



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



F4 DUPLEX + TERRASSE 50 M² + GARAGE MOTOS



NANCY / CANAL RUE GLEIZE

Très beau F5 duplex de 120 m². Grande pièce de vie de 47 m² ouverte sur terrasse de 50 m², cuisine équipée accès terrasse, 3 ch (dont 1 av. balcon), sdb (bain et douche), dressing aménagé, 2 wc, nbx rangements. Copro de 14 ans. Grand local motos/ vélos relié au logement. DPE : C. **335.000€ FAI**

LA RÉGIE IMMOBILIÈRE - 03 83 222 777

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²



Plus que
3 lots !
à partir de
195 000€
(parcelle de 1106 m²)

“LE CLOS
LOUIS”

lotecia
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :
Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

F3 + PARKING + CAVE



NANCY / PROCHE PARC SAINTE-MARIE

F3, en parfait état, lumineux (Sud), traversant de 70m² au 6ème étage, ascenseur. Grande pièce de vie avec cuisine équipée (vue dégagée), 2 chs, Sdb, wc séparé, nbx rangements. Parking, cave. DPE : D. **159.000€ FAI**

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48

Agence XL IMMOBILIER

03 83 18 18 68



Retrouvez l'intégralité
de nos annonces sur
www.xl-immo.net



NANCY

🏠 85 M² 🛏️ 2

Beau 4 P. prox. gare avec terrasse.

350 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09

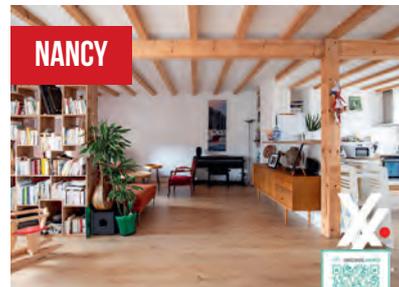


LAXOU

🏠 135 M² 🛏️ 3

Maison de ville rénovée.

365 000€ - Laurine 06 76 58 52 33

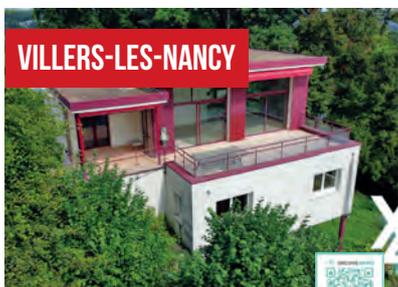


NANCY

🏠 141 M² 🛏️ 3

Vieille ville - Duplex + studio en annexe.

488 500€ - Émilie 06 79 55 99 77



VILLERS-LES-NANCY

🏠 285 M² 🛏️ 5

Villa sur les hauteurs.

825 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



XONRUPT LONGEMER (VOSGES)

🏠 188 M² 🛏️ 5

Maison d'habitation.

679 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



NANCY

🏠 106 M² 🛏️ 2

Marché central - Duplex dernier étage.

270 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY CENTRE

🏠 88 M² 🛏️ 2

Tour A rés. St-Seb orienté côté marché.

199 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



ESSEY-LES-NANCY

🏠 86 M² 🛏️ 2

Centre - F3 avec balcon.

205 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



NANCY

🏠 109 M² 🛏️ 3

Loft climatisé sur Place de la Carrière.

322 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09

18, place Saint-Epvre
54000 NANCY

10, place de la République
54270 ESSEY-LES-NANCY



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

www.launedelimmo.com



Daênâ SIMON - 06.27.11.69.25
ds@lavauximmobilier.com

Martine OLRY - 06.86.68.54.75
mo@lavauximmobilier.com



Chaligny 397.000€

Maison indépend. neuve, 5 chambres, cuisine ouverte sur grande pièce de vie accès terrasse & jardin, PAC chauffage au sol, VMC, 3 salles d'eau (baignoire et douches à l'italienne, garage. DPE : A



Messein 132.000€

Appartement lumineux rénové de 88 m², vaste entrée avec dressing, 2 chambres, cuisine ouverte sur grande pièce de vie, salle d'eau avec douche à l'italienne, buanderie, place de parking. DPE : C



Thelod 217.000€

Maison indépend. lumineuse 5 pièces, 3 chambres, salon avec cheminée, salle à manger, salle de bains, cuisine moderne équipée, poêle à bois, atelier, cave, 2 garages, grand jardin. DPE : D



Colombey-les-Belles 119.000€

Ensemble immobilier composé de 2 appartements T5 loués, et jardin :
- T5 de 100 m² loué 390 € HC
- T5 de 100 m² sur jardin, loué 450 € HC



Viterne 325.500€

Maison indépend. 7 pièces 156 m², salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, atelier, cave, garage, cuisine d'été, jardin. DPE : D



Chaligny 125.000€

Maison de 4 pièces, isolation extérieure & fenêtres PVC double vitrage de 2015, terrasse, cave, atelier, remise. Proximité immédiate de tous commerces. DPE : C



Maizières 138.000€

Fort potentiel maison de 124 m² (terrain 1300 m²), 2 chambres (possibilité d'en créer dans les combles), salon-salle à manger, bar, 2 salles de bains. DPE : E



Bayon 285.000€

Maison indépend. sur 600 m² de terrain, 7 pièces, 4 chambres, salle de sport, cuisine moderne équipée, terrasse, jardin.. Poêle à bois, PAC. DPE : D



Pulligny 138.000€

Maison 7 pièces, 4/5 grandes chambres (jusqu'à 23 m²), vaste cuisine équipée, véranda accès terrasse sans vis-à-vis, salle de bains, WC séparés, cave. DPE : E



71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

AXE LUNEVILLE BACCARAT 358.000€ FAI



MAISON D'ARCHITECTE

Maison de 2009 de 153 m² hab. + sous-sol de 160 m² hab. + sous-sol de 160 m² sur beau terrain arboré de 2800 m² (verger) avec stationnement 2 vl. Grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et équipée accès terrasse 30 m², 2 ch. avec sdd. Cheminée bois et chauffage électrique. CE : D
S. TAMRABET - 07 71 88 50 40



NANCY / GARE 350.000€ FAI



F5 + TERRASSE

F5 de 146 m² en rez-de-chaussée avec terrasse. Grande pièce de vie de 56 m² avec cuisine équipée et accès terrasse de 9 m², 3 chs (dont 1 avec salle de douche priv.), seconde salle de bains, 2 wc. Chauff. ind. élec. CE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BLANDAN 305.000€ FAI



MAISON + TERRASSES + JARDINET

Maison de ville de 125 m² hab. Grande pièce de vie de 47 m² avec cuisine ouverte et accès terrasse/jardinet, 4 ch, 3 salles de douche. Chauff. ind. gaz récent. Sous-sol complet. CE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / CANAL BAZIN 179.000€ FAI



GRAND F2 + PARKING

Grand F2 bis de 72 m² hab. (56 m² Carrez) avec parking privé. 4^e et dernier étage avec ascenseur, petite résidence moderne, grande pièce de vie avec cuisine équipée, chbre avec bureau/dressing, belle sdd, wc séparé. Chauffage ind. électr. CE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PROCHE PARC STE MARIE 159.000€ FAI



F3 + PARKING + CAVE

F3 en parfait état, lumineux (Sud), traversant de 70 m² au 6^e étage, ascenseur. Grande pièce de vie avec cuisine équipée (vue dégagée), 2 ch, sdb, wc séparé, nbx rangts. Parking et cave. CE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / CANAL RUE GLEIZE 335.000€ FAI



F4 DUPLEX + TERRASSE 50 M² + GARAGE MOTOS

Très beau F5 DUPLEX de 120 m². Grande pièce de vie de 47 m² ouverte sur terrasse de 50 m², cuisine équipée accès terrasse, 3 ch (dont 1 av. balcon), sdb (bain et douche), dressing aménagé, 2 wc, nbx rangts. Copro de 14 lots. Grand local motos/ vélos relié au logement. DPE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / GARE 330.000€ FAI



F5 + TERRASSE/JARDIN + 4 PARKINGS + CAVES

Au dernier étage av. asc. de la tour Joffre, bel F5 de 180 m², à rafraîchir, avec jardin et terrasse sur le toit (vue incroyable et triple orientation). Sal.-séj. 52 m² av. chem., cuis. 16 m² (poss. ouv. sur séj.), 2 ch (24 et 12 m²), bureau, véranda accès jardin, 2 sdb et nbx rangts. Chauff. coll. et clim. réversible. 2 parkings double en s.-sol, 2 caves. DPE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU VILLAGE 219.000€ FAI



F3 + JARDIN + GARAGE + PARKING

F3 dans résidence bien tenue. Pièce de vie de 32,50 m² avec cuisine ouverte et équipée accès terrasse de 13 m² et jardin clos de 122 m² (très belle vue et orientation Sud), 2 ch, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Grand garage et parking. DPE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / AV. DE STRASBOURG 179.000€ FAI



F3 DUPLEX + LOCAL VÉLOS + CAVE

Grand F3 en DUPLEX, pas de copro, presque un petit immeuble. Grande pièce de vie de 43 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains. Chauff. ind. gaz et climatisation. Cave et stationnement vélos. DPE : E
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PEPINIÈRE 85.000€ FAI



F2

F2 traversant de 31 m² dans petite copropriété de caractère et entretenue, pièce de vie avec cuisine équipée, chambre, salle de douche avec wc et fenêtre. Chauffage ind. élec. Local vélos. CE : E
Grégory TARDOT
06 22 33 28 26

SAULXURES-LES-NANCY 225.000€ FAI



TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Rue de Tomblaine 982 m² de parcelle. Terrain viabilisé, presque plat, clos et arboré. Belle façade de 18 mètres. Environnement calme et résidentiel. Prévoir la démolition de la maison existante.
Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville*



NEUF
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT



IDEAL
AGENCE IMMOBILIÈRE

66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite

30 ANS
D'EXPÉRIENCE

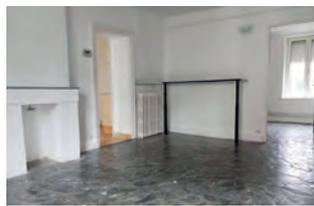
Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs

NANCY

95.000€



Appartement 2 pièces proche IUT
Charlemagne et Artem, petite copro. de 10
logements, surf. hab. 40 m², 1^{er} étage, séjour
lumineux, chambre sur cour. Chauff. ind.
gaz. Copro. de 30 lots. Charges de copro.
annuelles : 585€. CE : D, CC : E



03 83 90 06 52

TOUL

108.000€



Quartier Saint-Evre, à 2 pas du centre-ville
et des commerces, T3 au 1^{er} étage avec
séjour lumineux avec balcon, 2 chambres
et cuisine. Place de stationnement, garage,
cave, grenier et jardin. Chauffage gaz. 10 lots
dont seulement 2 logts. CE : D, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VILLERS-LES-NANCY 129.000€



Dans résid. de bon stand., limite Laxou Zola,
bel apt 3 P. de 76 m² hab., cuis. amén., séj.
lumineux. Chauff. ind. gaz. Entrée spacieuse
avec pièce de rangt, 2 ch. Copro. 118 lots.
Charges de copro. annuelles : 1462€. Cave et
parking aérien. CE : D, CC : E



03 83 90 06 52

BLENOD-LES-TOUL 178.000€



Très gros potentiel pour cette maison de
160 m², 4 chambres, salle à manger, vaste
cuisine, garage et nombreuses dépendances.
Surf. 970 m². Vaste terrain arboré. Prévoir
rafraîchissement intérieur. CE : F, CC : F

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

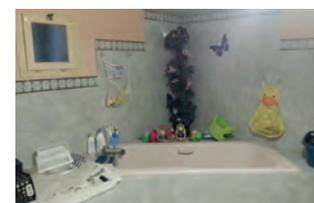


ECROUVES

193.000€



Maison atypique indépend. sur terrain de plus
de 3000 m², sal.-séj. très lumineux avec vue
dégagée sans vis-à-vis, 3 ch. + bureau + salle de
jeux, dépend. avec atelier, chaufferie et buand.
Chauf. gaz + cheminée insert. Gde terrasse
expo. S/O. Gge 2V. Idéal pour amateurs
d'espace vert et campagne. CE : E, CC : F



03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

JARVILLE

199.000€



Pavillon 7 P., quartier Montaigu, sur sous-
sol complet, surf. hab. 126 m² env., cuis.
équipée avec coin repas attenant, vaste sal.-
séj. accès balcon, 4 chbres, buanderie, pièce
de rangement. Chauff. gaz. Jardin arboré,
garage 2 v. Endroit très calme. CE : E, CC : F



03 83 90 06 52



MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic



Pour la rentrée, découvrez nos Exclusivités !

le fichier
amepi

MAISON NANCY Gridel 451.500€



Grand T2 NANCY Majorelle 113.400€



T2 TOUL

87.200€



T2 NANCY Fgb 3 Maisons 108.891€



MAISON ST-NICOLAS-DE-PORT 399.000€



T2 NEUVES-MAISONS

63.000€



Vendu en exclusivité !

DUPLEX NANCY Citadelle 428.000€



T3 NANCY Charles III 181.000€



Gd T2 NANCY Garenne 172.000€



11-13 rue du Faubourg Des Trois Maisons 54000 NANCY
03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr
transaction-location-gestion-syndic

www.launedelimmo.com



**LES
AGENCES
IMMO.FR**

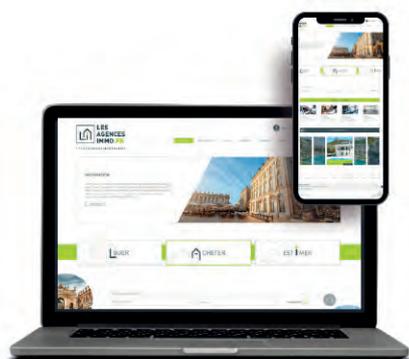
1er site d'agences indépendantes



**+ 30 agences immobilières
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



**ESTIMATION
OFFERTE via notre site
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS**



**Professionnels
N'attendez plus, rejoignez-nous !**

contact@lesagencesimmo.fr
www.lesagencesimmo.fr



VANDŒUVRE-LES-NANCY 60.000€



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT - QUARTIER BRABOIS - PR. FACULTE DE MEDECINE. T1 de 22 m², compr. kitchenette, sdb. Chauff. coll. (radiateurs électr.). Orienté sud, offrant belle luminosité tout au long de la journée. Il se trouve au 5^e étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un quartier calme et agréable. Le loyer mensuel s'élevait à 390€ + 80€ de charges. Secteur dynamique et recherché. Bien soumis au statut de la copro. 35 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 953€/an. CE : E - CC : B

SECTEUR LAXOU 61.000€



SPECIAL INVESTISSEURS - Appt au dern. ét. : entrée, cuis., pièce de vie, sdb av. wc. Immeuble sécurisé. Ch. ind. gaz. Cave. Ch. de copro : 844,30€ dt 583,36€ récupérables sur le locataire, soit reste à charge propriétaire : 260,94€/an. Bien soumis au statut de la copro. 59 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 844€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 840€. Prix moyens des énergies indexés en 2024. CE : D - CC : D

VANDŒUVRE-LES-NANCY 64.000€



RENTABILITÉ BRUT 7% - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT PR. ÉCOLE POLYTECHNIQUE UNIVERSITAIRE DE LORRAINE - Studio 28 m², loué 380€ + 120€. Chauff. coll. Gge ds copro. Au rdc d'un imm. de 3 étages, prox. nbses commodités. Bien soumis au statut de la copro. 31 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1204/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

ESSEY-LES-NANCY 66.000€



SPÉCIAL INVESTISSEUR. Studio ds résid. de stand. sécurisée au 3^e et dernier ét. avec asc. Entrée, pièce de vie avec coin cuis. et sdb avec wc. Actuellement loué 288€ HC + 41€ de charges depuis le 17/10/2014. Chauff. indiv. électr. Charges : 541€ dont 317€ récupérables sur le locataire soit un reste à charge propriétaire de 224€/an. Bien soumis au statut de copro. 210 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 541€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 790€. Prix moyens des énergies indexés en 2024. CE : D - CC : B

NANCY 109.000€



T3 de 57 m² (2014) au 3^e ét. d'un immeuble de 5 étages av. asc. : 3 P. dt 2 chbres, cuis. entier.éq, sdb moderne, espace de vie lumineux. Patio et pl. de park. Ch. ind. av. chaudière gaz. Bien soumis au statut de la copro. 140 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1236€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 910€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

VANDŒUVRE-LES-NANCY 129.000€



EXCLUSIVITÉ. Gd 3 P. orienté sud de 80,04 m². Sal.-séj. accès direct gd balcon, 2 ch., cuis. indép. éq., sdb, cellier. Chauff. coll. Il nécessite d'être mis aux goûts du jour. Place de park. ext. priv. Bien soumis au statut de copro. 327 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 3168€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1150€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : B

NANCY 162.000€



Appt T4 de 81 m². Construit en 1974, au 4^e étage d'un immeuble avec asc. Sal.-séj. spacieux 30 m², cuis. séparée ent. éq., 2 ch., sdd et park. souterrain. Chauff. coll. Bien soumis au statut de la copro. 95 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 2800€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2190€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : D

ESSEY-LES-NANCY 172.500€



Appt T4 de 72 m². 2 ch., cuis. ent. éq. Chauff. coll. gaz. Au 2^e ét. d'un imm. de 3 ét. avec asc. Terrasse, cave, gge et place de park. Bien soumis au statut de copro. Quote-part budget prév. (dép. courantes) 2500€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1210€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

CONFLANS-EN-JARNISY 455.000€



COUP DE COEUR. Magnifique maison de caractère 158 m². Rdc : salon avec cheminée en pierre de taille, cuisine ouv. entier. équipée. Terrasse 50 m². Terrain 700 m². 3 gdes ch., dressing, sdb av. baignoire et douche. Ét : 3 T2 ind. Garage 2 vl, 2 pl. de park. Ch. ind. fuel. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2820 et 3870€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

PULNOY/LE GOLF Loyer : 625€ CC



EXCLUSIVITÉ - Aapt 3 P. de 61 m² avec vue dégagée. Entrée avec plac., cuis. amén. sép., sèj., 2 ch., sdb. Chauff. ind. élec. Balcon. Place park. ext. Loyer CC dt 65€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,50€) : 655,50€. Honoraires charge locataire de 671€ (soit 11€/m²) dt 183€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1040€. CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 670€ CC



Aapt T2 rénové et meublé de 36 m². Cuis. ent. amén. et éq. ouv. sur sèj., chbre lumineuse, sdd moderne. Chauff. ind. élect. Loyer CC dt 30€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17,50€) : 687,50€. Honoraires charge locataire de 373,56€ (soit 10,42€/m²) dt 101,88€ pour état des lieux (soit 2,84€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 641€. Prix moyens des énergies indexés en 2020. CE : E - CC : C

NANCY Loyer : 790€ CC



Aapt rénové T3 de 63 m², 2 chbres lumineuses, sdb moderne, cuis. amén. et éq. Chauff. ind. au sol élect. Balcon. Au 3^e ss asc. Loyer CC dt 70€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,50€) : 810,50€. Honoraires charge locataire de 695,86€ (soit 11€/m²) dt 189,78€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1300€. CE : D - CC : B

VILLERS-LES-NANCY Loyer : 1198€ CC



EXCLUSIVITÉ - Maison 5 P. de 164,51 m². Gd sèj., cuis. amén., 4 ch., 2 sdb, cellier et jardin. Chauff. gaz. Bon état général. Garage. Loyer CC dt 48€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (29,50€) : 1227,50€. Honoraires charge locataire de 1809,61€ (soit 11€/m²) dt 493,53€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2202€. CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 670€ CC



Bel aapt T3 ds quartier calme. Entrée, sèj., 2 chbres lumineuses, cuis. amén. et éq., salle, wc sép., balcon. Chauff. ind.. Loyer CC dt 70€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,0€) : 690,50€. Honoraires charge locataire de 550€ (soit 11€/m²) dt 150€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 780€ CC



Bel aapt réc. T3 de 69 m², situé au 1^{er} étage/7 avec asc. Pièce de vie ouv. sur cuis. éq. et amén., 2 ch., sdb, cellier, cave. Chauff. coll. élect. Loyer CC dt 90€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,50€) : 800,50€. Honoraires charge locataire de 766,48€ (soit 11€/m²) dt 209,048€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 et 1500€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 790€ CC



Charmant aapt T3 rénové de 70 m². Comp. 3 ch., cuis. ent. amén. et éq., sdb éq. douche. Au 3^e ét./4, vue dégagée, ss asc. Loyer CC dt 40€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20,50€) : 810,50€. Honoraires charge locataire de 770€ (soit 11€/m²) dt 210€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 et 2000€. Prix moyens des énergies indexés en 2023. CE : D - CC : D

VANDŒUVRE-LES-NANCY Loyer : 535€ CC



Bel aapt T1 de 25 m². Cuis. amén. et éq., sdd et gge. Quartier résid. calme. Vue dégagée. Chauff. coll. gaz. Loyer CC dt 200€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (15,50€) : 550,50€. Honoraires charge locataire de 275€ (soit 11€/m²) dt 75€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 700€. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 590€ CC



Superbe aapt T2 de 46 m², au 2^e étage. Chbre, sdb, cuis. amén. et éq., balcon avec vue dégagée. Chauff. ind. élect. Parking. Loyer CC dt 65€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17,50€) : 607,50€. Honoraires charge locataire de 517€ (soit 11,07€/m²) dt 140,07€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1040€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

RAON L'ÉTAPE

169.900€



Jolie maison 6 P. en TBE général, 146 m² hab. Rdc : hall d'entrée, salon sur cuis. éq. accès terrasse, chbre, sde et wc, ét. : coin séj., pièce palière, 2 ch. av. rgts, wc. Buanderie, chaufferie, atelier et chbre suppl. Garage, pl. de park. priv. Terrain. CE : C - CC : A

BLAINVILLE-SUR-L'EAU 194.900€



EXCLUSIVITÉ. Maison mitoyenne proposant au rdc : entrée, wc indép., cuis. éq. accès terrasse, sal.-séj. Au 1^{er} : bureau avec rgts, 4 ch. et sdb (douche, baign. et wc). Extérieur : gde terrasse avec store motorisé, jardin clos et arb. avec cabane de jardin. Gge 1 véh. et esp. buand. Chauff. cent. gaz, triple vitr. CE : C - CC : C

ART-SUR-MEURTHE

240.000€



Maison de qualité sur s.-sol cplt offrant 155 m² hab., sur parcelle 1160 m². Belle entrée, cuis. dinatoire, vaste sal.-séj. de + de 50 m², cheminée en pierre accès jardin et terrasse. Demi-niv. sup. : sde, 4 ch. spacieuses (dt 2 éq. esp. douche). Gge dble 45 m², doté portes motorisées. Travaux de rénovation à prévoir. CE : G - CC : G

LUNEVILLE

60.000€



Au calme, appt 3 P. à rénover entier., au rdc, 66,42 m² Loi Carrez avec terrain priv. de 170 m² et dépend. de 50 m², cuis., salon + séj., chbre, sde, wc. CC gaz de ville. Fen. PVC DV. Bien soumis au statut de la copro. 3 lots principaux. Aucune charge de copro, syndic bénévole. Idéal investisseur ! CE : E - CC : B

DAMELEVIÈRES

292.000€



EXCLUSIVITÉ. Joli pavillon de 2004, sur parcelle de 634 m². Rdc : sal., salle à manger, entrée, 1 ch., sde avec wc, cuis. avec cellier. Au 1^{er} étage : espace détente, 3 belles ch., wc indép. et sdb. Jardin clos et arb., gde terrasse 40 m² accès direct à pièce de vie. Gge 1 véh. Chaudière et ballon thermodynamique de 2024, poêle à bois et dble vitr. CE : C - CC : C

BLAINVILLE SUR L'EAU 215.000€



Maison individuelle de 102 m² hab. : entrée, cuis. équipée, salon-séj. accès terrasse, wc, étage : dégagt, 3 chambres, sde, wc. Garage 1 v. Terrain de 231 m². CC gaz de ville, chaudière de 2020. Fen. PVC DV, volets roulants électr. au rdc. CE : D - CC : D

BACCARAT

129.900€



Appt 3 P. au 2^e ét. de 68 m² loi Carrez : entrée, cuis. éq. sur vaste sal.-séj. sur balcon, 2 chbres, sdb, wc. Décoré avec goût sans travaux à prévoir. Garage privatif, porte sectionnelle motorisée. Bien soumis au statut de la copro. 27 lots principaux. Charges courantes : 1000€/an. CE : D - CC : B

LUNÉVILLE

106.900€



Maison de ville de 111 m² habitables. Rez-de-chaussée : cuisine équipée sur salon-séjour, étage : 3 chambres dont 1 avec dressing et mezzanine. Sous-sol : vaste salle de bains, wc, buanderie. Combles isolés en 2019. Radiateurs électr. et fen. DV récents. CE : D - CC : B

FLAINVAL

236.000€



Maison mitoyenne rénovée avec goût offrant 180 m² habitables : entrée, cuisine, salon, séj., 1^{er} ét. : 2 chambres, sdb av. wc, buanderie, accès combles aménageables, 2^e étage : grande chbre. Chaufferie, cave, garage. Terrasse exposée Sud-Est avec piscine hors sol. CE : C - CC : C



8, rue du Maréchal Leclerc
BLAINVILLE-SUR-L'EAU
03 83 75 08 21



9, rue de la Division Leclerc
BACCARAT
03 83 42 18 25



**ACHATS
VENTES
LOCATIONS
ET GESTION**



**1 VENTE TOUTS
LES 3 JOURS**



www.polim.fr

**28 rue du Treiche (face à la station Match)
54700 PONT-A-MOUSSON
03 83 81 94 97**



REMBERCOURT-SUR-MAD 388.000€ HCV*
Chalet compr. hall, cuis. équ., sal.-séj. terrasse, sdb, wc, cuis. d'été. Etage : 2 ch., bureau, sde av. wc. S.-sol. Court de tennis, verger. Etang. Parcelle de 13.676 m².
Classe énergétique : E - 317 kWh ep/m²/an



THIAUCOURT-REGNIÉVILLE 149.000€ HCV*
Maison indépendante sur sous-sol complet éditée sur 975 m² de terrain clos. Entrée, cuisine, salon-séjour avec balcon, 3 ch., salle d'eau, wc.
Classe énergétique : E - 272 kWh ep/m²/an



PONT-À-MOUSSON 107.500€ HCV*
F6 de 100 m² avec cuisine équipée et salle de bains récente, belle pièce de vie, 4 ch. Chauff. cent. gaz. Prox. écoles et commerces. Au 4^e étage sans ascenseur.
Classe énergétique : D - 205 kWh ep/m²/an



PONT-À-MOUSSON 135.000€ HCV*
Maison de ville de 108 m² à rafraîchir. Hall d'entrée, cuisine, sal.-séj., wc, sdb. Etage : 4 ch., dégag. Grenier aménageable. S.-sol : garage, buanderie, atelier, cave.
Classe énergétique : E - 255 kWh ep/m²/an



PONT-A-MOUSSON 118.250€ HCV*
Environnement calme, belle maison de ville. Rdc : hall, cuis., sal.-séj. Etage : 2 ch., sdb et wc. Grenier. Chauff. cent. gaz. Prévoir rafraîchissement intérieur.
Classe énergétique : D - 172 kWh ep/m²/an



PONT-A-MOUSSON 170.000€ HCV*
Au pied des commodités, spacieuse maison de ville 5 pièces. Entrée, cuis., séj., 4 ch., sde, wc. Gde terrasse 40 m² sur l'arrière et garage (poss. 6 - 8 voitures).
Classe énergétique : E - 290 kWh ep/m²/an



MONTAUVILLE 222.000€ HCV*
2 maisons entières. rénovées de 109 m² et 65 m² indép. Hall d'entrée, 2 cuis. dont 1 équ., 2 séj., 4 ch., 3 wc, 2 sde. Buand., cave et jardin sur l'arrière.
Classe énergétique : C - 112 kWh ep/m²/an



PONT-A-MOUSSON 242.000€ HCV*
Pavillon rénové, 123 m² hab. Rdc surlevé : hall, spacieuse pièce de vie de 45 m² accès véranda 20 m², 3 ch., sdb et wc. S.-sol cplet. Beau terrain clos de 740 m²
Classe énergétique : D - 244 kWh ep/m²/an



PONT-A-MOUSSON 129.000€ HCV*
Bel F3 de 67 m² dans résidence sécurisée av. ascenseur. Parfait état. Balcon, cuis. équ., sal.-séj., bureau, 1 ch., sdb, wc, cellier, placards et cave.
Classe énergétique : E - 232 kWh ep/m²/an



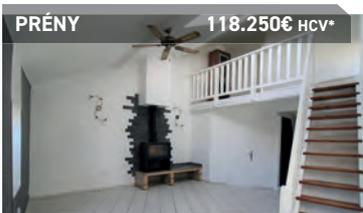
CLÉMERY 278.250€ HCV*
Maison en superbe état. Rdc : hall, espace de vie 74 m² av. cuis. équ. sur séj.-sal., sdb, wc, buand., 2 gdes ch. Etage : espace détente, suite parentale, 1 ch., espace rangt, sde. 2 caves, garage 2VL, extér. de 78 m².
Classe énergétique : D - 173 kWh ep/m²/an



PONT-A-MOUSSON 395.000€ HCV*
Immeuble compr. au rdc : local commercial 103 m² ; 1^{er} étage : F3 de 78 m² et F2 de 49 m². 2^e étage : F3 de 77 m² et F2 de 51 m². Le tout loué 32.545€/an. Façade récente. Rénov. intér. 2010.
Classe énergétique : D - 199 kWh ep/m²/an



PONT-A-MOUSSON 107.500€ HCV*
Jolie maison de ville de 95 m², à rafraîchir. Entrée, cuisine, séjour, sdb, 2 wc, 2 ch. (possib. 3). Cour intérieure. Agréable jardin clos sur l'arrière.
Classe énergétique : D - 214 kWh ep/m²/an



PRÉNY 118.250€ HCV*
Appartement d'une surface de 72,60 m² avec entrée, cuisine équipée, 2 chambres, sdb-wc. Cour extérieure. Loué 7440€/an hors charges.
Classe énergétique : D - 245 kWh ep/m²/an



PONT-A-MOUSSON 185.000€ HCV*
Maison de 75 m² compr. cuis. équ. ouverte sur séj. accès grande terrasse et magnifique jardin. Sdb, 2 wc, 2 ch. S.-sol cplet : 2 garages. Sur 509 m² de terrain.
Classe énergétique : E - 316 kWh ep/m²/an



MONTAUVILLE 262.500€ HCV*
Pavillon TB const. compr. au rdc : hall, 1 ch., buand., cave, garage. Etage : très gde pièce de vie, 2 ch., sdb, cuis. équ. Etage : 1 ch., 3 greniers. Terrain de 2800 m² (partie constructible).
Classe énergétique : E - 320 kWh ep/m²/an



NORROY-LES-PONT-A-MOUSSON 283.500€ HCV*
Maison familiale sur 1096 m². Rdc : hall, cuis. équ., sal.-séj. accès terrasse + salon d'hiver., 2 ch., sdb, wc. Etage : 2 ch., wc + 2 greniers. S.-sol cplet. Chauff. fuel.
Classe énergétique : E - 317 kWh ep/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

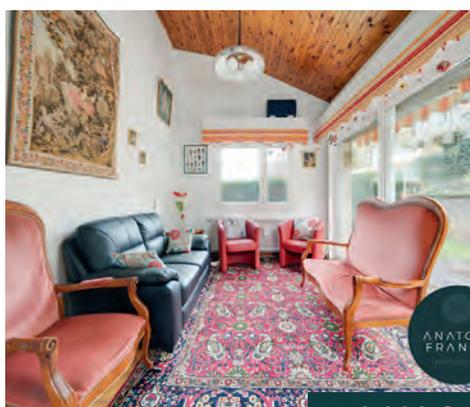
*HCV : Honoraires charge vendeur



www.launedelimm.com

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



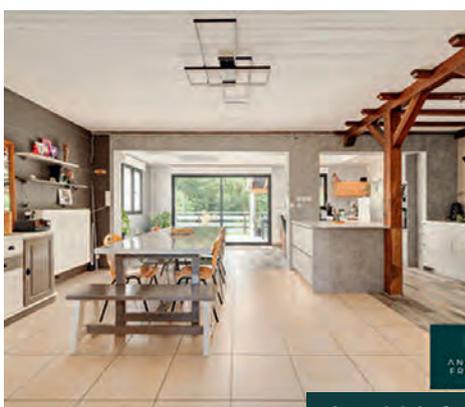
188 m² 7

459 000 €

NANCY Feriel : 06 87 98 04 31

Exclusivité, maison de ville 9 pièces.

CE : NC - CC : NC



160 m² 4

275 000 €

TONNOY Guy 06 30 72 72 07

Exclusivité, maison individuelle avec jardin.

CE : D - CC : D



80 m² 3

255 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Feriel : 06 87 98 04 31

Exclusivité, maison 4 pièces, cadre de vie privilégié.

CE : B - CC : C



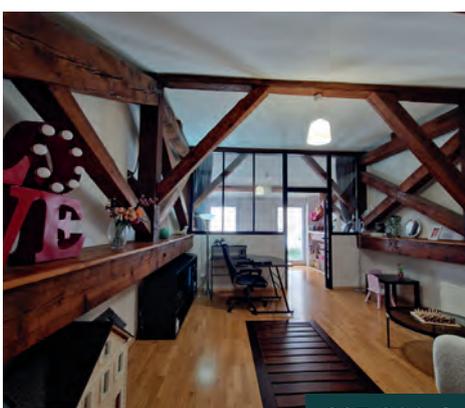
115 m² 3

399 000 €

NANCY Annabelle 06 99 76 57 48

Nouveauté, maison de ville typique 1900.

CE : D - CC : D



93 m² 2

265 000 €

NANCY Annabelle 06 99 76 57 48

Nouveauté, coup de cœur, T4 ds copro. chargée d'histoire.

CE : C - CC : D



370 m² 4

690 000 €

PONT-À-MOUSSON Feriel : 06 87 98 04 31

Propriété dans cadre paisible et verdoyant.

CE : C - CC : C

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



 88 m²  3

149 900 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
RARE ! Duplex avec jardin privatif de 908 m² !
DPE : E - GES : E



 315 m²  5

895 000 €

SAINT-MAX Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
Magnifique propriété avec piscine intérieure.
DPE : D - GES : D



 138 m²  4

189 900 €

BAINVILLE-SUR-MADON Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison de charme avec cachet de l'ancien.
DPE : E - GES : E



 112 m²  5

199 900 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Charmant pavillon dans impasse au calme.
DPE : D - GES : D



 190 m²  5

231 500 €

DROUVILLE Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Superbe maison entière, rénovée, 690 m² de terrain.
DPE : D - GES : D



 96 m²  4

232 000 €

ESSEY-LES-NANCY Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
Pavillon individuel sur terrain clos-arboré.
DPE : E - GES : E

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél **03 29 38 03 12**

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél **03 83 76 00 01**

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE



**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA



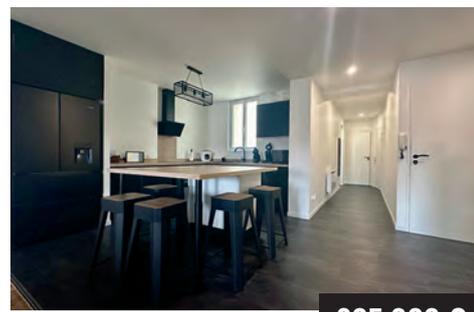
585 m² **380 000 €**

Saint-Max **Mélissa 07 86 27 10 77**
Immeuble de rapport local ccial 180 m². DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle



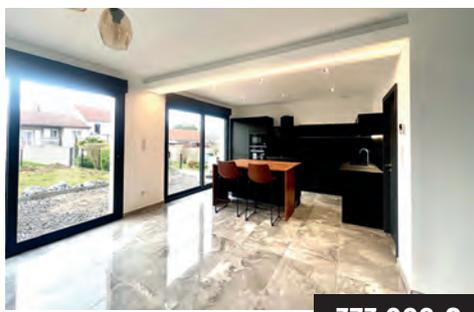
196 m² 1035 m² 4 **285 000 €**

Champigneulle **Mélissa 07 86 27 10 77**
Vaste maison proche centre. DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle



102 m² 2 **205 000 €**

Pont à Mousson **Mélissa 07 86 27 10 77**
Superbe appartement place Duroc. DPE : D/B
Les Agents Logia Pont à Mousson



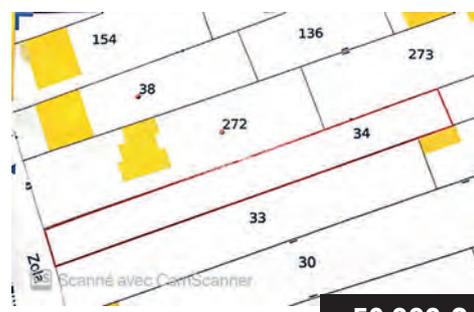
137 m² 306 m² 3 **373 000 €**

Pont à Mousson **Nolwen 06 03 48 70 90**
Superbe maison récente. DPE : A/A
Les Agents Logia Pont à Mousson



527 m² **75 000 €**

Vandieres **Nolwen 06 03 48 70 90**
Terrain à bâtir.
Les Agents Logia Pont à Mousson



700 m² **58 000 €**

Dombasle **David 06 42 58 28 79**
Terrain à bâtir.
Les Agents Logia Dombasle



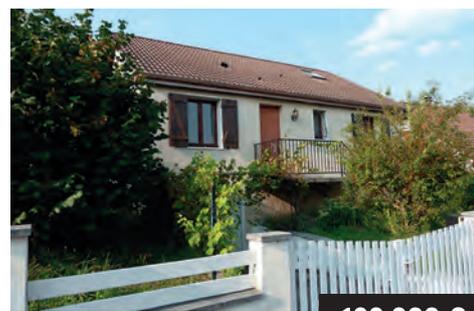
193 m² 300 m² 5 **218 000 €**

Dombasle **David 06 42 58 28 79**
Maison lorraine ds quartier paisible. DPE : D/E
Les Agents Logia Dombasle



62 m² 3 **114 900 €**

Tomblaine **Eric 06 07 74 89 38**
Appartement refait à neuf. DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle

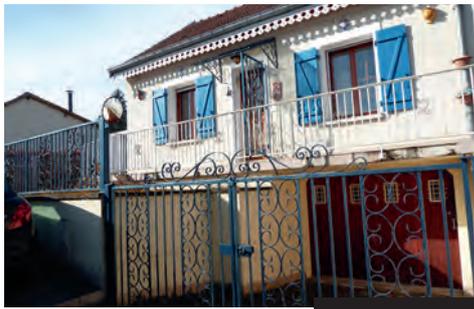


90 m² 461 m² 2 **189 900 €**

Champigneulle **Eric 06 07 74 89 38**
Charmante maison sur les hauteurs.
Les Agents Logia Champigneulle

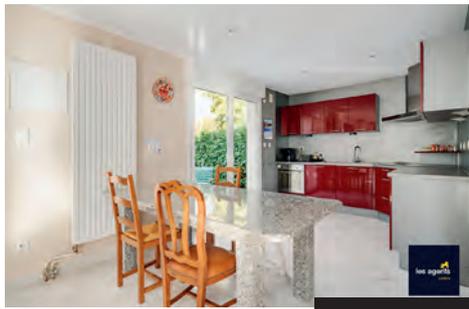
**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



101 m² 345 m² 2 **179 900 €**

Champigneulle **Eric 06 07 74 89 38**
Maison indépendante sur jardin. DPE : D/D
Les Agents Logia Champigneulle



123 m² 330 m² 3 **325 000 €**

Vandœuvre **Eric 06 07 74 89 38**
Maison de plain-pied très bien placée. DPE : D/C
Les Agents Logia Champigneulle



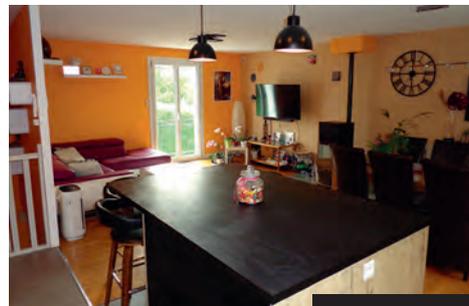
1134 m² **115 000 €**

Pagny Derrière Barine **Joséphine 06 70 72 66 26**
Terrain à bâtir.
Les Agents Logia Toul



67 m² 1 **125 000 €**

Maizières **Aurélia 06 25 89 48 15**
Coquette maison de village. DPE : D/B
Les Agents Logia Toul



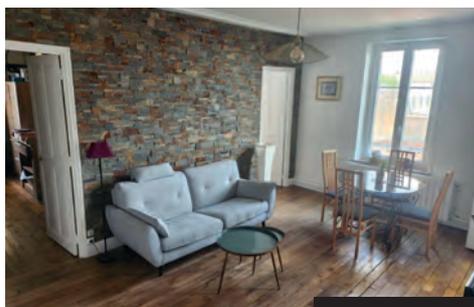
130 m² 1250 m² 5 **232 000 €**

Colombey les Belles **Aurélia 06 25 89 48 15**
Maison indépendante rénovée. DPE : D/B
Les Agents Logia Toul



82 m² 2 **126 000 €**

Toul **Rachel 06 87 88 03 07**
T3 entièrement rénové, cour, parking. DPE : D/B
Les Agents Logia Toul



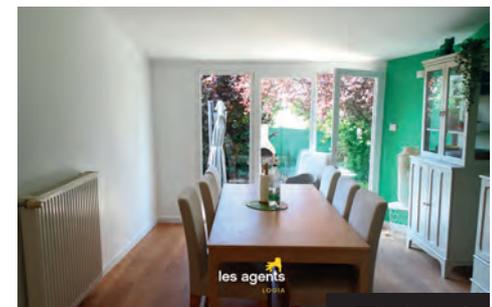
67 m² 2 **165 000 €**

Nancy **Ghislaine 06 61 55 90 51**
T3 très bien placé proche gare. DPE : D/D
Les Agents Logia Neuves Maisons



823 m² **81 000 €**

Sexey-aux-Forges **Ghislaine 06 61 55 90 51**
Terrain à bâtir.
Les Agents Logia Neuves Maisons



115 m² 389 m² 3 **178 000 €**

Dombasle **Arnaud 06 37 91 05 00**
Charmante maison proche centre. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



94 m² 3

240 000 €

FLEVILLE-DEVANT-NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Pavillon plain-pied, sans vis-à-vis avec jardin.
DPE : E - GES : E



120 m² 4

265 000 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Pavillon individuel sur terrain de plus de 3000 m².
DPE : E - GES : E



135 m² 5

343 000 €

PULNOY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison individuelle dans quartier calme.
DPE : E - GES : B



85 m² 2

229 500 €

SAINT-MAX Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison 1930 rénovée, 2 terrasses, jardin de 232 m².
DPE : E - GES : B



105 m² 3

249 500 €

NANCY Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
Exclusif ! Charmante maison de 1934. Terrain clos.
DPE : D - GES : B



27 m²

126 000 €

NANCY Grégory Parmantel 06 88 23 11 74
Résidence haut standing, grand studio avec terrasse.
DPE : B - GES : B

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 03 12

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



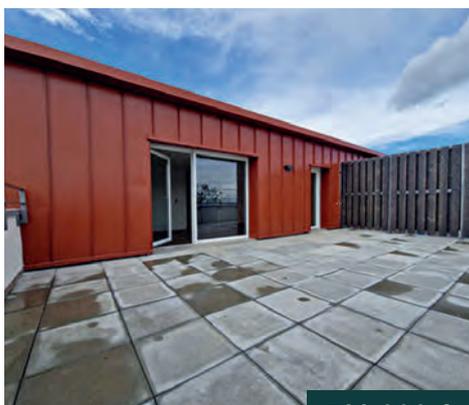
20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



94 m² 3

329 000 €

NANCY Annabelle 06 99 76 57 48
Exclusivité, spacieux appartement 5 pièces.
CE : NC - CC : NC



170 m² 4

360 000 €

NANCY Guy 06 30 72 72 07
Exclusivité, appartement de caractère 6 pièces.
CE : E - CC : E



86 m² 3

135 000 €

DOMGERMAIN Guy 06 30 72 72 07
Appartement 4 pièces.
CE : C - CC : C



111 m² 3

324 000 €

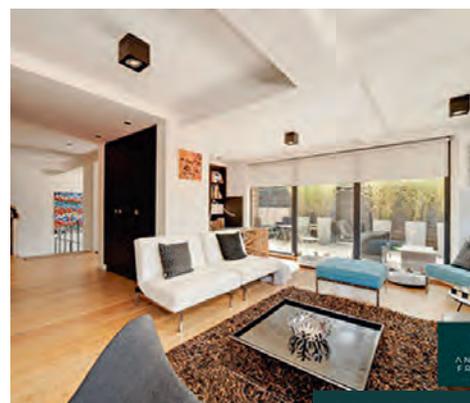
VANDŒUVRE-LES-NANCY Guy 06 30 72 72 07
Magnifique loft moderne et lumineux.
CE : C - CC : A



35 m² 1

125 000 €

NANCY Guy 06 30 72 72 07
Exclusivité, vieille ville, appartement 2 pièces.
CE : G - CC : C



240 m² 4

800 000 €

VILLERS-LES-NANCY Guy 06 30 72 72 07
Exclusivité, maison contemporaine 6 pièces.
CE : C - CC : A

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

Plus que
3 lots !
à partir de
195 000€
(parcelle de 1106 m²)

“ LE CLOS
LOUIS ”

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER



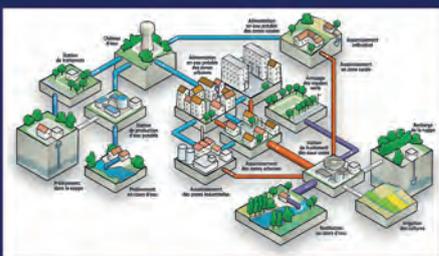
03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

rfge54@gmail.com
www.rfge.fr

RECHERCHE DE FUITE
GRAND EST,
votre Expert CONFIANCE pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis,
délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats
d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard
03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44
rfge54@gmail.com
www.rfge.fr



Two smartphones are shown overlapping, with two blue heart icons on the screen of the front phone. The text is overlaid on the image.

Trouver le
BON MATCH ?

Vous avez un bien,
nous avons les acheteurs.

"Nestenn, provocateur
de rencontres immobilières."

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN Nancy - 135 avenue Général Leclerc - 54 000 NANCY - 03.83.54.66.70
NESTENN Champigneulle - 55 rue de Nancy - 54 250 CHAMPIGNEULLES - 03.83.16.79.43



La rue est belle

TROUVER AIMER SIGNER



LIVERDUN / CENTRE 169.000€

111 m²

Maison / Appartement avec terrasse
de 25 m² et garage - 3 chambres

Eric au 06 07 48 00 66



NANCY / GARE 580.000€

168 m²

Loft lumineux avec suite parentale
et terrasse privée - 3 chambres

Valérie au 06 88 06 15 208



FROUARD / CENTRE 99.000€

85 m²

Appartement de caractère lumineux
sans travaux - 3 chambres

Eric au 06 07 48 00 66



VILLERS / REMICOURT 169.000€

65 m²

Appartement rénové avec balcon
et parking en sous-sol - 2 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



JARVILLE / MALGRANGE 329.000€

125 m²

Maison contemporaine lumineuse
avec garage - 4 chambres

Valérie 06 88 06 15 20



SAINT-MAX / CENTRE 350.000€

165 m²

Maison avec terrasse et bain nordique
3 chambres

Valérie 06 88 06 15 20



NANCY / BEAUVAU 220.000€

77 m²

Appartement de caractère - petite copropriété
2 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



VANDŒUVRE / LA MALGRANGE 315.000€

152 m²

Appartement Duplex 244 m² au sol
Terrasses - 3 chambres

Valérie 06 88 06 15 20



NANCY / PEPINIERE 324.000€

98 m²

Appartement de caractère - garage sécurisé
3 chambres

Valérie 06 88 06 15 20

La rue est belle



MAISON GONDREVILLE 349.000€



Quart. rés. calme et ss passage, belle maison ind. T8, 215 m² hab., totalement rénovée s/3 niv. : entrée, cuis. éq. sur sal.-séj. av. poêle à bois, accès terrasse couv., jardin, 5 ch. dt suite par. av. dressing et sde, sdj, buanderie, bureau, 2 wc, jardin clos de 1039 m² (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauff. indiv. gaz. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2560 et 3560€.

MAISON FOUG 168.000€



EXCLUSIVITE. Rue de Savonnières, plantée sur superbe parc arboré de 2928 m², jolie maison indiv. T5 à rénover, 95 m² hab. sur s.-sol cplt. Entrée, cuis. accès terrasse, sal.-séj., 3 ch., sde, wc, bund., cave, garage 1 VL et dépend. à usage d'atelier (35 m²). Chauff. ind. fioul. TRAVAUX À PRÉVOIR. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160.000€. Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3120 et 4270€.

MAISON VILLERS-LES-NANCY 330.000€



Les Cottages, dans quart. résid. calme et apprécié, proche ttes commodités, belle maison indiv. T6 de 162 m² hab., sur s.-sol cplt compr. au rdc : belle entrée avec dégagement escalier, espace parental compr. chambre, bureau et sdb avec wc, gge, dressing et atelier. A l'étage, palier de distribution, cuis. éq. accès véranda climatisée (40 m²) et terrasse, sal.-séj. cheminée, 3 ch., sde, wc séparés. Jardin autour. Ensemble en très bon état. Maison lumineuse et calme. Chauff. indiv. gaz/basse consommation. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1980 et 2760€

MAISON CHOLOY-MÉNILLOT 91.000€



Au cœur du village et au calme, 5 mn accès A31, jolie maison T3 duplex 68 m² hab. sur s.-sol cplt, lumineuse et entretenue. Entrée, cuis. éq., sal.-séj., 1 ch., sde av. wc en rdc surélevé. S.-sol, gge 1 VL, buand.-chaufferie, cave et atelier. Grenier au-dessus. Bon état général. Dble vitrage + volets roulants élect., adoucisseur... Chauff. ind. fioul. Poss. acqu. terrain (potentiellement à bâtir) de 1022 m² avoisinant la maison (à négocier). Honoraires inclus de 7,06% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85.000€. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770 et 2440€

MAISON BAGNEUX 300.000€



Maison de charme, 8 pièces, 5 chambres, jardin, terrasse, piscine. Proximité commodités. Éligible fibre. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2979€. Date de réalisation du DPE : 12-05-2019.

MAISON DOMGERMAIN 72.200€



Secteur résidentiel calme, jolie maison de village T3 de 101 m² hab., élevée sur cave et compr. au rdc : entrée, cuisine, sal.-séj., 1 ch., sde, wc. Cave au dessous, av. accès jardin clos sur l'arrière. Grenier aménageable. Chauff. bois. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1390 et 1920€

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

***Grand Nancy,
Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson,
Lunéville***

**NEUF
ET ANCIEN**

LOCATION

ACHAT

VENTE



www.launedelimmo.com



Laxou Village

Le Coteau RE/LAX



RÉSIDENCE DE STANDING TOURNÉE NATURE À LAXOU VILLAGE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Venez découvrir le programme dans votre agence CITYA Poirel



- ✓ Vue imprenable sur Nancy
- ✓ Garages fermés et privatifs
- ✓ Ascenseur

- ✓ Personnalisation sur mesure
- ✓ Terrasses / Jardins
- ✓ Deux pièces à partir de 42 m²
Quatre / Cinq pièces à partir de 100 m²



citya.com | f t in @ |

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 61 45 62



BIEN
CHEZ
SOI

www.launedelimmo.com



INNOVEZ !
CHOISISSEZ



Charles BELARGENT
Tél. 07.78.05.08.02

Edité par SB Communication, SAS N° SIRET 538 601 360 00 18. Siège social : 11 rue d'Amsterdam 54500 Vandoeuvre.
Président et directeur de la publication : Charles Belargent
Impression BLG Toul : Pôle industriel Tour Europe - secteur A 2780 route de Villey St Etienne 54200 Toul.

www.launedelimmo.com

03 83 32 93 10

UNPI LORRAINE

UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS

unpi.nancy@gmail.com

UNE STRUCTURE ASSOCIATIVE IMPARTIALE ET AUTONOME GARANTE D'UNE INDÉPENDANCE DE VUE ET D' ACTIONS

Forte de ses 3000 adhérents, notre association apporte aide et soutien aux futurs propriétaires, aux propriétaires occupants ou bailleurs dans toutes les démarches liées à la gestion des biens immobiliers. Nos juristes vous accompagnent en matière d'achat, de vente, de location, de copropriété, de fiscalité, d'urbanisme, d'assurances, d'impayés de loyers ou encore de transmission de patrimoine. Nous proposons des réunions thématiques et mettons à disposition tous les documents nécessaires à une bonne gestion locative (baux, états des lieux, etc...)

Quelque soit votre situation, vous trouverez réponse à vos questions

Vous souhaitez accéder à la Propriété



- Seul, en couple ou à plusieurs : SCI, SARL, Indivision ...
- Acheter dans le Neuf ou dans l'Ancien ?
- Acheter en copropriété ?
- Pour quel budget et avec quelles aides ?
- Avec ou sans Travaux, lesquels ?
- Quelles précautions prendre lors du compromis ?

Vous êtes Propriétaire Bailleur



- Comment calculer la rentabilité d'un bien ?
- Quelles sont les charges locatives récupérables ?
- Quel est le préavis du locataire ?
- Dans quels cas donner congés ?
- Que faire en cas d'impayés ?
- Comment déclarer les revenus fonciers ?
- Comment créer et gérer une SCI ?
- Quelle fiscalité adopter ?

Vous êtes Propriétaire Occupant



- Quelles aides pour les travaux de rénovation ?
- Les troubles du voisinage
- Quelle assurance ?
- Mise en valeur de votre bien
- Vendre seul ou en agence ?
- Comprendre la comptabilité et la gestion de votre syndic

SEULE ASSOCIATION RECONNUE AUPRÈS DES SERVICES PUBLICS
POUR VOUS INFORMER, VOUS CONSEILLER ET VOUS DÉFENDRE

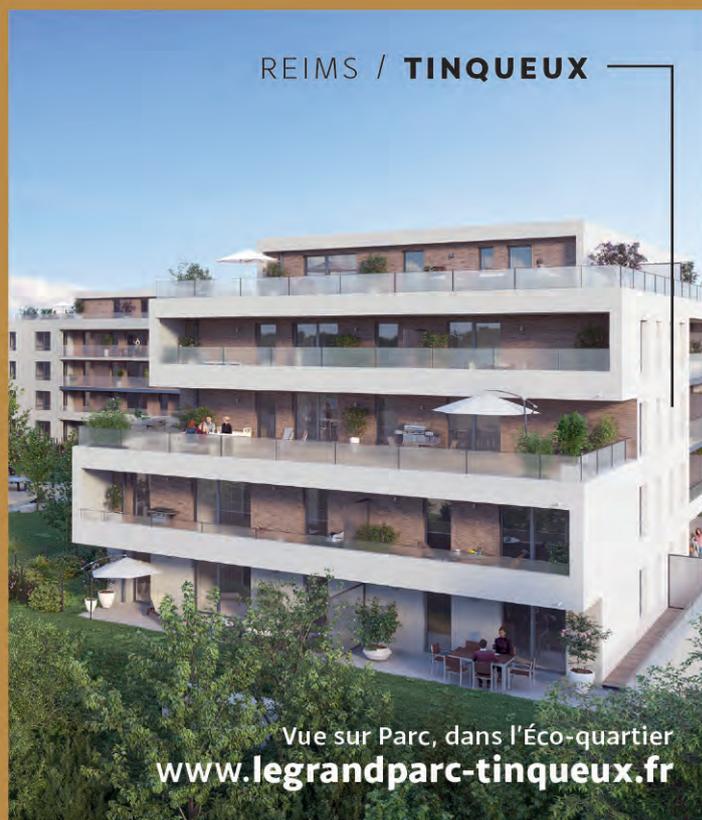
12 place Carnot 54000 NANCY
www.unpilorraine.com
 unpilorraine54

www.launedelimmo.com

IL EST ENCORE TEMPS DE DIMINUER SES IMPÔTS JUSQU'À 6 000 €/AN PENDANT 9 ANS!

UNIQUE PRÈS DE CHEZ VOUS DEUX PROGRAMMES, EN PINEL +

APPARTEMENTS NEUFS, DU STUDIO AU 5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUES TERRASSES



OFFRES SPÉCIALES

Emplacements premium, prestations de standing,
chauffage par pompe à chaleur, DPE A.

CA NORD EST
IMMO

3b
Aménageur et promoteur

REIMS
VITAVI
LOCATION • SYNDIC • TRANSACTION • GESTION

Une réalisation SCCV 3BPN - Co-promotion SAS-3B - Plurial Promotion - Nord Est Aménagement Promotion.

Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques, financières et administratives. Perspectives : NH Images. Architecte : OSLO Architectes

*Exemple de réduction d'impôts, pour l'acquisition d'un appartement à 250 000 € tout compris, réduisez vos impôts de 5 000 € pendant 9 ans et de 2 500 € pendant les 3 années suivantes grâce à la loi PINEL +.

Les programmes Entre Vignes et Golf et Sakura sont parmi les rares programmes immobiliers de la région qui répondent aux exigences du dispositif PINEL +.
Fin 2024, ce dispositif sera caduque. Vous pouvez bénéficier de la TVA 5,5 % et du PTZ sur l'acquisition d'un appartement au programme Entre Vignes et Golf en répondant à certaines conditions de ressources et utiliser le logement en tant que résidence principale.

NANCY

LES RIVES D'AUSTRA



Une adresse verdoyante entre centre-ville et rives de Meurthe

À proximité du **tramway**

À **6 min*** à vélo de la place Stanislas et **5 min*** à pied des rives de Meurthe

Une résidence séduisante, organisée autour d'un écrin de verdure arboré

Des appartements déclinés du studio au 5 pièces, **aux prestations soignées**

De beaux espaces extérieurs : jardins privés, balcons, loggias

Norme RE2020, gage d'économies d'énergie au quotidien

Adresse : 38 bd de la Mothe à Nancy



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres



VOTRE ADRESSE IDÉALE À NANCY



NANCY - LATITUDE
Appartements neufs du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur
Profitez de la TVA réduite à 5,5%⁽¹⁾ pour devenir propriétaire de votre résidence principale :
Votre 3 pièces à partir de 246 200€⁽²⁾



NANCY - ROSE WILD
Derniers studio et 4 pièces neufs disponibles, tous prolongés d'un espace extérieur
Votre studio à partir de 194 000€⁽³⁾
Votre 4 pièces à partir de 305 000€⁽⁴⁾

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



Sous conditions de stocks disponibles. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 bis 1° 5° et 10° du Code général des impôts) destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal, le complément de TVA dû pouvant être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la libre année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. (3) Appartement 3 pièces n°9105 - 70,53 m² - 246 200€ (TVA 5,5%) 280 000€ (TVA 20%). (4) Studio n°4401 - 40,16 m² - 194 000 €. (5) Appartement 4 pièces n°8001 - 83,03 m² - 305 000 €. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 663 456 euros - RCS Nanterre 84 606 576 - N° Orias 13003036 - 1016SP Mandataire Non Exclusif - Carte Y CP1 7501 2016 000 016 385 délivrée par la DCI de Paris.

Achat

Location

Vente

Neuf
et ancien

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

**Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville**

www.launedelimmo.com

SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,
Socopi vous conseille et vous accompagne
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour
vous lancer avec nous ?**

NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS
IMMOBILIERS



RECHERCHE
D'ASSURANCES



GESTION DE
PATRIMOINE



CONSEILS EN
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION
DE CRÉDITS

Nos agences :

▶ LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine
03 83 53 45 79

▶ METZ

4 rue de la Monnaie
03 87 76 65 85

socopi.immo
contact@socopi.immo

Suivez-nous
sur les réseaux
sociaux !

