



LA UNE  
DE L'  
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



**RÉSIDENCE PARK - NANCY GRAND CŒUR**  
Très beau T2 neuf de 45,10 m<sup>2</sup> avec vue sur le parc en rez-de-jardin et terrasse de 12,50 m<sup>2</sup>. Salle de bains complètement équipée et carrelée. Parquet haute densité dans la chambre, volets électriques. Chauffage urbain, RT 2012 - 20%, label E+C et DPE A. Poss. parking silo place des Vosges. Livrable immédiatement. 205.000€

SAS 3B - 03 88 66 44 01

### À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

**8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !**  
de 275 à 1380 m<sup>2</sup>



“LE CLOS  
LOUIS”

**lotecia**  
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :  
Pierre-Olivier Dubois  
06 07 87 33 51



### F6 DUPLEX + CAVE

NANCY / COMMANDERIE

F6 duplex, lumineux et traversant, 169 m<sup>2</sup> hab., derniers étages, très bon état. Petite copro. Grand espace de vie avec parquet et cheminées, cuisine équipée, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Chauff. ind. gaz récent et climatisation. DPE : C. 375.000€ FAI

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



**LES  
AGENCES  
IMMO.FR**

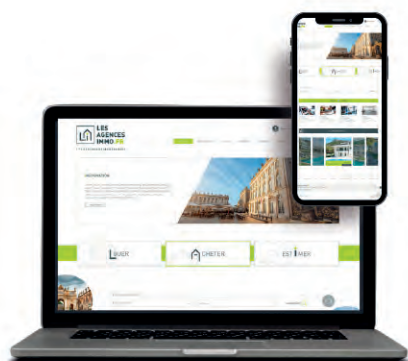
# 1er site d'agences indépendantes



**+ 30 agences immobilières  
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité  
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



**ESTIMATION  
OFFERTE via notre site  
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS**

**Professionnels  
N'attendez plus, rejoignez-nous !**

contact@lesagencesimmo.fr  
www.lesagencesimmo.fr



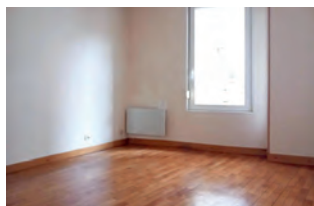
**NANCY 118.000€**



A 2 pas de la gare, appt atypique 3 P., surf. hab. de 50 m<sup>2</sup>, 2 chbres + séj. donnant sur ruelle et sur cour vitrée très lumineuse, parquet de chêne, chauff. ind. électrique. Bonne isolation. Copro. de 45 lots. Charges : 900€/an. Idéal pour investisseur. Colocation possible.

CE : C, CC : B

03 83 90 06 52



**LAXOU 157.000€**



Pr. école Emile Zola, appt en duplex compr. vaste espace jour très lumineux de 36 m<sup>2</sup>, 3 chbres dt 1 suite parentale, espace bureau ou détente, sdb, sde, 2 wc, chauff. ind. gaz. Surf. hab. Carrez : 98 m<sup>2</sup> (137 m<sup>2</sup> au sol), copro de 11 lots. Charges : 1468€/an. Bon état général.

CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



**MONT-LE-VIGNOBLE 197.000€**



Dans charmant village, maison indépendante de 110 m<sup>2</sup>, beau séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chbres, sous-sol cplet. Possibilité de réaliser 2 chambres de plus. Combles aménageables avec fenêtres. Jardin avec vue sur la nature complètement l'ensemble. Côté confort : chauffage par pompe à chaleur, double vitrage.

CE : E, CC : B

03 83 43 22 15



**VILLERS-LES-NANCY 210.000€**



Maison en très bon état, proche château de Graffigny, espace jour très lumineux et traversant d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant accès sur cour sans vis-à-vis exposée Sud, 2 chambres, dressing, chauffage gaz. Garage 2 voitures. Coin atelier et cave.

CE : D, CC : D

03 83 90 06 52



**TOUL 213.000€**



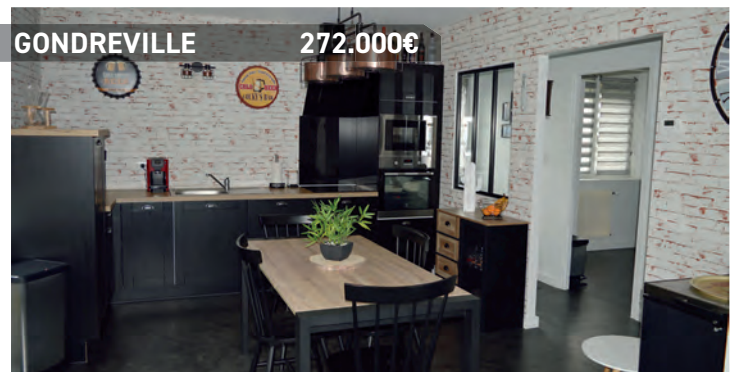
A 2 pas du centre, commerces et accès routiers, maison de ville indépend. cherche nouveau propriétaire. Rdc : sal.-séj., vaste cuis., sde ; étage : 3 belles chbres, espace bureau et pièce d'eau. S.-sol, gd gge, atelier. Combles aménageables. Jardin av. vue dégagée. Ch. gaz de ville.

CE : C, CC : A

03 83 43 22 15



**GONDREVILLE 272.000€**



Agréable maison de ville aux belles prestations : habitation principale offrant sal., séj., cuis. équipée, chbre et sde + appt à l'étage offrant séj., cuis. eq., chbre et sde, avec poss. de réunir les 2, offrant ainsi 4 ch. Le bien dispose également d'un garage, cave et beau terrain clos.

CE : D, CC : D

03 83 43 22 15





71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

NANCY / GARE

365.000€ FAI



F5 + TERRASSE

F5 de 146 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec terrasse. Grande pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et accès terrasse de 9 m<sup>2</sup>, 3 chs (dont 1 avec salle de douche priv.), seconde salle de bains, 2 wc. Chauff. ind. élec. CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / GARE

229.000€ FAI



F4 + BALCON + CAVE

F4 lumineux (Ouest) de 102 m<sup>2</sup>, résidence de standing en cours de rénovation. Salon-séjour de 40 m<sup>2</sup> accès balcon, belle cuisine dînatrice, moderne et équipée accès balcon, 2 chs, salle douche italienne, nbx rangements. Cave. CE : D

Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48



VANDŒUVRE / BRABOIS 545.000€ FAI



8 STUDIOS MEUBLÉS

Lot de 8 studios en parfait état et actuellement tous loués. Rentabilité brute de 7%. Résidence l'Escural (proche fac médecine). Belles prestations. Cuisine équipée, salle douche avec wc, coin nuit. CE : D  
Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

NANCY / OUDINOT

249.000€ FAI



F4 + TERRASSE 46 M<sup>2</sup>

F4 de 94 m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, 1<sup>er</sup> étage. Grande pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et accès terrasse et balcon, 3 chs, 2 salles de douche, wc. Chauff. ind. élec. CE : C

Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

LAXOU / EMILE ZOLA 168.000€ FAI



F2 + JARDIN + CAVE

F2 de 49 m<sup>2</sup>. Salon-séjour avec cuisine équipée ouverte et double accès terrasse et jardin, chbre avec placard, sdb, wc, entrée avec rangements. Chauff. ind. élec., volets élec. Parking. CE : D  
Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

LAXOU / PETIT ARBOIS 159.000€ FAI



F3 + 2 BALCONS + PARKING + CAVE

F3 de 65 m<sup>2</sup>, lumineux, traversant avec 2 balcons, 1<sup>er</sup> étage. Grande pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine équ. et accès balcon (vue dégagée, Sud), 2 chs, sdb, wc. Chauff. ind. élec. Parking et cave. CE : D

Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

LAXOU / MAIRIE 132.000€ FAI



F3 + TERRASSE + LOGGIA

F3 de 73 m<sup>2</sup>, lumineux et traversant avec terrasse de 13 m<sup>2</sup>, rdc surélevé. Salon-séjour accès terrasse, cuisine meublée accès loggia, 2 chs avec placards, 1 sdb, 1 wc séparé, placards. Chauff. Ind. Gaz. Cave. CE : D  
Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

NANCY / RUE SAINTE ANNE 99.000€ FAI



DEPOT / GARAGE

Grand garage de 65 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond de 3,63 m. Wc et point d'eau. Électricité refaite. Fosse à vidange et grande porte. Produit rare dans un secteur compliqué pour se stationner.  
Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

20 MN NANCY

599.000€ FAI



MAISON - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Maison entièrement rénovée, 320 m<sup>2</sup> hab. Grand espace de vie ouvert sur terrasse, cuisine équipée, salle de jeu avec sauna, bureau, 3 ch, salle de douche, sdb. Studio totalement indépendant de 30 m<sup>2</sup> + grenier aménageable de 107 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. Garage 55 m<sup>2</sup>, piscine chauffée. DPE : A  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / FAC DE LETTRES 465.000€ FAI



F5 + JARDIN PRIVÉ + CAVE

F6 traversant de caractère, 114 m<sup>2</sup> hab. de plain-pied ouvert sur **jardin privé** de 234 m<sup>2</sup>. Double pièce de réception, **cuisine équipée** accès jardin, **3 ch**, sdb (bain + douche + fenêtre), wc séparé.  
Chauf. ind. **gaz**. DPE : D  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU / VILLAGE

455.000€ FAI



MAISON NEUVE

Maison neuve, 154 m<sup>2</sup> + garage double + 3 terrasses + jardinet. Grand salon-séjour, cuisine ouverte, 4 ch, sdb (aménagement sur-mesure possible). DPE : C  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / COMMANDERIE 375.000€ FAI



F6 DUPLEX + CAVE

F6 duplex, lumineux et traversant, **169 m<sup>2</sup> hab.**, derniers étages, très bon état. Petite copro. Grand espace de vie avec parquet et cheminées, **cuisine équipée**, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Chauff. ind. **gaz** récent et **climatisation**. Cave. DPE : C  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BOUVONVILLE 365.000€ FAI



MAISON + COUR + TERRASSE + GARAGE

Maison loft, 105 m<sup>2</sup> + garage + terrasse.  
Grand espace de vie, cuisine ouverte, sdb, 2 ch, wc. DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LA UNE  
DE L'  
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur  
[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,  
Pont-à-Mousson, Lunéville*



NEUF  
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT



138 rue André Bisiaux 54320 Maxéville  
03 83 95 82 77  
www.remax.fr

N°1 des transactions immobilières dans le monde






REJOIGNEZ NOUS  
**ON RECRUTE**

Nous recrutons en avril et mai  
3 agents commerciaux expérimentés. \*



**Nous vous proposons**

-  Une rémunération à 72.8 %
-  La possibilité de créer une équipe
-  Une évolution de carrière

**Nous mettons à votre disposition**

Des locaux modernes et fonctionnels  
L'accompagnement et la formation REMAX  
Des logiciels (estimations, rédaction de documents...)  
Un appareil de photo pro, la visite virtuelle  
et bien plus encore.



SOYEZ CURIEUX ET FAITES-NOUS SIGNE AU 06 66 71 60 00

\* voir conditions en agences

**DOMMARTEMONT 780.000€**



Maison exceptionnelle sur un terrain de 1270 m<sup>2</sup>. Rdc : cuisine équipée, séjour de 60 m<sup>2</sup> sur grande terrasse, chbre avec placard et wc, lave-mains ; étage : 2 chbres lumineuses, sdb avec wc, suite parentale av. sdb priv. et dressing. S.-sol complet avec garage 4 vl, buanderie, chaufferie. Aspir. centralisée, chauff. par le sol, pompe à chaleur, jacuzzi. DPE : C, GES : A

**NANCY**

**220.000€**



**Secteur Pépinière**, bureaux de 128 m<sup>2</sup> idéalement situés. Rez-de-chaussée : accueil, bureau, salle de réunion spacieuse ; à l'étage : 3 bureaux et toilettes ; au sous-sol : salle polyvalente. Chauffage individuel électrique. Pas de charges de copropriété.

DPE : NC

**RICHARMÉNIL à partir de 180.000€**



**NOUVEAU.** Programme neuf RT 2015, à proximité des commerces. 6 logements de 73 m<sup>2</sup> avec extérieur et 2 places de parking.

**Disponibilité : 3<sup>e</sup> trimestre 2024**

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

NANCY 77.000€



**EXCLUSIVITÉ.** Appt 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> loué 450€ HC + 60€ charges. Séjour accès balcon, 1 ch, cuis. équ. amén., sdb. Chauff. ind. élect. Bon état général. Place de parking. Rentabilité brute de 7%. Bien soumis au statut de la copro (45 lots). Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 880€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 660€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : A

NANCY 79.500€



**EXCLUSIVITÉ.** Studio de 41,5 m<sup>2</sup> : entrée avec 2 placards, séj. 25 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, sdb. Chauff. ind. élect. Ds immeuble années 70. A rénover. Stationnement souterrain. Bien soumis au statut de la copro (116 lots). Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 824€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

ECROUVES 99.900€



**EXCLUSIVITÉ.** Appt 3 pièces de 59,67 m<sup>2</sup>, vendu loué, ds immeuble semi-récent. Séj. 19 m<sup>2</sup>, 2 ch, cuis. équ. et sdb. Chauff. ind. élect. Bon état général. Terrasse, 2 places de parking. Bien soumis au statut de la copro (289 lots). Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1060€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1170€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

TOMBLAINE 120.000€



**EXCLUSIVITÉ.** T3 de 64 m<sup>2</sup>, vendu loué 670€ + 125€ charges. Salon, cuisine, 2 ch, sdb. Chauff. coll. gaz. Balcon. Ds résidence semi-récente av. asc. Bon état général. Place de parking. Bien soumis au statut de la copro (240 lots). Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1800€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 940€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

VANDŒUVRE-LES-NANCY 140.000€



**EXCLUSIVITÉ.** Appt 3 pièces orienté sud de 80,04 m<sup>2</sup>. Sal.-séj. accès direct balcon, 2 ch, cuis. indép. équ., sdb et cellier. Chauff. coll. Grand balcon. A rafraîchir. Place de parking extérieur privative. Bien soumis au statut de la copro (327 lots). Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3168€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1150€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : B

NANCY 178.000€



**RARE - EXCLUSIVITÉ.** A 5 mn de la place Stanislas, appt bourgeois de 69 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copro de 6 lots. Entrée, salon-séjour semi-ouvert sur cuisine, 1 ch et salle de bain avec wc. Bien soumis au statut de la copro (8 lots). Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2000€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1310€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

ST-NICOLAS-DE-PORT 199.900€



Appartement 4 pièces de 107 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, cuisine aménagée et salle de bains. Chauffage individuel gaz. Terrasse. Bon état général. 2 places de parking. Honoraires à charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1027€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : C - CC : D

NANCY 204.000€



**EXCLUSIVITÉ.** Plateau de Haye, maison 4 pièces (2012) de 84,89 m<sup>2</sup> sur 2 niv. Expo sud-ouest. Rdc : beau séjour 26 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, toilettes. Etage : 3 ch, sdb et toilettes séparées. Chauff. gaz. Jardin directement accessible depuis le salon/séjour. Terrain de 129 m<sup>2</sup>. Bon état général. Grand garage. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1220€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY 385.000€



**QUARTIER SCARPONE.** Maison neuve. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée sur pièce de vie accès terrasse et jardin, 1 chambre et salle d'eau avec wc. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle de bains, wc. 2 places de parking. Eligible au PTZ ! Bien soumis au statut de la copropriété (25 lots). Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1€/an. Honoraires charge vendeur.

CE : NON SOUMIS



NANCY Loyer : 665€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> : 2 chambres, cuisine aménagée équipée et salle de bains. Chauffage individuel électrique. Balcon. 40€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (20,50€) : 685,50€. Honoraires charge locataire : 550€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 150€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 879€. CE : E - CC : B

NANCY Loyer : 790€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** Duplex 3 pièces de 63,26 m<sup>2</sup>, sal.-séj., balconnet, cuis. am.-équ., wc au rdc, 2 ch., sdb av. 2<sup>e</sup> wc, plac. Chauff. ind. élect. Place de parking couverte (35 €/mois). Bien soumis au statut de copro. 70€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance\* (20,50€) : 810,50€. Honoraires charge locataire : 695,86€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 189,78€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1300€. Prix moyens des énergies indexés en 2022. CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 1000€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** Grand T5 : entrée, gd salon-séjour, SàM, cuis. intégrée, sdb, 2 ch, pièce indép., wc. Balcon de 6,9 m<sup>2</sup>. Garage. 150€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance\* (27,50€) : 1027,50€. Honoraires charge locataire : 987,14€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 269,22€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1410 et 1960€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 653€ CC



Beau 2 pièces dans immeuble rénové : cuisine aménagée et semi-équipée ouverte sur grand séjour, 1 ch et sdb. Place de parking. 68€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (17,50€) : 670,50€. Honoraires charge locataire : 522,50€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 142,50€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 686 et 928€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : E

NANCY Loyer : 650€ CC



T3 de 45m<sup>2</sup> : cuis. équ., parq. ancien, 2 ch et salle d'eau. Chauff. ind. gaz. Au 4<sup>e</sup> étage sans asc., vue dégagée, ss vis-à-vis. Interphone. Bien soumis au statut de copro. 40€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (20,50€) : 670,50€. Honoraires charge locataire : 502,48€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 137,04€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1240€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 580€ CC



**EXCLUSIVITÉ** - 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> : entrée, séj., cuis. intégrée séparée, 1 ch, salle d'eau, wc. Chauff. ind. gaz. Très bon état général. Disponible. 50€/mois provi. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (17,50€) : 597,50€. Honoraires charge locataire : 460,13€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 125,49€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1420€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 1305€ CC



**EXCLUSIVITÉ** - T5 de 110,09 m<sup>2</sup> : entrée, cuis. équ.-amén. séparée, sal.-séj., 3 ch, sdb, sde, cellier. Cave. Place de parking (cour attenante priv.). Bien soumis au statut de copro. 75€/mois de prov. pour charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (23,50€) : 1328,50€. Honoraires charge locataire : 1211€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 330,27€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620 et 2230€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 710€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** T2 de 60 m<sup>2</sup> dans immeuble ancien. Entrée, séjour, 1 ch, cuis. indép.-équ., bureau, sde av. wc. Chauff. gaz. Bon état général. Bien est soumis au statut de copro. 30€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (17,50€) : 727,50€. Honoraires charge locataire : 660€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 180€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1440€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 820€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** T3 de 64,24 m<sup>2</sup>. Entrée, séj. 16 m<sup>2</sup> ouvert sur cuis. amén.-équ., 2 ch, sdb et wc. Chauff. ind. élect. Balcon. Résid. haut standing. Neuf. Poss. louer garage (70€/mois). 30€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (20,50\*) : 840,50€. Honoraires charge locataire : 706,64€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 192,72€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1300€. Prix moyens des énergies indexés en 2022. CE : D - CC : B

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m<sup>2</sup>

PLUS QUE  
4 PARCELLES  
À SAISIR !

DE PLUS DE  
1000 m<sup>2</sup> 😊

“ LE CLOS  
LOUIS ”

 **lotecia**  
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois  
**06 07 87 33 51**



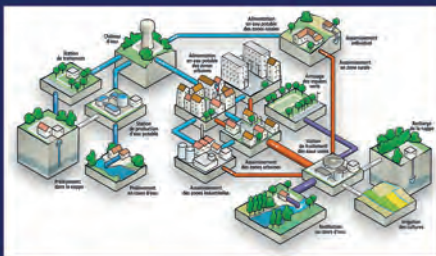
03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

[rfge54@gmail.com](mailto:rfge54@gmail.com)  
[www.rfge.fr](http://www.rfge.fr)

RECHERCHE DE FUITE  
GRAND EST,  
votre Expert CONFIANCE pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis,  
délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats  
d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard  
03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44  
[rfge54@gmail.com](mailto:rfge54@gmail.com)  
[www.rfge.fr](http://www.rfge.fr)





**ACHATS  
VENTES  
LOCATIONS  
ET GESTION**



**1 VENTE TOUS  
LES 3 JOURS**



**www.polim.fr**

**28 rue du Treiche (face à la station Match)  
54700 PONT-A-MOUSSON  
03 83 81 94 97**



**JEZAINVILLE 135.000€ HCV\***  
Maison de ville 108 m<sup>2</sup> à rafraîchir : hall d'entrée, cuis., salon-séj., wc, sdb ; étage : 4 ch. Grenier aménageable. Sous-sol : garage, buanderie, atelier, cave. Classe énergétique : E 255 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**NORROY-LÈS-PONT-À-MOUSSON 449.500€ HCV\***  
Villa F6 avec piscine intérieure ! Cuisine éq. sur sal.-séj., accès terrasse et jardin clos, sde, espace bureau/mezz. à l'été, 3 ch., sdb, dressing, buanderie, gds gges. Terrain de 934 m<sup>2</sup> ! Classe énergétique : C 137 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 362.000€ HCV\***  
Spacieuse maison ind. ss vis-à-vis, TB esp. de vie en rdc et esp. nuit à l'été. av. s. de sport. Magnif. extér. compr. agréable terrasse, piscine et son pool-house. Classe énergétique : D 213 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**MAIDIÈRES 169.000€ HCV\***  
Magnifique appartement 3 pièces en rdc offrant cuis. éq. accès terrasse et jardin, séjour, 2 chbres, sde, wc. Cave et garage privatif. Classe énergétique : C 177 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**LIMEY-REMENAUVILLE 175.000€ HCV\***  
Maison de 2010 comprenant hall d'entrée, cuisine équipée sur sal.-séj. accès direct jardin, 2 grandes ch., bureau, sdb, wc. Le tout sur une parcelle de 973 m<sup>2</sup>. Classe énergétique : C 177 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 242.000€ HCV\***  
Au centre ville, maison compr. au rdc : 2 ch., dressing, sdb-wc, 1<sup>er</sup> ét. : gde pièce de vie, cuis. semi-éq. accès terrasse, chbre. Cour, s.-sol avec garage et cave. Classe énergétique : D 211 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 190.000€ HCV\***  
Maison éditée sur parcelle paysagée de 421 m<sup>2</sup>. Rdc : hall, 2 ch., chaufferie-lingerie, gge 1 v, cave ; ét. : dégagt, cuis., pièce de vie accès balcon, 2 ch., sdb et wc. CC gaz. Prévoir trvx. Classe énergétique : D 177 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 107.500€ HCV\***  
Appartement F6 de 100 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, sdb récente, belle pièce de vie, 4 ch., chauffage cent. gaz, au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur. Ch. : 100€/mois. Classe énergétique : D 205 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 346.500€ HCV\***  
Immeuble compr. local commercial loué à une franchise nationale pour un loyer de 15.500€/an. 2 appts au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages d'env. 95 m<sup>2</sup> env. chacun. Greniers, cave, cour intér. et bureau. Classe énergétique : F 339 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**THIAUCOURT-REGNIÉVILLE 159.750€ HCV\***  
Maison indépendante sur sous-sol complet éditée sur 975 m<sup>2</sup> de terrain clos compr. entrée, cuisine, salon-séjour sur balcon, 3 ch., salle d'eau, wc. Classe énergétique : E 272 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 149.100€ HCV\***  
Maison F4 libre d'occupation à rénover. Toiture, chauffage, menuiseries en bon état, dépendance extérieure et dépôt sur l'arrière de 150 m<sup>2</sup> loué. Classe énergétique : E 231 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 499.000€ HCV\***  
Asc. priv., garage 3 v, bureau av. sde, au 1<sup>er</sup> ét. : magnifique pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> av. cuis. éq. sur sal.-séj, suite parentale, 2 ch. av. sdb. Atout : balcon vuv sur la Moselle. Classe énergétique : C 96 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 190.000€ HCV\***  
Maison à rafraîchir, cuis. s/esp. vie, ch., sdb, wc, ét. : dégt esp. bur., 2 ch., sdb av. wc, grenier. S.-sol, chaufferie, cave, gge. Parcelle 1288m<sup>2</sup>. Piscine à réhabiliter avec pool-house. Terrasse couv. Classe énergétique : F 303 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**VILLERS-SUR-PRÉNY 377.500€ HCV\***  
Offrant de beaux volumes, maison compr. cuis. éq. sur séj., sal. av. chem., accès terrasse en partie couv., piscine chauffée, 4 ch., combles amén. Gdes dép. de 180 m<sup>2</sup> + gge. Produit rare ! Classe énergétique : D 201 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**MONTAUVILLE 309.000€ HCV\***  
Maison de village sur 872 m<sup>2</sup> de terrain clos, pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> av. chem. lorraine, 3 ch., sdb, ét. : 2 ch., sdb, mezz-bureau sur séj., gd gge, grenier, caves voûtées et agréable jardin. Classe énergétique : D 196 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 108.000€ HCV\***  
Superbe situation pour cet immeuble à rénover totalement, comprenant 3 niveaux + grenier. Surface de plancher total d'environ 400 m<sup>2</sup>. DPE vierge

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*HCV : Honoraires charge vendeur



[www.launedelimm.com](http://www.launedelimm.com)



☎ 03 83 75 08 21

🌐 [www.afterimmobilier.fr](http://www.afterimmobilier.fr)

## NOS PACKS



📷 Photos professionnelles

360° Visites virtuelles

🚁 Vues aériennes en drone

### STANDARD

Photos professionnelles, mise en ligne sur plus de 10 plateformes, visites par l'agence, rédaction du compromis de vente

### PREMIUM

Pack Standard +  
visite guidée virtuelle  
**OFFERTE**

### PRESTIGE

Pack Premium + vidéo de présentation, prises de vue aériennes drone

**OFFERTES**  
**Remboursement des diagnostics\***

\*Voir les conditions en agence



# MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic



le fichier  
**amepi**

**Venez découvrir nos coups de coeur!**

T3 NANCY 181 000€



T4 NANCY 135 000€



MAISON SAULXURES 217 000 €



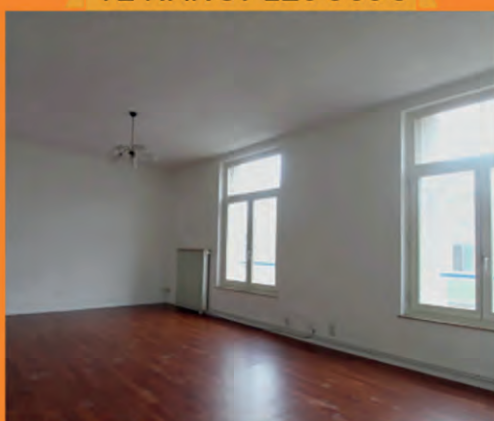
T3 NANCY 103 550€



T3 NANCY 135 000€



T2 NANCY 120 960€



T4 SAINT-MAX 118 800€



T4 JARVILLE 112 350€



**C'est le Printemps de l'immobilier - Contactez-nous pour faire fleurir vos projets !**

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

# Prenez place, on s'occupe de tout.

## L'exclusivité c'est vous !



240 m<sup>2</sup>

560 000 €

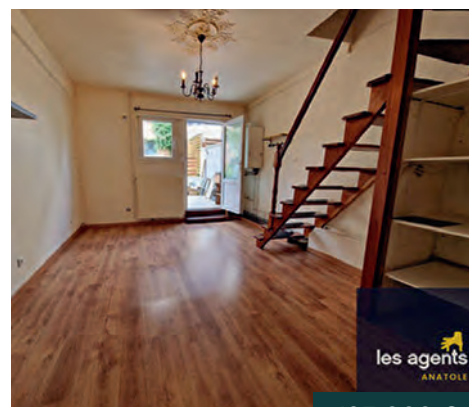
**NANCY** Ferial : 06 87 98 04 31  
Secteur Buthégnémont, immeuble de rapport TBEG.  
CE : non soumis



344 m<sup>2</sup> 9

670 000 €

**NANCY** Guy 06 30 72 72 07  
Immeuble de rapport, 9 appts sur 3 niv. tous loués.  
CE : non soumis



98 m<sup>2</sup> 2

195 000 €

**SAINT MAX** Annabelle 06 99 76 57 48  
Lot de 2 appts F2 (47 et 51 m<sup>2</sup> Carrez) en duplex.  
CE : D - CC : D



188 m<sup>2</sup> 7

459 000 €

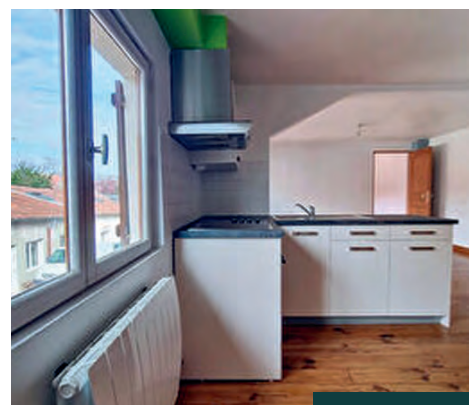
**NANCY** Ferial : 06 87 98 04 31  
Maison familiale avec énorme potentiel.  
CE : D - CC : D



80 m<sup>2</sup> 3

260 000 €

**JARVILLE** Ferial : 06 87 98 04 31  
Maison traversante et lumineuse avec jardin.  
CC : B - CC : C



88 m<sup>2</sup> 2

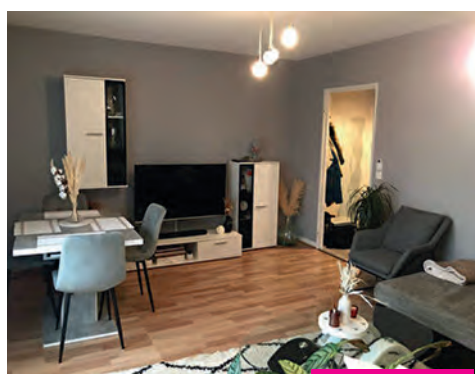
199 000 €

**NANCY** 06 87 98 04 31  
Charmante maison avec de beaux volumes.  
CE : D - CC : B

« Faire de votre propriété  
notre priorité jusqu'à la  
signature chez le notaire. »

  
**les agents**  
ANATOLE

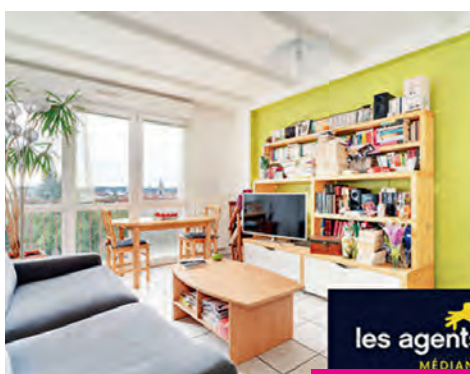
# Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



69 m<sup>2</sup> 2

109 000 €

ESSEY-LES-NANCY Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51  
Appt 2 chambres, résidence Mouzimpre.  
DPE : D - GES : D



56 m<sup>2</sup> 2

90 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Fabien Thiery 06 26 38 73 50  
Appartement 3 pièces.  
DPE : E - GES : E



34 m<sup>2</sup> 1

90 000 €

NANCY Fabien Thiery 06 26 38 73 50  
Appartement 2 pièces.  
DPE : D - GES : D



162 m<sup>2</sup> 4

349 000 €

EULMONT Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51  
Charmante maison de village avec terrasses et jardin.  
DPE : D - GES : D



25 m<sup>2</sup>

82 000 €

NANCY Grégory Parmentel 06 88 23 11 74  
Exclusif. Beau studio quartier Saurupt avec balcon et parking privé.  
DPE : F - GES : F



112 m<sup>2</sup> 4

207 000 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Pavillon dans impasse au calme.  
DPE : D - GES : D

**Bienloger.com**

mediane@bienloger.com  
www.mediane-immo.net

**AGENCE DE CHARMES**

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES  
Tél 03 29 38 03 12

**AGENCE DE BAYON**

22 Grande Rue 54290 BAYON  
Tél 03 83 76 00 01

**AGENCE DE NANCY**

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE  
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés  
+ de 2000 BIENS VENDUS !

**ESTIMATION EN LIGNE**  
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

  
**les agents**  
MÉDIANE



**Estimez  
votre bien  
en ligne**

**GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !**

**les agents**



**LOGIA**



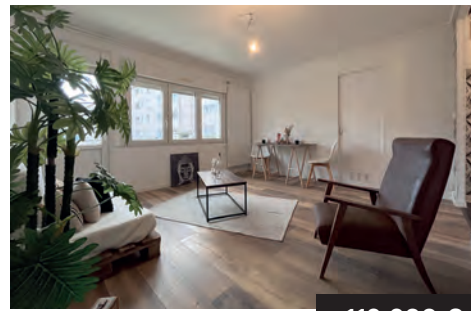
84 m<sup>2</sup> 2 **100 000 €**

**Dombasle** **David 06 42 58 28 79**  
Charmant F3 meublé et équipé. DPE F/C  
Les Agents Logia Dombasle



125 m<sup>2</sup> 356 m<sup>2</sup> 3 **240 000 €**

**Dombasle** **David 06 42 58 28 79**  
Jolie maison avec jardin. DPE : non fourni  
Les Agents Logia Dombasle



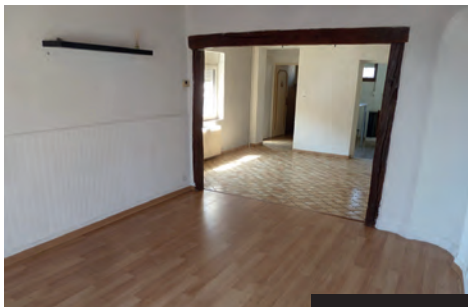
62 m<sup>2</sup> 3 **119 900 €**

**Tomblaine** **Eric 06 07 74 89 38**  
T4 rénové, plein Sud. DPE E/E  
Les Agents Logia Champigneulle



60 m<sup>2</sup> 2 **139 000 €**

**Maidières** **Nolwenn 06 03 48 70 90**  
Appartement secteur prisé, balcon. DPE : C/C  
Les Agents Logia Pont à Mousson



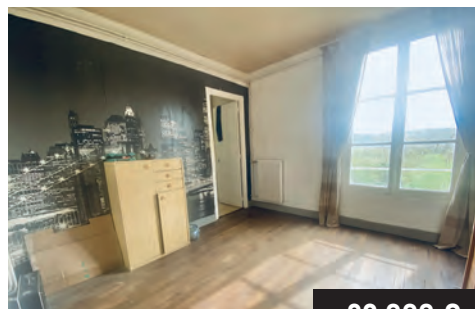
100 m<sup>2</sup> 3 **124 000 €**

**Dombasle** **Arnaud 06 37 91 05 00**  
Maison de cité à rénover. DPE : E/E  
Les Agents Logia Dombasle



47 m<sup>2</sup> 1 **115 000 €**

**Nancy** **Béline 06 07 52 51 16**  
Appart bon standing, proche gare. DPE C/C  
Les Agents Logia Champigneulle



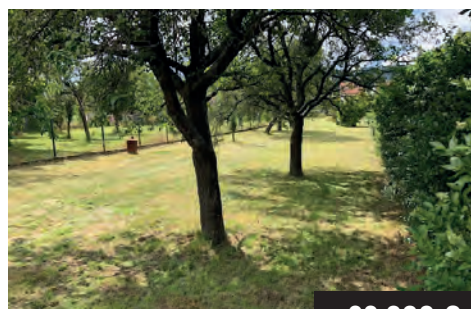
80 m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> 2 **89 000 €**

**Marbache** **Mélissa 07 86 27 10 77**  
Duplex à rénover avec jardin. DPE : G/F  
Les Agents Logia Pont à Mousson



1045 m<sup>2</sup> **85 000 €**

**Flainval** **David 06 42 58 28 79**  
Terrain à bâtir, 34 m de façade.  
Les Agents Logia Dombasle



533 m<sup>2</sup> **82 000 €**

**Pont-à-Mousson** **Mélissa 07 86 27 10 77**  
Terrain à bâtir.  
Les Agents Logia Pont à Mousson



Envie de mouvement ?  
 Envie de changement ?  
 Envie de liberté ?

Avez-vous songé à vendre  
 votre propriété ?



51 m<sup>2</sup> 1  
**116 000 €**  
 Champigneulle Eric 06 07 74 89 38  
 Joli T2 avec cachet. DPE : D/B  
 Les Agents Logia Champigneulle



186 m<sup>2</sup> 328 m<sup>2</sup>  
**217 000 €**  
 Pompey Eric 06 07 74 89 38  
 Immeuble de rapport. DPE : E/E  
 Les Agents Logia Champigneulle



157 m<sup>2</sup> 541 m<sup>2</sup> 4  
**430 000 €**  
 Cheminot Nolwenn 06 03 48 70 90  
 Superbe maison av. jardin. TB située. DPE : C/C  
 Les Agents Logia Pont à Mousson



40 m<sup>2</sup>  
**70 000 €**  
 Sommeville David 06 42 58 28 79  
 Maison à rénover. Pas de diags  
 Les Agents Logia Dombasle



65 m<sup>2</sup> 2  
**133 000 €**  
 Pont-à-Mousson Nolwenn 06 03 48 70 90  
 Charmante maison de ville. DPE : E/E  
 Les Agents Logia Pont à Mousson



683 m<sup>2</sup>  
**65 000 €**  
 Arry Mathieu 07 85 57 03 16  
 Terrain.  
 Les Agents Logia Champigneulle



183 m<sup>2</sup> 4  
**169 000 €**  
 Goviller Aurélia 06 25 89 48 15  
 Maison de village avec jardin. DPE : C/A  
 Les Agents Logia Toul



77 m<sup>2</sup> 3  
**135 000 €**  
 Maxéville Mathieu 07 85 57 03 16  
 Superbe T5 bien rénové. DPE : C/C  
 Les Agents Logia Champigneulle



115 m<sup>2</sup> 4  
**222 000 €**  
 Champigneulle Mélissa 07 86 27 10 77  
 Superbe triplex avec terrasse. DPE : B/A  
 Les Agents Logia Pont à Mousson

# Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



 190 m<sup>2</sup>  5

**243 800 €**

**DROUVILLE** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Nouveauté ! Maison 8 pièces.

DPE : D - GES : D



 96 m<sup>2</sup>  4

**232 000 €**

**ESSEY-LES-NANCY** Grégory Parmentel 06 88 23 11 74  
Nouveauté à saisir ! Pavillon individuel.

DPE : E - GES : B



 55 m<sup>2</sup>  1

**120 000 €**

**ESSEY-LES-NANCY** Grégory Parmentel 06 88 23 11 74  
Unique en exclusivité ! Pavillon sur sous-sol complet.

DPE : E - GES : B



 90 m<sup>2</sup>  3

**249 000 €**

**LUDRES** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Coup de cœur assuré ! Maison 5 pièces.

DPE : D - GES : B



 95 m<sup>2</sup>  3

**239 000 €**

**ROSIÈRES AUX SALINES** Grégory Parmentel 06 88 23 11 74  
En exclusivité, rare sur le marché ! Pavillon de plain-pied.

DPE : E - GES : B



 180 m<sup>2</sup>  4

**440 000 €**

**PULLIGNY** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Havre de paix au bord du Madon, 6099 m<sup>2</sup> de terrain.

DPE : C - GES : C

**Bienloger.com**

mediane@bienloger.com

www.mediane-immo.net

**AGENCE DE CHARMES**

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES

Tél **03 29 38 03 12**

**AGENCE DE BAYON**

22 Grande Rue 54290 BAYON

Tél **03 83 76 00 01**

**AGENCE DE NANCY**

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE

Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés  
+ de 2000 BIENS VENDUS !

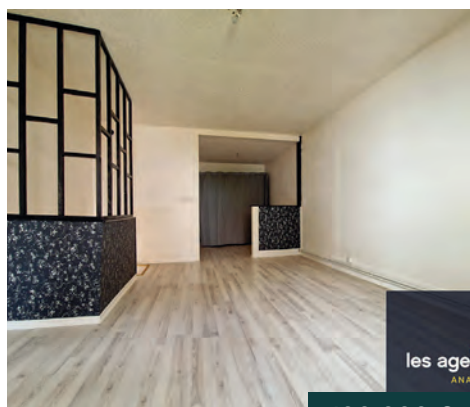
**ESTIMATION EN LIGNE**

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

  
**les agents**  
MÉDIANE

# Prenez place, on s'occupe de tout.

## L'exclusivité c'est vous !



51 m<sup>2</sup> 1

100 000 €

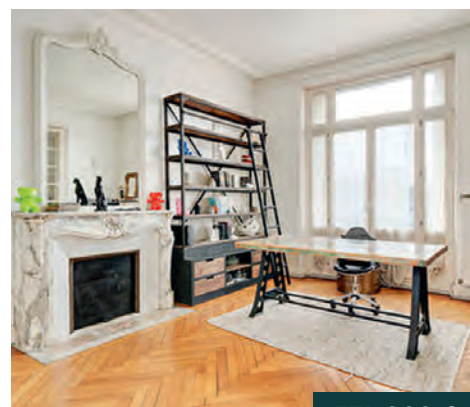
**SAINT-MAX** Annabelle 06 99 76 57 48  
Superbe 2 P. en duplex, jardin 20 m<sup>2</sup>, cour priv. 18 m<sup>2</sup>.  
CE : D - CC : D



175 m<sup>2</sup> 5

696 500 €

**NANCY** Ferial : 06 87 98 04 31  
Appt 7 P. sur gd jardin de 535 m<sup>2</sup>, 5 terrasses priv.  
CE : D - CC : B



170 m<sup>2</sup> 4

374 000 €

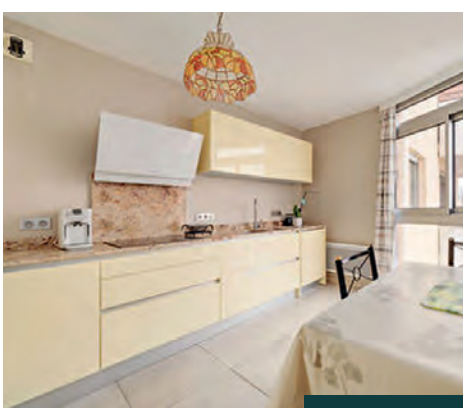
**NANCY** Guy 06 30 72 72 07  
Appt de caractère au 3<sup>e</sup> étage. d'un très bel imm.  
CE : E - CC : E



55 m<sup>2</sup> 2

108 000 €

**NANCY** Ferial : 06 87 98 04 31  
EXCLUSIVITÉ : Type F3 avec 2 ch. louées en coloc.  
CE : E - CC : B



67 m<sup>2</sup> 2

189 000 €

**NANCY** Guy 06 30 72 72 07  
Appt F3 avec jardin commun, place de park. privée.  
CE : C - CC : A



1100 m<sup>2</sup> 3

187 000 €

**VILLERS-LES-NANCY** Ferial : 06 87 98 04 31  
EXCLUSIVITÉ ! Appt 4 pièces en duplex.  
CE : E - CC : C

« Faire de votre propriété  
notre priorité jusqu'à la  
signature chez le notaire. »

  
**les agents**  
ANATOLE



La rue est belle

TROUVER AIMER SIGNER



NANCY / SAURUPT 1.340.000€

330 m<sup>2</sup>

Villa Art Déco de l'architecte Charles Masson  
3 salons - 6 chambres  
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



MALZEVILLE 590.000€

268 m<sup>2</sup>

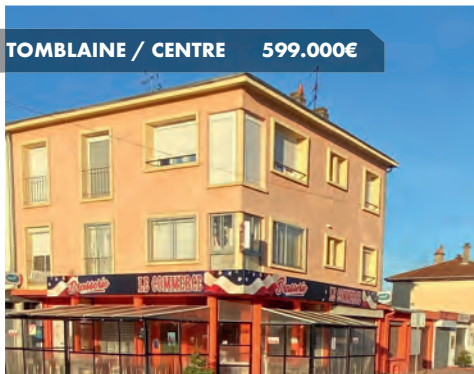
Loft typique avec terrasse  
+ F1 indépendant 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres  
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



VANDŒUVRE / LA MALGRANGE 315.000€

152 m<sup>2</sup>

Appartement Duplex 244 m<sup>2</sup> au sol  
Terrasses - 3 chambres  
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



TOMBLAINE / CENTRE 599.000€

462 m<sup>2</sup>

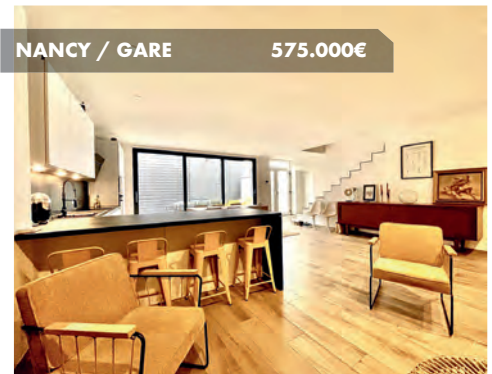
Immeuble loué  
(Brasserie/Restaurant + 2 appartements)  
Revenus locatifs annuels d'environ 49610€  
Frédérique 06 58 49 48 34



NANCY / PÉPINIÈRE 336.000€

98 m<sup>2</sup>

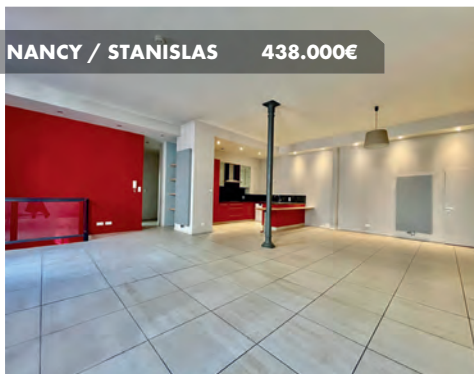
Appartement de caractère  
Garage sécurisé - 3 chambres  
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



NANCY / GARE 575.000€

178 m<sup>2</sup>

Appartement style loft - Terrasse et garage  
3 chambres  
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



NANCY / STANISLAS 438.000€

200 m<sup>2</sup>

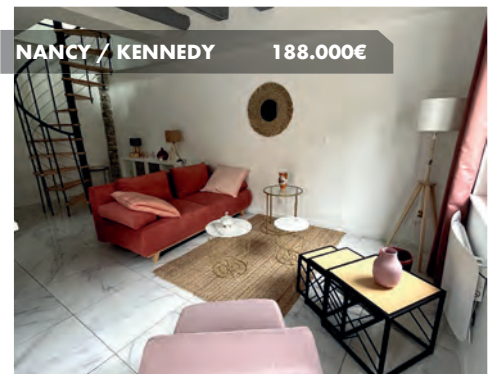
Appartement style loft avec pièce de vie 70 m<sup>2</sup>  
3 chambres  
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



NANCY / COLLINE 119.000€

75 m<sup>2</sup>

Appartement à rénover 164 m<sup>2</sup> au sol, parking  
2 chambres  
Tony - 06 61 36 07 88



NANCY / KENNEDY 188.000€

56 m<sup>2</sup>

Duplex rénové, meublé avec terrasse 20 m<sup>2</sup>  
1 chambre  
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

La rue est belle

**MAISON** CHOLOY-MENILLOT 91.000€



Jolie maison T3 duplex de 68 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour, une chambre, salle d'eau avec wc en rez-de-chaussée surélevé. Au sous-sol, garage 1 VL, buanderie-chaufferie, cave et atelier. Grenier au dessus. Ensemble en bon état général. Chauffage individuel fioul.

**MAISON** DOMMARTIN-LES-TOUL 148.000€



**Avenue Foch**, jolie maison Lorraine de 160 m<sup>2</sup> hab. charme et caractère anciens préservés, à rénover, sur 3 niveaux. Au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée (Maillard) et alcôves, salle à manger, cuis., sanitaires et garage 1 VL. A l'étage : 2 ch., bureau, cabinet de toil. et grenier aménageable. Au s.-sol, en rdj : cuis. d'été, salle à manger, sdb, wc atelier et cave. Accès jardin de 1000 m<sup>2</sup> (expo Sud) avec dépend. Chauff. ind. gaz. Travaux à prévoir. CE : G - CC : F

**MAISON** GONDREVILLE 390.000€



Quartier résidentiel calme et sans passage, belle maison ind. T8 de 215 m<sup>2</sup> hab. totalement rénovée sur 3 niveaux : entrée, cuis. éq. sur sal.-séj. avec poêle à bois, accès terrasse couverte et jardin, 5 chambres dont suite parentale av. dre. et sde, sdj, buanderie, bureau, 2 wc, jardin clos de 1039 m<sup>2</sup> (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauffage individuel gaz. Belles prestations. CE : D - CC : C

**MAISON** GONDREVILLE 125.000€



**Rue de la Grève**, maison d'habitation ancienne de type maison de village en pierre lorraine, 75 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux élevés sur cave compr. au rdc : entrée par cuis., sal.-séj. avec dégagement escalier et véranda avec accès jardin, sde avec wc. A l'étage, palier de distribution et 2 chbres. Jardin sur l'arrière. Cave au dessous avec atelier et accès jardin. Chauffage ind. électr. CE : NC.

**MAISON** SEXEY-AUX-FORGES 230.000€



Ds environnt calme, maison d'habitation 133 m<sup>2</sup> hab. sur 2 niv. élevés sur s.-sol. RDC : entrée av. dégagt, chaufferie, 2 gges, terrasse, sur l'arrière avec appentis, abri à bois, cabanon, chambre à four et terrain paysager arboré de 1290 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> niv. : palier avec couloir de distribution, cuis., sal.-séj. av. chem. et mezz., wc, sdb et chbre av. dressing. Au 2<sup>e</sup> : sous combles mansardés aménagés, 2 ch. + 1 chbre d'appoint et bureau. Ch. ind. fioul. CE : F - CC : E

**MAISON** TOUL 215.000€



**EXCLUSIVITE.** Clos Angèle, proche Port de France et Gare, belle maison T5 duplex de 91,51 m<sup>2</sup>, construction 2006 sur 2 niveaux comprenant : au rez-de-chaussée, entrée, belle cuisine équipée (17 m<sup>2</sup>) avec accès garage, salon-séjour (39 m<sup>2</sup>) avec dégagement escalier et accès grande terrasse et jardin privatifs, buanderie, wc. A l'étage, palier, 2 ch., bureau et salle de bains avec wc. Ensemble en très bon état d'usage et d'entretien. Chauffage électrique. CE : E - CC : B

**APPARTEMENT** TOUL 121.000€



Résid. du Mont-Saint-Michel, au 9<sup>e</sup> étage d'une résid. sécurisée, calme et entretenue, bel appt T5 de 89,18 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) très lumineux, compr. entrée avec rangts, cuis. éq. avec coin repas, sal.-séj. accès terrasse/balcon superbe vue panoramique dégagée, buand.-cellier, couloir, sdb, wc, 3 ch., dressing et rangts. En annexe, cave et gge priv. 1 VL type box fermé. Chauff. ind. électr. à inertie. Appt totalement rénové et en parfait état. Syndic professionnel. Charges 139€/mois. 176 lots dont 47 logements. CE : D - CC : B

**MAISON** VILLERS-LES-NANCY 360.000€



Les Cottages, ds quartier résid. calme et apprécié, pr. ttes commodités, belle maison indiv. T6, 162 m<sup>2</sup> hab., sur s.-sol cplt. Rdc : belle entrée avec dégagement escalier, espace parental compr. chbre, bureau et sdb avec wc, gge, dressing et atelier. A l'étage, palier de distribution, cuis. éq. accès véranda climatisée (40 m<sup>2</sup>) et terrasse, sal.-séj. cheminée, 3 ch., sde, wc séparés. Jardin autour. Ensemble en très bon état. Maison lumineuse et calme. Chauff. indiv. gaz/basse consommation. CE : D - CC : C

**MAISON** ECROUVES 240.000€



**Grandménil.** Belle maison indiv. de pl.-pied de 96 m<sup>2</sup> hab. sur s.-sol cplt, construction 2001. Rdc : belle entrée avec dressing, vaste salon-séjour de 37 m<sup>2</sup> accès terrasse, cuis. éq. attenante, couloir de distribution, wc, sde, 2 gdes ch. Au s.-sol en rdc : buanderie, wc, cave, poss. chambre 3 et gd garage 64 m<sup>2</sup>. En annexe : 2<sup>e</sup> garage 50 m<sup>2</sup>. Gd terrain sur l'arrière 2565 m<sup>2</sup>. Chauff. indiv. gaz. Ensemble en très bon état. Honoraires de négociation à charge acquéreurs : 3,45 %. CE : C - CC : D



### NANCY

Située à 300 mètres du Parc Sainte Marie, l'Agence Foch vous propose cette propriété d'exception, joyau architectural de l'École de Nancy. La demeure de plus de 300 m<sup>2</sup>, illuminée par un majestueux vitrail signé par Jacques Gruber, compte notamment de vastes pièces de vie, 8 chambres, 5 salles de bains. Garage. Jardin.

DPE : D

**990 000€ FAI**



### LAXOU LIMITE NANCY

Superbe maison de 139 m<sup>2</sup> dans secteur calme et agréable. Grande pièce de vie ouverte sur cuisine et extérieurs, 3 ch., 2 sdb et un bureau. 2 garages dont 1 double, balcon, terrasse et buanderie viennent compléter ce bien aux prestations irréprochables. Orientation plein sud. Secteur calme. Proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

DPE : C

**399 000€ FAI**



### NANCY

Emplacement exceptionnel pour ce terrain à bâtir de 845 m<sup>2</sup> à 300 mètres du Parc Sainte Marie.

Terrain plat, non viabilisé, situé en zone Ua, libre de constructeur.

Une opportunité unique pour un projet de maison d'environ 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

**280 000€ FAI**



### MALZEVILLE

Exclusivité - Superbe maison de 204 m<sup>2</sup> fraîchement rénovée sur la commune de Malzéville, à 5 minutes du Faubourg des trois maisons. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc et d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse et le jardin. Un jardin clos ainsi qu'une cave voûtée complètent ce bien.

DPE : C

**349 000€ FAI**



### CUSTINES

Maison située ds secteur calme et prisé qui domine Custines. Niveau principal : belle pièce de vie avec accès direct vers terrasse et jardin, cuisine indép., 3 ch., sdb et wc indép. Étage inférieur : 4<sup>e</sup> ch., espace buanderie, cave et garage avec porte motorisée. Terrasse et joli jardin. Poss. d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie et de créer une 5<sup>e</sup> ch. Pr. commerces de proximité et axe autoroutier.

DPE : E

**220 000€ FAI**

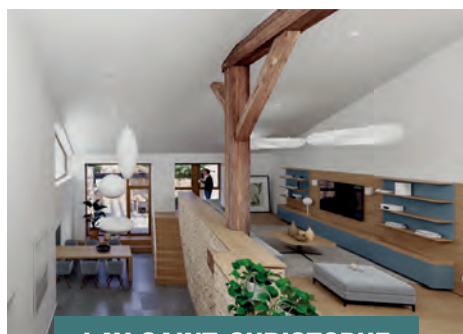


### NANCY

Magnifique maison de ville rue Victor Hugo. Rénovée entier. et très récemment avec goût, aucuns travaux à prévoir. Vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale et d'une sdb. Lingerie, cave et jardin d'hiver viennent compléter ce bien aux prestations irréprochables. Prox. immédiate des commerces de quartier, écoles, transports en commun et de la gare de Nancy.

DPE : D

**365 000€ FAI**



### LAY-SAINT-CHRISTOPHE

Exclusivité - Magnifique propriété restaurée avec l'aide d'un architecte, sur les hauteurs. Pierres et poutres apparentes et hauteurs sous plafond impressionnantes lui conféreront un caractère unique. Sur 2 niveaux et 231 m<sup>2</sup> : double espace de vie avec cuis. ouv., 4 ch. dont 1 au rdc et suite parentale avec terrasse, 2 sdb, mezz., cellier, buand. et garage. Terrasse pavée et jardin joliment arboré et piscinable. Les travaux en cours (terminés pour la rentrée 2024) laissent encore de nombreuses possibilités de personnalisation.

DPE : sans objet

**650 000€ FAI**



### NANCY

Exclusivité - Bel appartement de 96 m<sup>2</sup> en hypercentre de Nancy. Calme et lumineux, il se compose d'une grande pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une sdb et de wc séparés. Appartement idéal pour tout faire à pied ! Second corps de bâtiment - 2<sup>e</sup> étage - Charges de copropriété modérées.

DPE : D

**237 000€ FAI**



### LAXOU

Idéal collocation ! Exclusivité - Bel et lumineux appartement de 104 m<sup>2</sup>. Au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété, il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une entrée, de 4 chambres, sdb, wc séparés et e nombreux placards. Une cave complète le bien. Laxou limite Nancy - Quartier des 3 villes - Proximité immédiate des commerces et du parc Sainte Marie.

DPE : E

**185 000€ FAI**



Coup de chance !  
**NESTENN RECRUTE**

Participez à notre  
soirée carrière

# JOB DATING

Le 15 mai 2024  
à 18h00

Rendez-vous au 135 Av. Général Leclerc  
54000 NANCY

**nestenn**

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

# Dispositif de sécurité des piscines privées à usage familial ou collectif

Vous avez une piscine privée à usage familial ou collectif (ou avez le projet d'en avoir une) et vous vous demandez s'il faut installer un dispositif de sécurité pour prévenir les risques de noyade ? Nous faisons le point sur la réglementation.

## Quelles piscines sont concernées par l'obligation d'installer un dispositif de sécurité ?

L'obligation d'installer un dispositif de sécurité concerne les piscines privatives à usage familial ou collectif, enterrées (partiellement ou totalement), neuves ou existantes.

Les piscines posées sur le sol, gonflables ou démontables ne sont donc **pas concernées** par cette obligation.

## Quel dispositif installer pour sécuriser une piscine ?

Vous devez installer l'un des dispositifs suivants :

- Barrière de protection
- Alarme
- Couverture de sécurité
- Abri



### Barrière de protection

La barrière de protection doit être installée de manière à empêcher le passage d'un enfant de moins de 5 ans sans l'aide d'un adulte.

La barrière de protection doit aussi résister aux actions d'un enfant de moins de 5 ans, notamment en ce qui concerne le système de verrouillage de l'accès. Ce système de verrouillage ne doit pas provoquer de blessure.

### À savoir

Les barrières de protection respectant la norme NF P90-306 de l'Afnor sont considérées satisfaisantes à ces exigences. Vous pouvez vérifier cela sur l'emballage de l'équipement.

### Alarme



L'alarme doit être installée de manière à ce que toutes les commandes d'activation et désactivation ne puissent pas être utilisées par un enfant de moins de 5 ans.

Les systèmes de détection doivent détecter tout franchissement par un enfant de moins de 5 ans et déclencher un dispositif d'alerte constitué d'une sirène.

L'alarme ne doit pas se déclencher de façon intempestive.

### À savoir

Les alarmes respectant la norme NF P90-307 de l'Afnor sont considérées satisfaisantes à ces exigences. Vous pouvez vérifier cela sur l'emballage de l'équipement.



### Couverture de sécurité

La couverture de sécurité doit être installée de façon à empêcher l'immersion involontaire d'un enfant de moins de 5 ans.

La couverture de sécurité doit aussi permettre de résister au franchissement d'une personne adulte et sans provoquer de blessure.

### À savoir

Les couvertures de sécurité respectant la norme NF P90-308 de l'Afnor sont considérées satisfaisantes à ces exigences.

Vous pouvez vérifier cela sur l'emballage de l'équipement.

### Abri

L'abri doit être installé de manière à ce que lorsqu'il est fermé, le bassin de la piscine ne puisse pas être accessible à un enfant de moins de 5 ans.

L'abri ne doit pas provoquer de blessure.

### À savoir

Les abris respectant la norme NF P90-309 de l'Afnor sont considérés satisfaisants à ces exigences. Vous pouvez vérifier cela sur l'emballage de l'équipement.

## Qui doit installer le dispositif de sécurité d'une piscine ?

Le dispositif de sécurité peut être installé par **vous-même** ou par le **vendeur** ou **installateur** de votre choix.

Le vendeur ou l'installateur doit vous fournir une note technique d'information indiquant les éléments suivants :

- Caractéristiques et conditions de fonctionnement et d'entretien du dispositif de sécurité choisi
- Mesures générales de prévention et de recommandation pour éviter les risques de noyade

## Quelle sanction en cas de non-respect de l'installation du dispositif de sécurité d'une piscine ?

En cas de noyade, si votre piscine n'est pas équipée d'un dispositif de sécurité, vous pouvez vous exposer à une **amende** de **45.000€**.



Source : [service-public.fr](http://service-public.fr)



# Les Appartements Meublés

06 60 08 14 60

On line : [nancymeublesetudiants.e-monsite.com](http://nancymeublesetudiants.e-monsite.com)

## STUDIO - DISPO DÉBUT MAI - 430€/mois



à 900 m du centre ville  
historique de NANCY

Il se situe dans une petite copropriété sécurisée et à taille humaine. Le studio est à 900 m du centre-ville historique de NANCY, du grand parc de la « pépinière », dans un environnement proche de la nature (plateau de Malzéville), sur les rives aménagées de la « Meurthe », « au pied » des bus du grand NANCY, des commerçants, une laverie automatique au Rdc et un grand nombre d'écoles et d'administrations. Il est en premier et deuxième corps de bâtiment. Le meublé est traversant et totalement rénové. Loyer : 430€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles : chauffage gaz, eau chaude, électricité wifi, internet, 80€/mois. Toutes les charges sont comprises, soit un total tout compris de 530€/mois.

## STUDIO - DISPO FIN MAI - 450€/mois



à 900 m du centre ville  
historique de NANCY

Disponible Fin Mai. Il se situe dans une petite copropriété sécurisée, à taille humaine avec un propriétaire unique et soucieux de l'entretien des biens. Le studio est à 900 m du centre-ville historique de NANCY, du grand parc de la « pépinière », dans un environnement proche de la nature (plateau de Malzéville), sur les rives aménagées de la « Meurthe », « au pied » des bus du grand NANCY, des commerçants, une laverie automatique au Rdc et un grand nombre d'écoles et d'administrations. Il est en premier et deuxième corps de bâtiment. Le meublé est traversant et totalement rénové. Loyer : 450€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles : chauffage gaz, eau chaude, électricité wifi, internet, 80€/mois. Toutes les charges sont comprises, soit un total tout compris de 550€/mois.

## CHAMBRE DANS APPARTEMENT



MEUBLÉ OU COLOCATION  
400€/mois

Disponible de suite, Cette chambre se situe dans une petite copropriété sécurisée (digicode & caméra), à taille humaine, stable, conviviale et propriétaire unique. Loyer : 300€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles, chauffage gaz, eau, électricité... 80€/mois soit un total de 400€/mois toutes charges comprises.



**INNOVEZ !  
CHOISISSEZ**



**Charles BELARGENT**  
Tél. 07.78.05.08.02

Edité par SB Communication, SAS N° SIRET 538 601 360 00 18. Siège social : 11 rue d'Amsterdam 54500 Vandoeuvre.  
Président et directeur de la publication : Charles Belargent  
Impression BLG Toul : Pôle industriel Tour Europe - secteur A 2780 route de Villey St Etienne 54200 Toul.

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)



## DEVIS SUR MESURE



**M. CUNIN Olivier**

Siret : 884497298 00015  
ok\_debarras@hotmail.com

**06 77 91 07 83**

## *Enlèvement d'emcombrants*

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





**M-ENERGIES**  
SERVICE



JUSQU'AU 17 MAI

# OFFRES DE PRINTEMPS!

Jusqu'à

# 1 250€

## de remise

pour l'installation de votre

## chauffage et

## climatisation\*



Scannez et découvrez les détails des offres !



AGENCE LUDRES

96 impasse Pierre et Marie Curie

54710 LUDRES

03.83.20.32.61



AGENCE PONT-A-MOUSSON

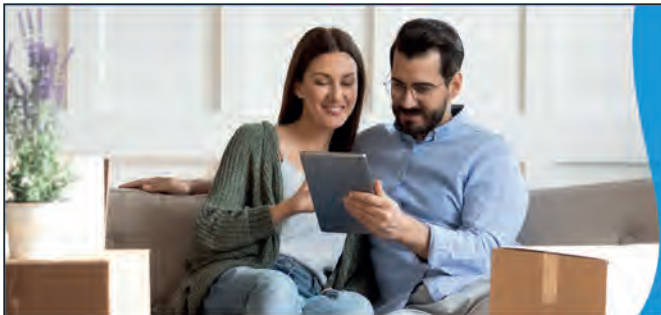
708 rue Bois le Prêtre

54700 PONT À MOUSSON

03.83.84.02.94



\*Valable sur tout devis signé entre le 01/04/2024 et le 17/05/2024. Les offres sont cumulables dans la limite d'un appareil par catégorie de produits. Ainsi vous pouvez obtenir jusqu'à 1250€ de remise immédiate pour l'achat de plusieurs appareils éligibles. Détails des offres sur [www.m-energies.fr](http://www.m-energies.fr).



# Des services pensés

**JUSTE POUR VOUS**

**Pack Meublé\***

**Pack Invest\*\*...**

**LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !**



NOUVEAU

QUARTIER LIBERATION

### NANCY - LATITUDE

Appartements de studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur.  
Profitez de la TVA réduite à 5,5%<sup>(1)</sup> pour devenir propriétaire de votre résidence principale :  
Votre 4 pièces à partir de 252 400€<sup>(2)</sup>



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

QUARTIER SAURUPT

### NANCY - ROSE WILD

Derniers studio, 3 et 4 pièces disponibles.  
Tous prolongés d'un bel espace extérieur.  
Votre 3 pièces à partir de 271 000€<sup>(3)</sup>



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

SUR LES QUAIS

### NANCY - QUAI FLORENTIN

Superbe duplex 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.  
À partir de 329 000€<sup>(4)</sup>

**icade-immobilier.com**  
**03 53 24 44 44**



Sous conditions de stocks disponibles. (3) Appartement 4 pièces n°6001 - 79,82 m<sup>2</sup> - 267 000 € (4) Appartement 3 pièces n°A303 - 70,35 m<sup>2</sup> - 271 000 €. (5) Appartement duplex 4 pièces n°A1 - 100,5 m<sup>2</sup> - 329 000 €. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 bis 1° 9° et 10° du Code général des impôts), destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourrait être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal ; le complément de TVA dû pouvant être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1ère année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 764 606 576 - N° Orias 13003036 - I08SP Mandataire Non Exclusif - Car le T CP1 7501 2016 000 016 365 délivrée par la CCI de Paris

LIVRAISON  
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE  
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE

**Park**

NANCY | GRAND CŒUR

## Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2   42,90m <sup>2</sup>	194 800€
T2   45,1m <sup>2</sup> + terrasse 12,5m <sup>2</sup>	205 000€
T4   88,5m <sup>2</sup> + terrasse 21,9m <sup>2</sup> + garage	354 300€



## VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.

**3b**  
Aménageur et promoteur  
**sas-3b.net**

Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectif\*01/23



Laxou Village

Le Coteau RE/LAX



## RÉSIDENCE DE STANDING TOURNÉE NATURE À LAXOU VILLAGE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE  
D'UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Venez découvrir le programme dans votre agence CityA Poirel



- ✓ Vue imprenable sur Nancy
- ✓ Garages fermés et privatifs
- ✓ Ascenseur

- ✓ Personnalisation sur mesure
- ✓ Terrasses / Jardins
- ✓ Deux pièces à partir de 42 m<sup>2</sup>  
Quatre / Cinq pièces à partir de 100 m<sup>2</sup>



citya.com | f t in @ |

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 61 45 62



BIEN  
CHEZ  
SOI

www.launedelimmo.com

# UNIQUE PRÈS DE CHEZ VOUS

## DEUX PROGRAMMES DE QUALITÉ, EN PINEL +

APPARTEMENTS NEUFS, DU STUDIO AU 5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUES TERRASSES



REIMS / **BEZANNES**



ENTRE  
**Vignes**  
ET  
**Golf**  
Résidence de standing

Vue sur Golf  
[www.entrevignesetgolf.fr](http://www.entrevignesetgolf.fr)

REIMS / **TINQUEUX**



Vue sur Parc  
[www.legrandparc-tinqueux.fr](http://www.legrandparc-tinqueux.fr)

RÉSIDENCE  
**SAKURA**

 **NORD EST**  
IMMO

**3b**  
Aménageur et promoteur

 **VITAVI**  
REIMS  
LOCATION • SYNDIC • TRANSACTION • GESTION

Une réalisation SCCV 3BPN - Co-promotion SAS-3B - Plurial Promotion - Nord Est Aménagement Promotion.

Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques, financières et administratives. Perspectives : NH Images. Architecte : OSLO Architectes

\*Exemple de réduction d'impôts, pour l'acquisition d'un appartement à 250 000 € tout compris, réduisez vos impôts de 5 000 € pendant 9 ans et de 2 500 € pendant les 3 années suivantes grâce à la loi PINEL +.

Les programmes Entre Vignes et Golf et Sakura sont parmi les rares programmes immobiliers de la région qui répondent aux exigences du dispositif PINEL +.

Fin 2024, ce dispositif sera caduque. Vous pouvez bénéficier de la TVA 5,5 % et du PTZ sur l'acquisition d'un appartement au programme Entre Vignes et Golf en répondant à certaines conditions de ressources et utiliser le logement en tant que résidence principale.

## SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,  
Socopi vous conseille et vous accompagne  
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour  
vous lancer avec nous ?**

### NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS  
IMMOBILIERS



RECHERCHE  
D'ASSURANCES



GESTION DE  
PATRIMOINE



CONSEILS EN  
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION  
DE CRÉDITS

#### Nos agences :

##### ▶ LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine  
**03 83 53 45 79**

##### ▶ METZ

4 rue de la Monnaie  
**03 87 76 65 85**

**socopi.immo**  
**contact@socopi.immo**

Suivez-nous  
sur les réseaux  
sociaux !

