Charmant pavillon dans impasse au calme.
DPE : D - GES : D



186 m² 3

399 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
RARE ! Magnifique maison rénovée, idéal famille nombreuse.
DPE : D - GES : D



120 m² 4

255 000 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
EXCLUSIVITÉ - Pavillon plain-pied, terrain +3000 m².
DPE : E - GES : E

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 03 12

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



57 m² 2

115 000 €

SAINT-MAX

Annabelle 06 99 76 57 48

Exclusivité, T3 grand garage.

CE : E - CC : E



212 m² 5

495 000 €

SEICHAMPS

Annabelle 06 99 76 57 48

Nouveauté, maison 8 pièces.

CE : B - CC : A



180 m² 3

235 000 €

FLAINVAL

Annabelle 06 99 76 57 48

Maison Lorraine 5 pièces.

CE : C - CC : C



260 m² 3

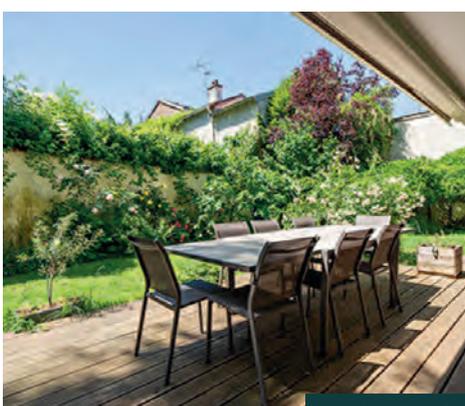
755 000 €

LAXOU

Annabelle 06 99 76 57 48

Bien d'exception, maison 8 pièces.

CE : E - CC : E



175 m² 5

676 500 €

NANCY

Feriel : 06 87 98 04 31

Appartement 7 pièces.

CE : D - CC : B



35 m² 1

110 000 €

NANCY

Guy 06 30 72 72 07

Appartement 2 pièces quartier Léopold.

CE : G - CC : C

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE



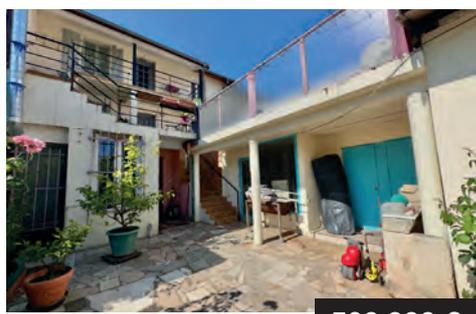
**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA



585 m² **380 000 €**

Saint-Max **Mélissa 07 86 27 10 77**
Immeuble de rapport local ccial 180 m². DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle



196 m² 1035 m² 4 **285 000 €**

Champigneulle **Mélissa 07 86 27 10 77**
Vaste maison proche centre. DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle



2 **160 000 €**

Neuves Maisons **Christine 06 80 30 13 44**
Maison avec de nbss poss. d'amén. DPE : NC
Les Agents Logia Neuves Maisons



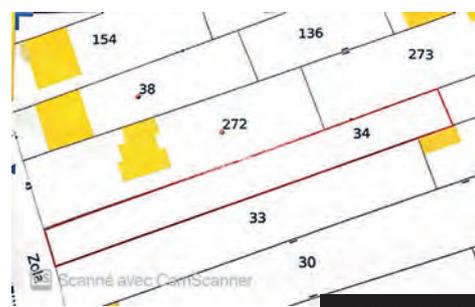
137 m² 306 m² 3 **373 000 €**

Pont à Mousson **Nolwen 06 03 48 70 90**
Superbe maison récente. DPE : A/A
Les Agents Logia Pont à Mousson



75 m² 2 **99 000 €**

Dombasle-sur-Meurthe **Arnaud 06 37 91 05 00**
Appt lumineux au 1^{er} étage. DPE : D/B
Les Agents Logia Dombasle



700 m² **58 000 €**

Dombasle **David 06 42 58 28 79**
Terrain à bâtir.
Les Agents Logia Dombasle



193 m² 300 m² 5 **218 000 €**

Dombasle **David 06 42 58 28 79**
Maison lorraine ds quartier paisible. DPE : D/E
Les Agents Logia Dombasle



62 m² 3 **114 900 €**

Tomblaine **Eric 06 07 74 89 38**
Appartement refait à neuf. DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle



90 m² 461 m² 2 **189 900 €**

Champigneulle **Eric 06 07 74 89 38**
Charmante maison sur les hauteurs.
Les Agents Logia Champigneulle

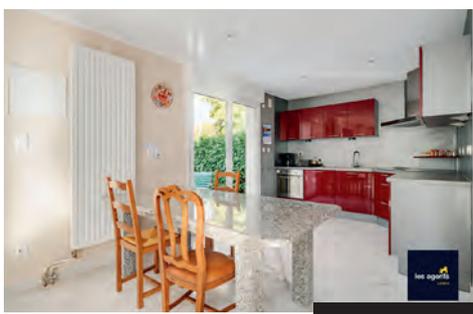
**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



101 m² 345 m² 2 **179 900 €**

Champigneulle **Eric 06 07 74 89 38**
Maison indépendante sur jardin. DPE : D/D
Les Agents Logia Champigneulle



123 m² 330 m² 3 **325 000 €**

Vandœuvre **Eric 06 07 74 89 38**
Maison de plain-pied très bien placée. DPE : D/C
Les Agents Logia Champigneulle



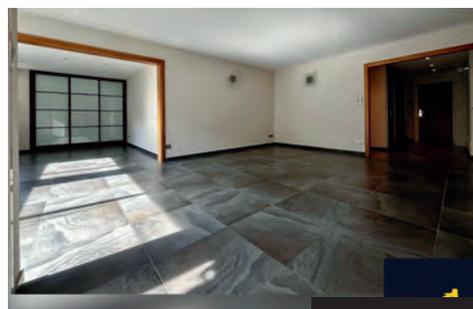
1134 m² **115 000 €**

Pagney Derrière Barine **Joséphine 06 70 72 66 26**
Terrain à bâtir.
Les Agents Logia Toul



67 m² 1 **125 000 €**

Maizières **Aurélia 06 25 89 48 15**
Coquette maison de village. DPE : D/B
Les Agents Logia Toul



136 m² 3 **299 000 €**

Vandœuvre **MJ 07 81 18 80 30**
Appt 6 P. au 2^e ét. av. asc. Nbx atouts. DPE : C/C
Les Agents Logia Toul



82 m² 2 **126 000 €**

Toul **Rachel 06 87 88 03 07**
T3 entièrement rénové, cour, parking. DPE : D/B
Les Agents Logia Toul



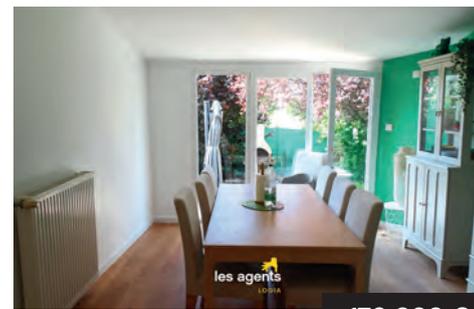
114 m² 3 **239 500 €**

Mazerulles **Valentin 06 03 48 70 90**
Maison indiv. dans charmant village. DPE : E/D
Les Agents Logia Pont à Mousson



4 **202 000 €**

Villers-les-Moivrons **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Charmante maison authentique. DPE : C/A
Les Agents Logia Pont à Mousson



115 m² 389 m² 3 **178 000 €**

Dombasle **Arnaud 06 37 91 05 00**
Charmante maison proche centre. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle

La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



170 m² 4

360 000 €

NANCY **Guy 06 30 72 72 07**

Exclusivité, appartement de caractère 6 pièces.

CE : E - CC : E



111 m² 3

324 000 €

VANDŒUVRE-LES-NANCY **Guy 06 30 72 72 07**

Magnifique loft moderne et lumineux.

CE : C - CC : A



55 m² 2

98 000 €

NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**

Exclusivité, appartement 3 pièces.

CE : G - CC : B

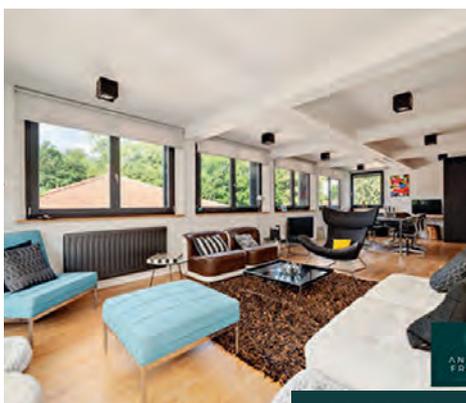


1393 m²

357 500 €

CERNAY **Feriel : 06 87 98 04 31**

Exclusivité, entrepôt/local industriel.



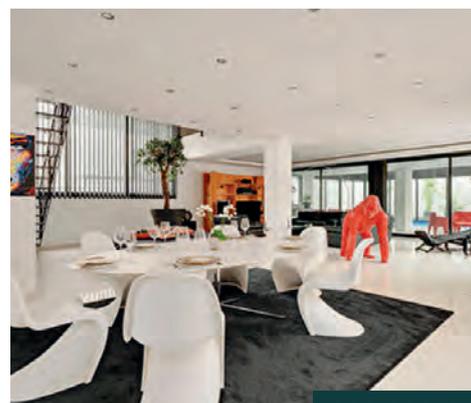
240 m² 4

780 000 €

NANCY **Guy 06 30 72 72 07**

Maison contemporaine 6 pièces.

CE : C - CC : A



360 m² 4

690 000 €

MAIDIÈRES **06 37 98 94 31 / 06 30 72 72 07**

Propriété moderne 7 pièces.

CE : D - CC : D

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



94 m² 3

239 500 €

FLEVILLE-DEVANT-NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
COUP DE CŒUR ! Pavillon plain-pied avec jardin.
DPE : E - GES : E



159 m² 5

399 000 €

MALZEVILLE Valérie Daussange 07 86 10 17 28
NOUVEAUTÉ ! Superbe maison, cachet de l'ancien.
DPE : D - GES : D



73,94 m² 2

149 000 €

NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
EXCLUSIVITÉ ! F4 lumineux avec balcons.
DPE : D - GES : D



85 m² 2

229 500 €

SAINT-MAX Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison 1930 rénovée, 2 terrasses, jardin de 232 m².
DPE : E - GES : B



105 m² 3

249 000 €

NANCY Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
Exclusif ! Charmante maison de 1934. Terrain clos.
DPE : D - GES : B



91 m²

189 000 €

NANCY Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
EXCLUSIVITÉ RARE ! Superbe appart de caractère.
DPE : E - GES : E

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 03 12

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE



IDEAL
AGENCE IMMOBILIÈRE

66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite

**30 ANS
D'EXPÉRIENCE**

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs

LIVORDUN

108.000€



Idéalement située avec vue sur la Moselle, maison de ville. Rdc : vaste sal.-séj. et cuis. A l'étage : 4 ch. et sde. Surf. hab. d'env 120m². Combles aménageables et cave, jardin. Bien vendu avec en plus un apt attenant avec entrée indép. pour un revenu locatif complémentaire. Travaux à prévoir. CE : E, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU

145.000€



Appt avec 3 ch., proche école Zola, surf. hab. Loi Carrez 87 m², résid. de bon standing, très calme. Balcon S/O accessible par cuis. et séj. Chauff. ind. gaz, dble vitr. récents. Charges : 1288€/an. Copro. 36 lots. Bon état. Garage privatif. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



TOUL

199.000€



A 2 pas du centre, commerces et accès routiers, maison de ville indép. cherche nouveau propriétaire. Rdc : sal.-séj., vaste cuis., sde. A l'étage : 3 belles ch., espace bureau et pièce d'eau. S.-sol, gd gge et atelier, combles aménageables. Jardin avec vue dégagée, chauff. gaz de ville. CE : D, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



JARVILLE

199.000€



Pavillon 7 P., quartier Montaigu, sur sous-sol complet, surf. hab. 126 m² env., cuis. équipée avec coin repas attenant, vaste sal.-séj. accès balcon, 4 chbres, buanderie, pièce de rangement. Chauff. gaz. Jardin arboré, garage 2 v. Endroit très calme. CE : E, CC : F

03 83 90 06 52



FLEVILLE-DEVANT-NANCY **230.000€**



Pavillon de plain-pied, surf. hab. 125 m² env., cuisine équipée, salon-séjour accès direct sur terrasse, 4 ch., chaudière gaz à condensation récente + clim. réversible, dble vitra. avec volets élec. Cave, agréable jardin, garage. CE : E, CC : F

03 83 90 06 52



LAXOU

388.500€



Proche école Émile Zola, pavillon ind. sur s.-sol, sal.-séj. 36 m² avec parquet chêne accès direct sur terrasse, cheminée insert, 4 ch., 2 sde. Déco. int. soignée. Buand. + pièce rangement, gge 2 v., terrain paysagé de 450 m². Très bon état. CE : E, CC : B

03 83 90 06 52



Acheter ou vendre, ça prend du temps.

Sauf si on arrête d'en perdre !

**&VOUS
&NOUS**
Une belle équipe



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN Nancy - 135 avenue Général Leclerc - 54 000 NANCY - 03.83.54.66.70
NESTENN Champigneulle - 55 rue de Nancy - 54 250 CHAMPIGNEULLES - 03.83.16.79.43

www.launedelimmo.com

03 83 32 93 10

UNPI LORRAINE

UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS

unpi.nancy@gmail.com

UNE STRUCTURE ASSOCIATIVE IMPARTIALE ET AUTONOME GARANTE D'UNE INDÉPENDANCE DE VUE ET D' ACTIONS

Forte de ses 3000 adhérents, notre association apporte aide et soutien aux futurs propriétaires, aux propriétaires occupants ou bailleurs dans toutes les démarches liées à la gestion des biens immobiliers. Nos juristes vous accompagnent en matière d'achat, de vente, de location, de copropriété, de fiscalité, d'urbanisme, d'assurances, d'impayés de loyers ou encore de transmission de patrimoine. Nous proposons des réunions thématiques et mettons à disposition tous les documents nécessaires à une bonne gestion locative (baux, états des lieux, etc...)

Quelque soit votre situation, vous trouverez réponse à vos questions

Vous souhaitez accéder à la Propriété



- Seul, en couple ou à plusieurs : SCI, SARL, Indivision ...
- Acheter dans le Neuf ou dans l'Ancien ?
- Acheter en copropriété ?
- Pour quel budget et avec quelles aides ?
- Avec ou sans Travaux, lesquels ?
- Quelles précautions prendre lors du compromis ?

Vous êtes Propriétaire Bailleur



- Comment calculer la rentabilité d'un bien ?
- Quelles sont les charges locatives récupérables ?
- Quel est le préavis du locataire ?
- Dans quels cas donner congés ?
- Que faire en cas d'impayés ?
- Comment déclarer les revenus fonciers ?
- Comment créer et gérer une SCI ?
- Quelle fiscalité adopter ?

Vous êtes Propriétaire Occupant



- Quelles aides pour les travaux de rénovation ?
- Les troubles du voisinage
- Quelle assurance ?
- Mise en valeur de votre bien
- Vendre seul ou en agence ?
- Comprendre la comptabilité et la gestion de votre syndic

SEULE ASSOCIATION RECONNUE AUPRÈS DES SERVICES PUBLICS
POUR VOUS INFORMER, VOUS CONSEILLER ET VOUS DÉFENDRE

12 place Carnot 54000 NANCY
www.unpilorraine.com
 unpilorraine54

www.launedelimmo.com



La rue est belle

TROUVER AIMER SIGNER

NANCY / SAINT-JEAN Loyer : 2110€ HC



164 m²

Location appartement meublé et décoré
avec baignoire jacuzzi 2 places - 4 chambres

Valérie au 06 88 06 15 20

NANCY / PLACE DES VOSGES 200.000€



75 m²

Appartement rénové de plain-pied
2 chambres

Tony au 06 61 36 07 88

LUNEVILLE / CHÂTEAU 321.000€



182 m²

Maison avec extension moderne
sur terrain de 1675 m² - 5 chambres

Eric au 06 07 48 00 66

VANDŒUVRE / LES CHEMINOTS 232.000€



96 m²

Maison rénovée avec jardin,
terrasse et garage. - 2 chambres

Tony au 06 61 36 07 88

LIVERRUN / CENTRE 175.000€



111 m²

Maison / Appartement avec terrasse de 25 m²
et garage - 3 chambres

Eric au 06 07 48 00 66

FROUARD / CENTRE 99.000€



85 m²

Appartement de caractère lumineux
sans travaux - 3 chambres

Eric au 06 07 48 00 66

VILLERS / REMICOURT 159.000€



65 m²

Appartement rénové avec balcon
et parking en sous-sol - 2 chambres

Louis-Arnaud au 06 75 74 93 48

NANCY / BEAUVAU 220.000€



77 m²

Appartement de caractère - Petite copropriété
2 chambres

Louis-Arnaud au 06 75 74 93 48

VANDŒUVRE / LA MALGRANGE 315.000€



152 m²

Appartement Duplex 244 m² au sol
Terrasses - 3 chambres

Valérie au 06 88 06 15 20

La rue est belle



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



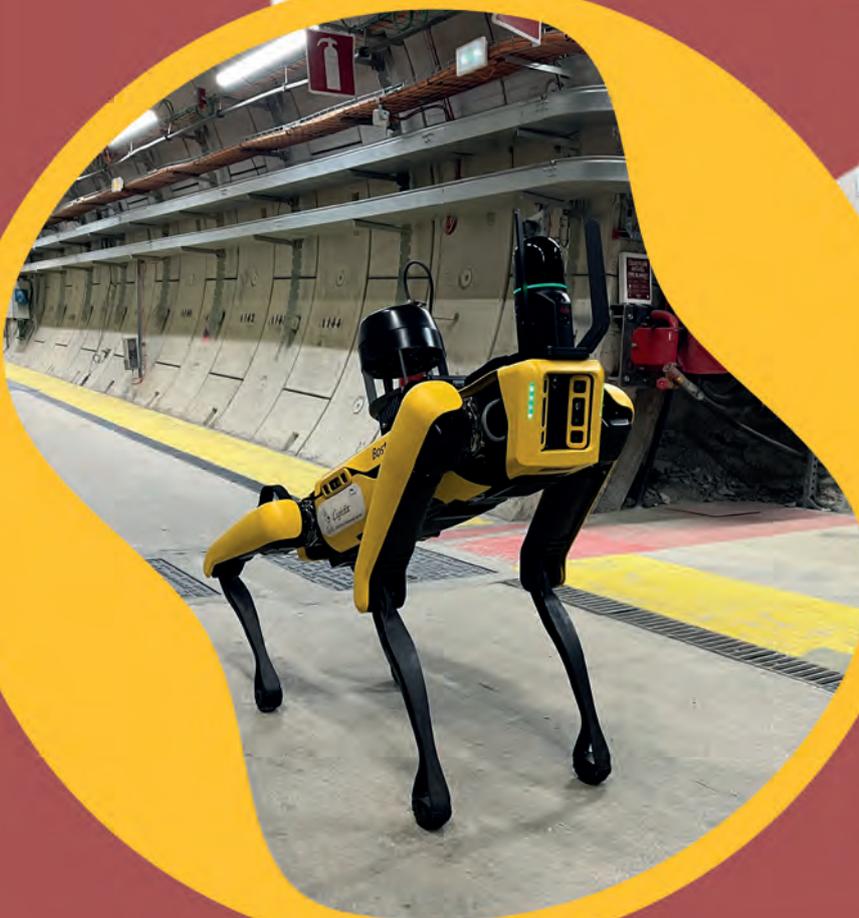
DES ROBOTS POUR CIGÉO

12-13 OCTOBRE / 14-18H

Programme à retrouver sur meusehautemarne.andra.fr

Activités gratuites pour petits
et grands à partir de 6 ans

Andra, Espace technologique,
RD 960, Bure (55)





DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





INNOVEZ !
CHOISISSEZ



Charles BELARGENT
Tél. 07.78.05.08.02

Edité par SB Communication, SAS N° SIRET 538 601 360 00 18. Siège social : 11 rue d'Amsterdam 54500 Vandoeuvre.
Président et directeur de la publication : Charles Belargent
Impression BLG Toul : Pôle industriel Tour Europe - secteur A 2780 route de Villey St Etienne 54200 Toul.

www.launedelimmo.com

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

Plus que
3 lots !
à partir de
195 000€
(parcelle de 1106 m²)

“LE CLOS
LOUIS”

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

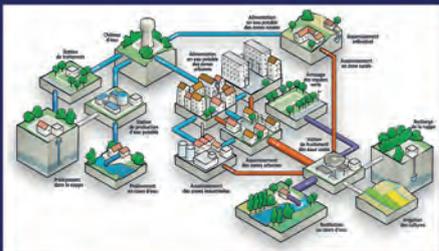


03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44
rfge54@gmail.com
www.rfge.fr

RECHERCHE DE FUITE
GRAND EST,
votre Expert CONFiance pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis,
délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats
d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard
03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44
rfge54@gmail.com
www.rfge.fr

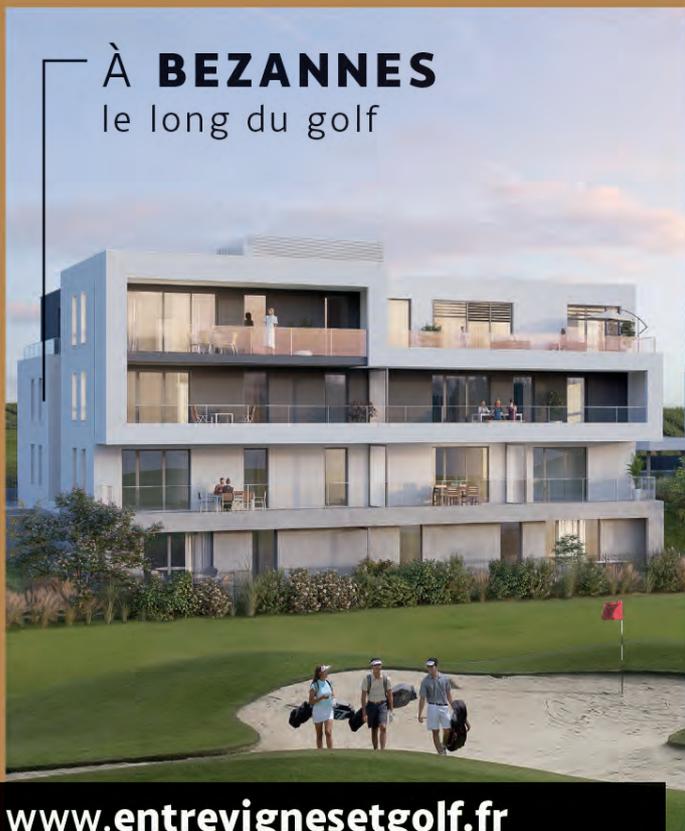




DERNIÈRE CHANCE POUR INVESTIR

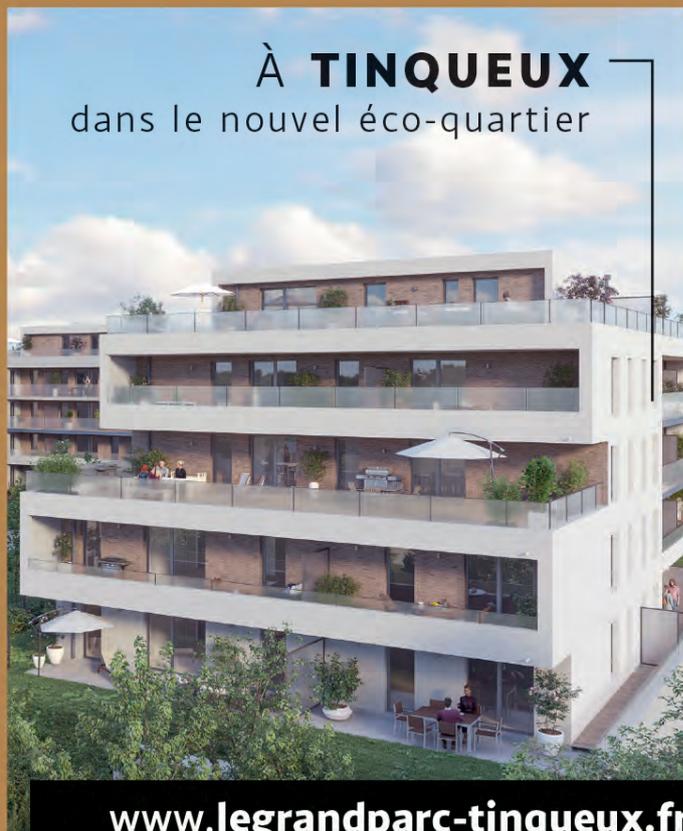
ET DIMINUER VOS IMPÔTS DE
6 000 €/AN PENDANT 9 ANS
JUSQU'EN 2031 !*

À **BEZANNES**
le long du golf



www.entrevignesetgolf.fr

À **TINQUEUX**
dans le nouvel éco-quartier



www.legrandparc-tinqueux.fr

CONTACTEZ-NOUS VITE
pour une étude personnalisée

* Fin du dispositif PINEL+ au 31/12/2024.
Réduction d'impôt pour un montant maximum de 300 000 € investis.

Emplacements premium, prestations de standing,
chauffage par pompe à chaleur, DPE A.

Co-promotions en partenariat avec SAS 3B - PLURIAL PROMOTION - NORD EST AMÉNAGEMENT PROMOTION

COMMERCIALISATION

 **NORD EST**
IMMO


Aménageur et promoteur

 **VITAVI**
REIMS
LOCALISATION • SYNOIC • TRANSACTION • GESTION

www.launedelimmo.com



Laxou Village

Le Coteau RE/LAX



Crédit photo : Greg' Photo

MAGNIFIQUE APPARTEMENT TRAVERSANT DE 120 M²

GARAGE FERMÉ + UNE PLACE DE PARKING

RESIDENCE DE STANDING TOURNÉE NATURE

LIVRAISON 1ER TRIMESTRE 2025

Venez découvrir ce bien unique dans votre agence CityA



- ✓ Dernier étage
- ✓ Vue exceptionnelle sur Laxou Village
- ✓ Grande terrasse orientée Sud
- ✓ Ascenseur
- ✓ Personnalisation sur mesure
- ✓ Volumes généreux
- ✓ Suite parentale + deux chambres
- ✓ Deux salles de bains
- ✓ Deux toilettes
- ✓ Une buanderie

**FRAIS DE
NOTAIRE
OFFERTS**

citya.com | f t in @ |

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 30 94 93



**BIEN
CHEZ
SOI**

www.launedelimmo.com

NANCY

LES RIVES D'AUSTRA



Une adresse verdoyante entre centre-ville et rives de Meurthe

À proximité du **tramway**

À **6 min*** à vélo de la place Stanislas et **5 min*** à pied des rives de Meurthe

Une résidence séduisante, organisée autour d'un écrin de verdure arboré

Des appartements déclinés du studio au 5 pièces, **aux prestations soignées**

De beaux espaces extérieurs : jardins privatifs, balcons, loggias

Norme RE2020, gage d'économies d'énergie au quotidien

Adresse : 38 bd de la Mothe à Nancy

VOTRE ADRESSE IDÉALE À NANCY



NANCY - LATITUDE
Appartements neufs du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur
Profitez de la TVA réduite à 5,5%⁽¹⁾ pour devenir propriétaire de votre résidence principale :
Votre 3 pièces à partir de 246 200€⁽²⁾



NANCY - ROSE WILD
Derniers studio et 4 pièces neufs disponibles, tous prolongés d'un espace extérieur
Votre studio à partir de 194 000€⁽³⁾
Votre 4 pièces à partir de 305 000€⁽⁴⁾

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



Sous conditions de stocks disponibles. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 bis 5° et 10° du Code général des impôts) destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal. Le complément de TVA dû pourra être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la libre année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinell> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. (3) Appartement 3 pièces n°8105 - 70,53 m² - 246 200€ (TVA 5,5%) 280 000€ (TVA 20%). (4) Studio n°4401 - 40,15 m² - 194 000 €. (5) Appartement 4 pièces n°8001 - 83,03 m² - 305 000 €. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulines - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 663 456 euros - RCS Nanterre 84 606 576 - N° Orias 13003036 - 1016SP Mandataire Non Exclusif - Carte Y CP 17501 2016 000 016 385 délivrée par la CCJ de Paris.

Achat

Vente

Location

Neuf
et ancien

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

**Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville**

www.launedelimmo.com

SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,
Socopi vous conseille et vous accompagne
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour
vous lancer avec nous ?**

NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS
IMMOBILIERS



RECHERCHE
D'ASSURANCES



GESTION DE
PATRIMOINE



CONSEILS EN
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION
DE CRÉDITS

Nos agences :

▶ LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine
03 83 53 45 79

▶ METZ

4 rue de la Monnaie
03 87 76 65 85

socopi.immo
contact@socopi.immo

Suivez-nous
sur les réseaux
sociaux !

